



Märkischer Kreis DER LANDRAT

Märkischer Kreis · Heedfelder Str. 45 · 58509 Lüdenscheld

Umweltschutz und Planung

Stadt Iserlohn
Der Bürgermeister
Postfach

58634 Iserlohn

BEREICH STADTPLANUNG			
29. März 2017 98			
61/1	61/2	61/3	61/4
1/5	6	6	

STADT ISERLOHN				
27. März 2017				

VI-Planung, Boden, Umwelt- und Klimaschutz				
28. März 2017				
61				

Herr Strunk
Zimmer 311
Durchwahl: (02351) 966-6878
Telefax: (02351) 966-6276
E-Mail: k.strunk@maerkischer-kreis.de
Zentrale: (02351) 966-60
www.maerkischer-kreis.de

Sprechzeiten
montags bis freitags 8.30-12.00 Uhr
donnerstags zusätzlich 13.30-15.30 Uhr

Aktenzeichen: 44-61.22-Iserlohn
22. März 2017

Abteilung Städtebauliche Planung	
29. März 2017	

5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 159 „Letmathe – Alter Markt“

hier: Stellungnahme gem. § 4 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB
Schreiben vom 21.02.2017, Az.: Schw

Grundsätzliche Bedenken gegen die v.g. Planung bestehen von hier aus nicht.
Ich bitte aber folgendes zu beachten:

Das Plangebiet stellt einen Teilbereich des Altstandortes der ehemaligen Schwerter Nickelwerke (Nr. 06/056, Fingerhuts Mühle) dar, der in der Karte entsprechend gekennzeichnet ist.

Die bisher auf der Fläche durchgeführten Untersuchungen sind in der Begründung des Bebauungsplanes Nr. 159 – 5. Änd. nachvollziehbar berücksichtigt.

Daher bestehen gegen die geplante Nutzungsänderung des Parkplatzes (westlich der sanierten Fläche, RRB) keine Einwände, wenn eine orientierende Untersuchung hinsichtlich der Spielplatznutzung entsprechend der BBodSchV durchgeführt wird. Inwieweit dazu die alten Untersuchungen verwendet werden können, ist im Rahmen dieser orientierenden Untersuchung zu klären.

Der Untersuchungsumfang wurde schon mit der Abt. 61/6, Umwelt- und Klimaschutz der Stadt Iserlohn abgestimmt. Hieraus sich ergebende Maßnahmen sind in Abstimmung mit der Unteren Bodenschutzbehörde des Märkischen Kreises umzusetzen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Strunk