

Amtliche Bekanntmachung

2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 356 „Verkehrslehrgarten (Bereich Baedeker Platz)“

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB

Die Stadt Iserlohn beabsichtigt, den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 356 „Verkehrslehrgarten (Bereich Baedeker Platz)“ gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und der betroffenen Öffentlichkeit so Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des ansässigen Lebensmitteldiscounters auf der südlichen Seite des Gebäudekomplexes zu schaffen. Hierzu wird die Baugrenze verschoben und die maximal zulässige Verkaufsfläche von 1.000 m² auf 1.140 m² erhöht.

Der Änderungsbereich liegt im Bereich des Nahversorgungszentrums Baedeker Platz an der Kreuzung Mendener Straße / Schlesische Straße. Die Lage des Plangebiets ist aus der beigefügten Umrisszeichnung zu ersehen.

Im Rahmen der Auslegung können folgende umweltrelevante Informationen eingesehen werden:

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

Es liegen keine Informationen vor.

Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt

Es liegen keine Informationen vor.

Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Fläche, Boden und Wasser

Im westlichen Teil des Plangebiets befindet sich nach dem Altlastenkataster des Märkischen Kreises der Altstandort 06/180 „Mendener Straße 142-146, Aral Tankstelle“ (Fahrzeugbau, Reparatur, Tankstelle). Im Zuge der Planänderung wird die Kennzeichnung dieses Altstandortes eingefügt. Aus Sicht des technischen Umweltschutzes bestehen keine Bedenken.

Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Klima und Luft

Es liegen keine Informationen vor.

Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Kultur- und Sachgüter

Es liegen keine Informationen vor

Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Landschaft/Landschaftsbild

Es liegen keine Informationen vor.

Wechselwirkung der Schutzgüter untereinander

Es liegen keine Informationen zu möglichen Wechselwirkungen vor.

Im Rahmen der Auslegung können folgende umweltrelevante Informationen eingesehen werden:

Auswirkungsanalyse zur Erweiterung des Aldi-Marktes Baederker Platz, Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH (GMA) Mai 2017

Der Planentwurf liegt in der Zeit vom 04.06.2018 bis zum 05.07.2018 einschließlich bei der Stadt im Rathaus II - Bereich Städtebau -, während der Dienststunden (Montag bis Mittwoch von 8.00 bis 16.00 Uhr, Donnerstag von 8.00 bis 18.00 Uhr, Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr) öffentlich aus. Des Weiteren ist die Einsichtnahme in die Planentwürfe auch über das Internet möglich:

<http://www.iserlohn.de> > Wirtschaft & Stadtentwicklung > Bebauungsplaene

Stellungnahmen können von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift oder per E-Mail unter der Adresse „bauleitplanung@iserlohn.de“ vorgebracht werden. Über die vorgebrachten Stellungnahmen entscheidet der Rat der Stadt.

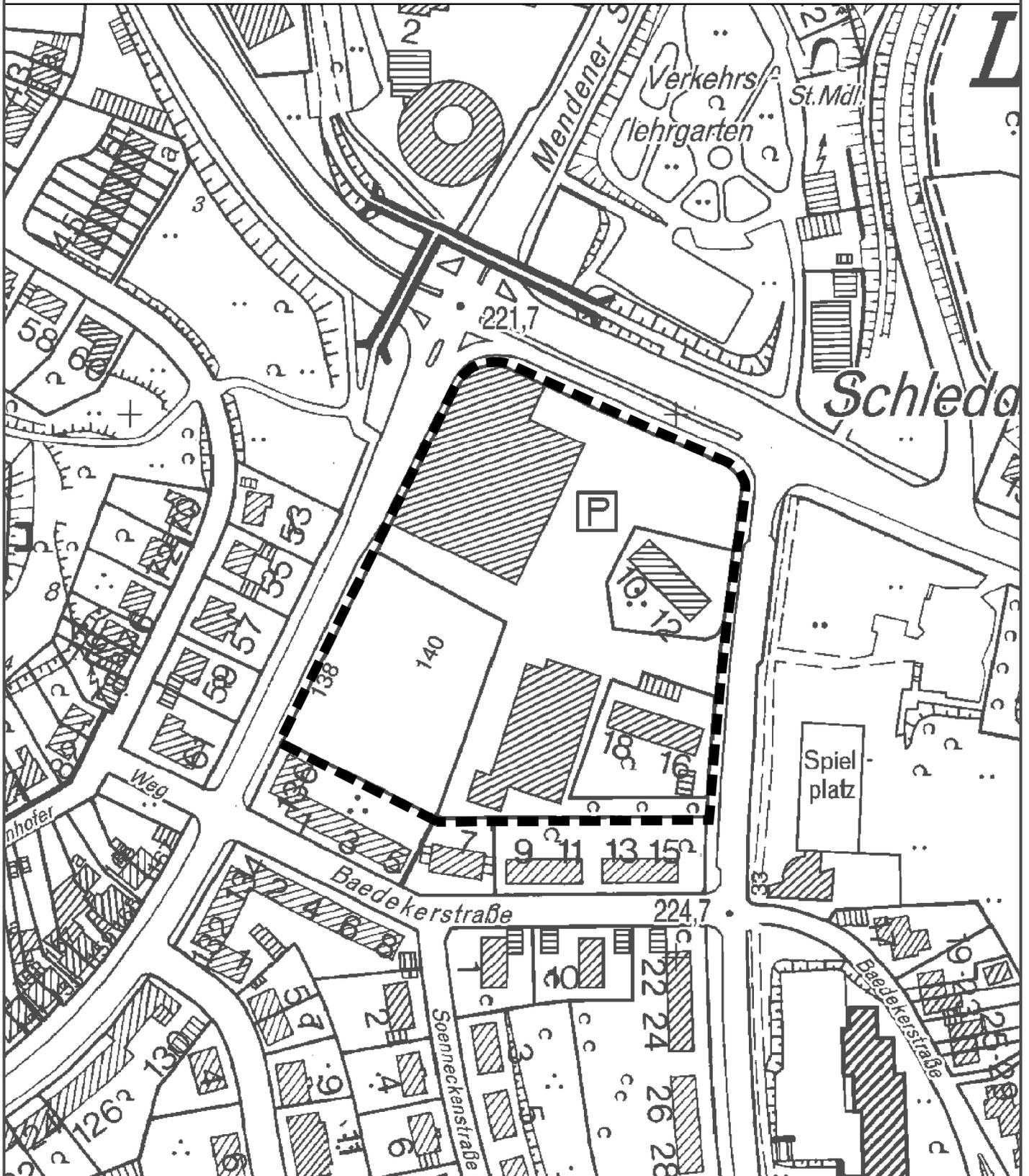
Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Iserlohn, 18.05.2018

STADT ISERLOHN

Dr. Ahrens
Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 356 "Verkehrslehrgarten" 2. Änderung



Abgrenzung des Plangebietes ■■■■■■■■■■