

**EINGRIFFSBILANZIERUNG (nach "Vereinfachtes Verfahren" Landesregierung NRW, 1996)
zum Bebauungsplan Nr. 255, Stadt Hilden**

1	2	3	4	5	6	7	8
A. AUSGANGSZUSTAND gemäß Bestandsplan Lill + Sparla, Plannr. 212050-1/B							
FLÄCHEN- BEZEICHN.	CODE	BIOTOPTYP	FLÄCHE	GRUND- WERT A	KORREK- TUR- FAKTOR	GESAMT- WERT	EINZEL- FLÄCHEN- WERT
(s. Plan Bestand)	(lt. Biotoptyp- wertliste)	(lt. Biotoptypenwertliste)	m ²	(lt. Biotoptypen- wertliste)		(Sp. 5 x Sp.6)	(Sp. 4 x Sp. 7)
A	1.1	Versiegelte Fläche, Asphalt	465	0	1	0	0
B	5.1	Ruderal-/Brachfläche, wegebegleitend	1.060	5	1	5	5.300
C	4.1	Klein-/Nutzgarten	1.515	2	1	2	3.030
D	5.2	Kleingarten, verwildert (Brache 5 - 15 Jahre)	1.170	5	1	5	5.850
E	5.2	Spontanvegetation (Brache 5 - 15 Jahre)	5.225	5	1	5	26.125
F	4.5	Extensiver Trittrasen	370	3	1	3	1.110
G	8.1	Hecken, Gehölze, Feldgehölze	425	7	1	7	2.975
		Gesamtfläche, Zwischensumme	10.230				
H	8.2	Baumgruppen, Alleen, Baumreihen, Einzelbäume *	1.675	8	1	8	13.400
		Gesamtfläche, Endsumme	11.905		Gesamtflächenwert A		57.790
B. ZUSTAND GEMÄß DER FESTSETZUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN gemäß Freiflächen-/Maßnahmenplan Lill + Sparla, Plannr. 212050-2A							
(s. Plan Maßnahmen des B-Plan)	(lt. Biotoptyp- wertliste)	(lt. Biotoptypenwertliste)	m ²	(lt. Biotoptypen- wertliste)		(Sp. 5 x Sp.6)	(Sp. 4 x Sp. 7)
J	1.2	Versiegelte Fläche (Gebäude) mit nachgesch. Versick.	2.235	0,5	1	0,5	1.118
K	1.2	Versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung	2.225	0,5	1	0,5	1.113
L	4.6	Extensive Dachbegrünung (Garagen)	595	0,5	1	0,5	298
M	4.5	Begrünung der Lärmschutzwand	260	3	1	3	780
N	4.1	Zier- und Nutzgarten	3.610	2	1	2	7.220
O	4.2	Geschnittene Hecke	120	4	1	4	480
P	4.5	Extensivrasen	650	3	1	3	1.950
R	8.1	Freiwachsende Hecke (Bestand)	50	7	1	7	350
S	8.1	Freiwachsende Hecke	485	7	1	7	3.395
		Gesamtfläche, Zwischensumme	10.230				
T	8.2	Baumgruppen, Baumreihen, Einzelbäume (Bestand) *	430	8	1	8	3.440
U	8.2	Baumgruppen, Baumreihen, Einzelbäume *	795	8	1	8	6.360
		Gesamtfläche, Endsumme	11.455		Gesamtflächenwert B		26.503
C. GESAMTDIFFERENZ (Gesamtflächenwert A - Gesamtflächenwert B)							31.288

Ausgleich in %

45,86

* Bewertung der Kronentrauffläche erfolgt zusätzlich zu dem Biotoptyp in dem die Bäume stehen!