

- Festsetzungen**
- Grünfläche (Rasen)
 - Ziergarten (Beele/Ziergehölze)
 - Gehölzstreifen
 - Vorhandener Obstbaum (wird erhalten)
 - Baum/Obstbaum (Neupflanzung)
 - Befestigte Wegfläche (Plattenweg mit Rasenfuge)
 - Stützmauer (Trockenmauer Naturstein)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. vereinfachten Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 331

- Sonstige Darstellungen und Hinweise**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 331
 - vorhandene Bebauung (Wohnhaus)
 - vorhandenes Nebengebäude
 - Flurstücksnummern
 - vorhandene Geländehöhen ü. NN
 - Böschungsflächen
 - Vorhandene Obstbäume (kein Erhalt)

PRÄAMBEL
 Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV/NW, S.666 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.12.2013 (GV NRW, S. 878) und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I, S. 954) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548) hat der Rat der Stadt Iserlohn am die planungsrechtlichen Festsetzungen dieser 2. Vereinfachte Bebauungsplanänderung als Sitzung beschlossen.

Beteiligung der Öffentlichkeit
 Gemäß § 13 BauGB wurde den von der 2. vereinfachten Änderung betroffenen Bürgern während einer öffentlichen Auslegung vom bis Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Iserlohn, den
 Der Bürgermeister
 In Vertretung:
 1045

Erster Beigeordneter

Satzungsbeschluss
 Der Rat der Stadt Iserlohn hat die vorliegende 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 331 auf der Grundlage der GO NW in Verbindung mit § 10 BauGB am als Sitzung beschlossen.

Iserlohn, den
 Der Bürgermeister:

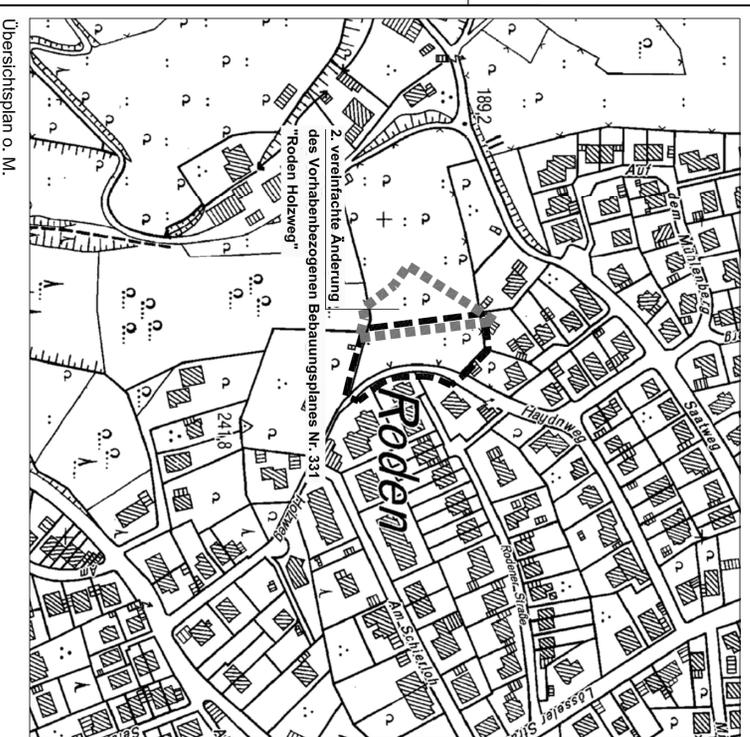
Dr. Peter Paul Ahrens

Bekanntmachung
 Der Satzungsbeschluss sowie der Ort der dauernden Auslegung der vorliegenden 2. vereinfachten Bebauungsplanänderung sind gem. § 10 BauGB am bekannt gemacht worden.
 Mit der Bekanntmachung tritt die Änderung des Bebauungsplanes in Kraft.

Iserlohn, den
 Der Bürgermeister:

Dr. Peter Paul Ahrens

Stadt Iserlohn
2. vereinfachte Änderung
des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 331
"Roden Holzweg"
 Ortsteil Roden
 M. 1:500



Übersichtsplan o. M.

Vorhabenenträger :
 Udo Schütler
 Holzweg 20
 58644 Iserlohn

Planverfasser:
 Büro für Raumplanung, Städtebau + Architektur
 Planquadrat Dortmund
 Güldenbergrate 34 • 44139 Dortmund
 e-Mail: planquadrat.dortmund@online.de
 Tel. 0231/ 55 71 14-0 • Fax 0231/ 55 71 14-99