

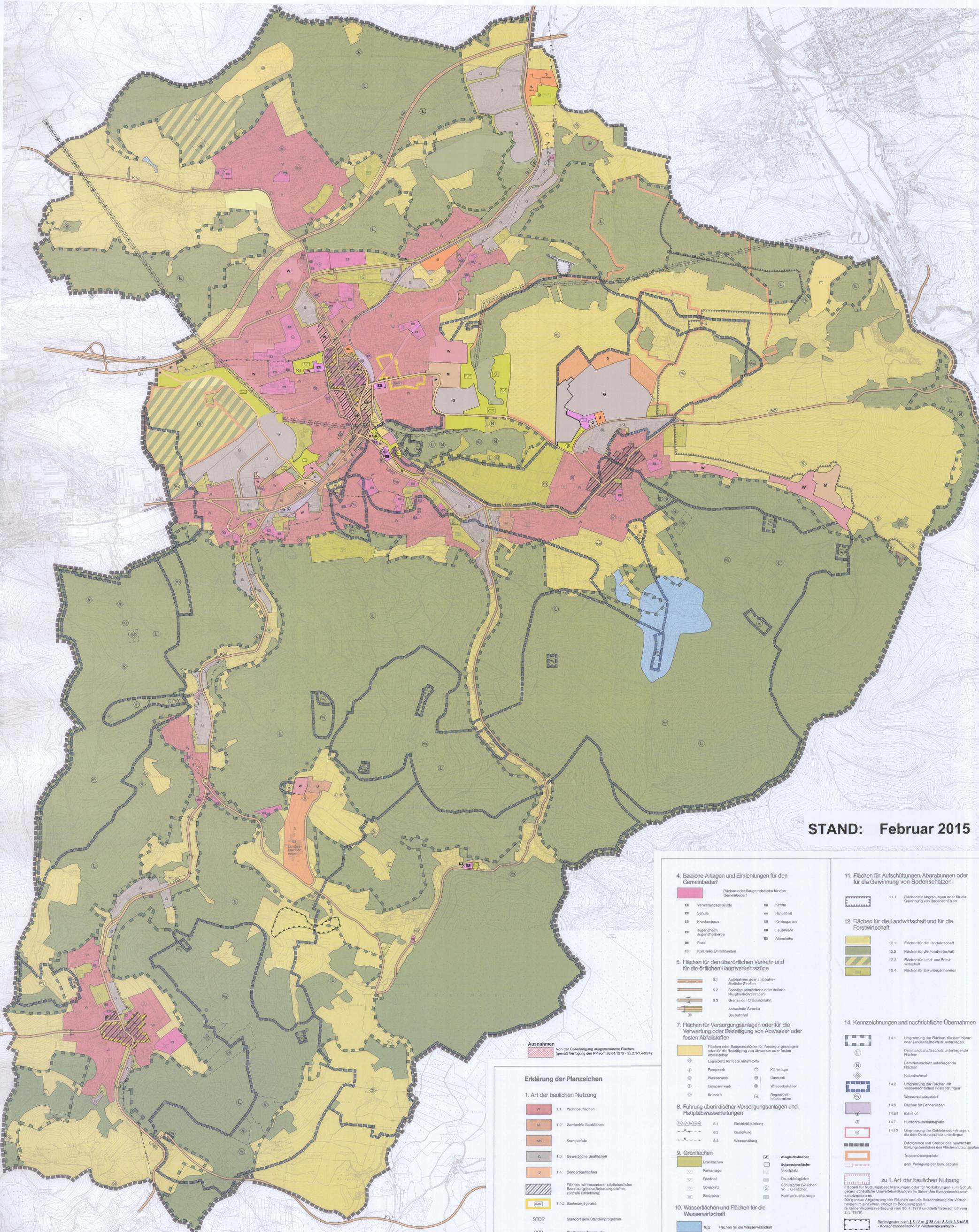
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

der Stadt Hemer

1 : 10.000



HEMER



STAND: Februar 2015

Ausnahmen
 Von der Genehmigung ausgenommene Flächen
 (gemäß Verfügung des RP vom 26.04.1979 - 35.2.1.1-4/974)

Erklärung der Planzeichen

- 1. Art der baulichen Nutzung**
- W 1.1 Wohnbauflächen
 - M 1.2 Gemischte Bauflächen
 - MK 1.3 Kerngebiete
 - G 1.4 Gewerbliche Bauflächen
 - S 1.4 Sonderbauflächen
 - 1.4.3 Sanierungsgebiet
- STOP Standort gem. Standortprogramm
 SSP Siedlungsschwerpunkt

4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Krankenhaus
- Jugendheim
- Jugendherberge
- Post
- Kulturelle Einrichtungen
- Kirche
- Hallenbad
- Kindergarten
- Feuerwehr
- Altersheim

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- 5.1 Autobahnen oder autobahnähnliche Straßen
- 5.2 Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen
- 5.3 Grenze der Ortsdurchfahrt
- Anbaufläche Straße
- Busbahnhof

7. Flächen für Versorgungsanlagen und für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

- Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
- Lagerplatz für feste Abfallstoffe
- Pumpwerk
- Wasserwerk
- Unspannwerk
- Brunnen
- Kläranlage
- Gaswerk
- Wasserbehälter
- Regenrückhaltebecken

8. Führung überörtlicher Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen

- 8.1 Elektrizitätsleitung
- 8.2 Gasleitung
- 8.3 Wasserleitung

9. Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Friedhof
- Spielplatz
- Bedeplatz
- Ausgleichsflächen
- Subsistenzfläche
- Sportplatz
- Dauerblümpflanz
- Schutzgrün zwischen W+G-Flächen
- Kleintierzuchtanlage

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- 10.2 Flächen für die Wasserwirtschaft

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- 11.1 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

- 12.1 Flächen für die Landwirtschaft
- 12.2 Flächen für die Forstwirtschaft
- 12.3 Flächen für Land- und Forstwirtschaft
- 12.4 Flächen für Erwerbsgrünanlagen

14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- 14.1 Ungrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen
- 14.2 Ungrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- 14.6 Flächen für Bahnanlagen
- 14.6.1 Bahnhof
- 14.7 Hubschrauberlandeplatz
- 14.10 Ungrenzung der Gebiete oder Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Truppenübungsplatz
- gestp. Verlegung der Bundesbahn

zu 1. Art der baulichen Nutzung

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes.
 Die genaue Abgrenzung der Flächen und die Beschreibung der Vorkehrungen im einzelnen erfolgt im Bebauungsplan.
 (B. Genehmigungsverfügung vom 26.4.1979 und Betriebsbescheid vom 2.5.1979).

Randschutz nach § 5 i.V.m. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB
 - Konzentrationsfläche für Windenergieanlagen -