



- Städtebauliche Konzeption**
(beispielhaft)
- Gebäude / Nebengebäude bzw. Garage (Planung)
 - Gebäude / Nebengebäude bzw. Garage (Bestand)
 - Geschosszahl (Bestand bzw. Planung)
 - Grundstücksfläche - überwiegend begrünt
 - Grundstücksfläche - versiegelt / Privaterschließung
 - private Stellplätze
 - öffentliche Parkplätze im Straßenraum
 - öffentliche Wohnstraße (Planung)
 - öffentliche Straße mit Gehwegen (Bestand)
 - öffentliche Grünfläche
 - Baum - Bestand / Planung / Abgang
- Planungsrechtliche Festsetzungen**
- MI** Mischgebiet (gegliedert in 4 Teilgebiete) (§ 6 BauNVO)
 - 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
 - 1,2** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
 - II** Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
 - II-III** Zahl der Vollgeschosse, Mindest- und Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
 - o / g** offene / geschlossene Bauweise (§ 22 BauNVO)
 - ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
 - überbaubare Grundstücksfläche / Baugrenzen (§ 23 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Bestandsangaben**
- Gebäude mit Hausnummer
 - Nebengebäude / Garage / techn. Anlage
 - Flurstücksgrenzen / -nummer

STADT ISERLOHN

BEBAUUNGSPLAN NR. 426

»Letmathe - Gennaer Straße/
ehem. WFG-Gelände«
– VORENTWURF –

Städtebaulicher Entwurf
(langfristiges Entwicklungskonzept)
inkl. wesentlicher Planzeichen gemäß PlanZV

Maßstab 1 : 500 / 1.000 (Blattformat DIN A 1 / A 3)

Projektentwicklung
Projekt Iserlohn.

Planbearbeitung
postwelters | partner
 Architekten & Stadtplaner

Dortmund, 25. Oktober 2018

Pläne und Planskizzen sind unser geistiges Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Plangebiet:
Gemarkung Letmathe, Flur 18