

BEREICH
STÄDTEBAU

12. Sep. 2017 93

61/1	61/2	61/3	61/4
------	------	------	------

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Planen, Bauen, Umwelt-
und Klimaschutz

11. Sep. 2017

Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung IS
Rat der Stadt Iserlohn
Schillerplatz 7
58636 Iserlohn

Abteilung Städtebauliche Planung

12. Sep. 2017

Einwohneranfrage (einzeln je Unterzeichner, auch Rückseite)

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Zeiten ändern sich. Internet und Co erfordern Engagement und Anpassung. Auch die Stadtplaner ergreifen zeitgerechte Maßnahmen. Planung mit Weitsicht und Zentrenkonzepte sind erforderlich, um die Verödung der Innenstädte teilweise auszubremsen. Alles ist darauf gerichtet, die Innenstädte lebendig zu halten. Selbst Neubaugebiete werden inzwischen kritisch geplant, um den innerörtlichen Immobilienbestand lebendig zu halten.

WIR ERWARTEN KEINEN KONKURRENZSCHUTZ - WIR SIND FÜR FREIEN WETTBEWERB
Wir erwarten aber, dass modernen Planungserkenntnissen und Vorgaben auch für Letmathe Gültigkeit haben und Berücksichtigung finden. Hierzu gehört unbedingt die Förderung der Innenstadt, die Erhaltung der historisch gewachsenen Standorte, die Unterstützung der Vielfältigkeit.

Systemgastronomie an der Lenne in dieser Größe ist ein städtebaulich unverträglicher Dolchstoß. Sie wird die Vitalität der Innenstadt dämpfen und das bisherige förderliche Zusammenspiel von Gastronomie und Einzelhandel aus dem Gleichgewicht bringen. Wir rechnen mit enormen Einwirkungen, die zu einigen Schließungen in der Innenstadt und der näheren Umgebung führen werden. Wir sehen bei vergleichbaren Objekten, dass die Gäste des Cafes nach ihrem Besuch nicht in der Innenstadt zu erwarten sind. Die geplante Größe des Cafes erreicht ein weites Einzugsgebiet und würde sich selbst auf benachbarte Orte auswirken.

Fragen: Wir fordern eine transparente Übersicht der gesamten Planung. Eine Stellplatzberechnung die den tatsächlichen Anforderungen entspricht, nicht schön gerechnet wird und nicht die Nutzung bestehender öffentlicher Plätze einbezieht. Eine Auflistung der gesamten Kosten für die Stadt, incl Spielplatz, Stellplätze, Infrastrukturmaßnahmen und alles Andere. Eine Aufstellung der Forderungen an den Investor. Eine schlüssige und nachgewiesene Begründung der angeblichen „Bereicherung für Letmathe“ die dieses Cafe bringen soll. Beachten Sie hierbei moderne Zentrenkonzepte und die Vorgaben im Baugesetzbuch. Wir möchten dies nicht vom Verwaltungsgericht entscheiden lassen. Wir erwarten eine Darlegung der finanziellen Vorteile für die Stadt Iserlohn. Ist Ihnen bekannt, dass Gewinne der Systemgastronomie zum größten Teil an die Franchisegeber an andere Orten abgeführt werden?

Entscheider sollten planen, als wenn sie selbst die weitreichenden Konsequenzen tragen müssten. Ein Objekt mit 1500 Gästen pro Tag ist für Letmathe städtebaulich unverträglich und wirtschaftlich nicht tragfähig. Es handelt sich um das Gegenteil einer strukturverträglichen Weiterentwicklung, dessen Folgen nicht einbezogen werden.

Hochachtungsvoll

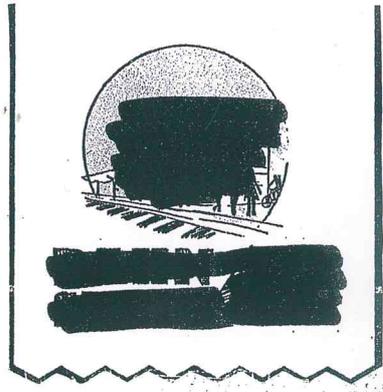
[REDACTED SIGNATURE]

[REDACTED SIGNATURE]

[REDACTED SIGNATURE]

OK. 0820a

Handwritten text, mostly redacted with black bars.



Handwritten text, mostly redacted with black bars.

Handwritten signature.

Handwritten text, mostly redacted with black bars.

Handwritten signature.

Handwritten text, mostly redacted with black bars.

Handwritten text, mostly redacted with black bars.

NACHTRAG NACH URLAUBSABWESENHEIT

FÜR DIE EINZELNE BEANTWORTUNG DER EINWOHNERANFRAGEN FOLGENDER PERSONEN :

Betrieb	Unterzeichner	Strasse	Ort
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a stamp or administrative note.