










































































ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN	
<p>Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plannahes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)</p> <p>Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB- § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)</p> <p>WA Allgemeines Wohngebiet (§ 7 BauNVO)</p> <p>Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 BauGB, §16 BauNVO Baunutzungsverordnung)</p> <p> Geschossflächenzahl</p> <p>0,4 Grundflächenzahl</p> <p> Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)</p> <p> Firsthöhe (als Höchstmaß)</p> <p>Fl max.</p>	<p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO) und Sonstige Planzeichen</p> <p> Offene Bauweise</p> <p> nur Einzelhäuser zulässig</p> <p> nur Doppelhäuser zulässig</p> <p> nur Hausgruppen zulässig</p> <p> Baugrenze</p> <p>Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)</p> <p> Straßenbegrenzung</p> <p> Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p> Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich</p>
<p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs.1 Nr.12 und 14 BauGB)</p> <p> Zweckbestimmung: Elektrizität</p> <p>Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)</p> <p> Parkanlage</p> <p> Öffentliche Grünflächen</p> <p> Private Grünflächen</p> <p>Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)</p> <p> Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (hier: Wasserschutzzone IIIa)</p> <p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)</p> <p>   Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p> <p>   Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft</p>	<p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs.1 Nr.12 und 14 BauGB)</p> <p> Zweckbestimmung: Elektrizität</p> <p>Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)</p> <p> Parkanlage</p> <p> Öffentliche Grünflächen</p> <p> Private Grünflächen</p> <p>Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)</p> <p> Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (hier: Wasserschutzzone IIIa)</p> <p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)</p> <p>   Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p> <p>   Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft</p>
<p> Erhaltung von Bäumen</p> <p> Erhaltung von sonstigen Bepflanzungen (hier: freiwachsende Hecke)</p> <p> Anpflanzen von Bäumen: geplanter Straßenbaum</p> <p> Anpflanzen von Bäumen: geplanter Solitärbaum, Gemeinschaftsflächen</p> <p> Anpflanzen von Bäumen: geplanter Solitärbaum Privatgärten</p> <p> Anpflanzen einer freiwachsenden Hecke</p> <p> Anpflanzen einer geschnittenen Hecke</p> <p> Sonstige Planzeichen</p> <p> Umgrenzung von Flächen zum Errichten einer Lärmschutzwand</p> <p> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§1 Abs. 4 BauNVO)</p>	<p> Erhaltung von Bäumen</p> <p> Erhaltung von sonstigen Bepflanzungen (hier: freiwachsende Hecke)</p> <p> Anpflanzen von Bäumen: geplanter Straßenbaum</p> <p> Anpflanzen von Bäumen: geplanter Solitärbaum, Gemeinschaftsflächen</p> <p> Anpflanzen von Bäumen: geplanter Solitärbaum Privatgärten</p> <p> Anpflanzen einer freiwachsenden Hecke</p> <p> Anpflanzen einer geschnittenen Hecke</p> <p> Sonstige Planzeichen</p> <p> Umgrenzung von Flächen zum Errichten einer Lärmschutzwand</p> <p> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§1 Abs. 4 BauNVO)</p>
<p> Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)</p> <p> Ungrenzungen von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen</p> <p>GA/St + M Zweckbestimmung: Caragen / Stellplätze und Müllammelstellen</p> <p>•4493 Höhe ü. NN</p> <p> Schilder</p> <p> Gasschieber</p> <p> Senke</p> <p> Hydrant</p> <p> Kanalddeckungel</p> <p> Lampe</p> <p> Poller</p>	<p> Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)</p> <p> Ungrenzungen von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen</p> <p>GA/St + M Zweckbestimmung: Caragen / Stellplätze und Müllammelstellen</p> <p>•4493 Höhe ü. NN</p> <p> Schilder</p> <p> Gasschieber</p> <p> Senke</p> <p> Hydrant</p> <p> Kanalddeckungel</p> <p> Lampe</p> <p> Poller</p>