

6. Bewertung und Empfehlungen

Boden und Grundwasser

Für die Liegenschaft Hemer, Poststraße 28 besteht aufgrund der Ergebnisse der durchgeführten Historischen Recherche in insgesamt 7 Bereichen der Verdacht auf Schadstoffeinträge in den Untergrund.

Es wird daher eine orientierende Untersuchung der betreffenden Geländebe-
reiche mit Hilfe geeigneter Untersuchungsmethoden empfohlen. Mit den Un-
tergrunduntersuchungen ist zu klären, ob ein Schadstoffeintrag in den Unter-
grund erfolgt ist und inwieweit eine Gefährdung der Schutzgüter Boden und
Grundwasser hinsichtlich öffentlich-rechtlicher Belange besteht.

Gebäude und Bausubstanz, Baumaterialien

Aus der durchgeführten Recherche und Gebäudebegehung ergibt sich kein
Verdacht auf eine Verwendung schadstoffhaltiger Baustoffe.

In verschiedenen Bereich wurden Ölverschmutzungen auf dem Betonboden
bzw. Pflaster sowie möglicherweise PAK-haltige Dachpappe beobachtet. Aus
öffentlich-rechtlicher Sicht besteht kein weiterer Handlungsbedarf, allerdings
sind die ölverschmutzten Materialien sowie die möglicherweise PAK-haltige
Dachpappe im Zuge von Umbau- bzw. Rückbauarbeiten abfallrechtlich zu
berücksichtigen.

Im Hinblick auf die Bausubstanz besteht aus öffentlich-rechtlicher Sicht kein
weiterer Handlungsbedarf.

HPC HARRESS PICKEL CONSULT AG
Niederlassung Köln



i.V. Dr. Georg Walber



i.A. Dr. Christiane Prange

6. Bewertung und Empfehlungen

Boden und Grundwasser

Für die Liegenschaft Hemer, Poststraße 28 besteht aufgrund der Ergebnisse der durchgeführten Historischen Recherche in insgesamt 7 Bereichen der Verdacht auf Schadstoffeinträge in den Untergrund.

Es wird daher eine orientierende Untersuchung der betreffenden Geländebe-
reiche mit Hilfe geeigneter Untersuchungsmethoden empfohlen. Mit den Un-
tergrunduntersuchungen ist zu klären, ob ein Schadstoffeintrag in den Unter-
grund erfolgt ist und inwieweit eine Gefährdung der Schutzgüter Boden und
Grundwasser hinsichtlich öffentlich-rechtlicher Belange besteht.

Gebäude und Bausubstanz, Baumaterialien

Aus der durchgeführten Recherche und Gebäudebegehung ergibt sich kein
Verdacht auf eine Verwendung schadstoffhaltiger Baustoffe.

In verschiedenen Bereich wurden Ölverschmutzungen auf dem Betonboden
bzw. Pflaster sowie möglicherweise PAK-haltige Dachpappe beobachtet. Aus
öffentlich-rechtlicher Sicht besteht kein weiterer Handlungsbedarf, allerdings
sind die ölverschmutzten Materialien sowie die möglicherweise PAK-haltige
Dachpappe im Zuge von Umbau- bzw. Rückbauarbeiten abfallrechtlich zu
berücksichtigen.

Im Hinblick auf die Bausubstanz besteht aus öffentlich-rechtlicher Sicht kein
weiterer Handlungsbedarf.

HPC HARRESS PICKEL CONSULT AG
Niederlassung Köln

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Walber', written over a horizontal line.

i.V. Dr. Georg Walber

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Prange', written over a horizontal line.

i.A. Dr. Christiane Prange

Anhang 1

Anhang 2



Foto 1: ehem. Zapfsäulen im nördlichen Grundstücksbereich
(Blickrichtung Nord)

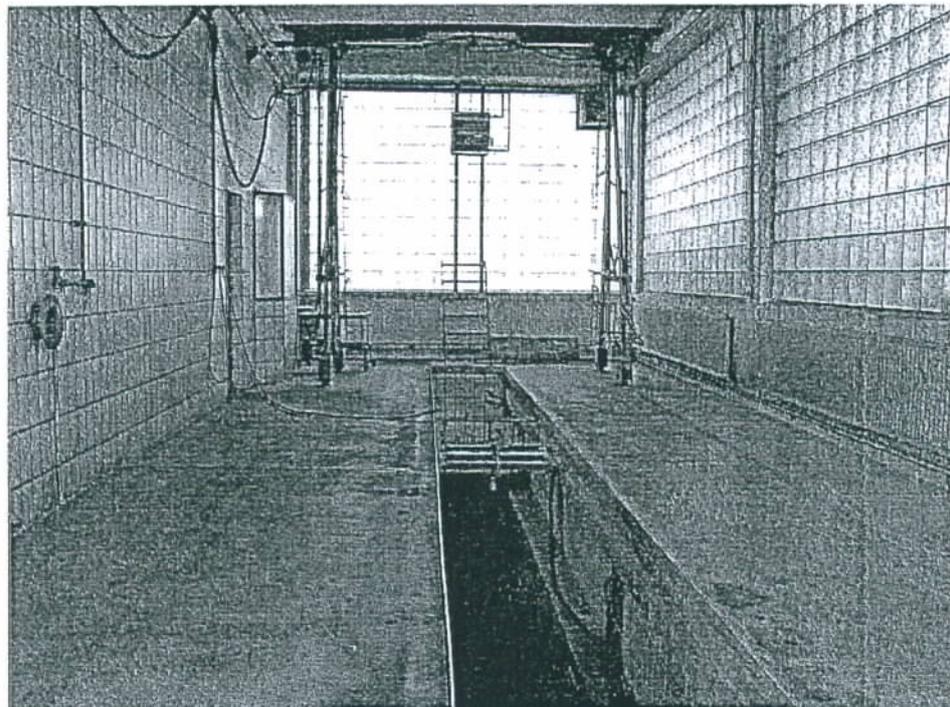


Foto 2: Waschhalle mit Grube

* Abstellhalle

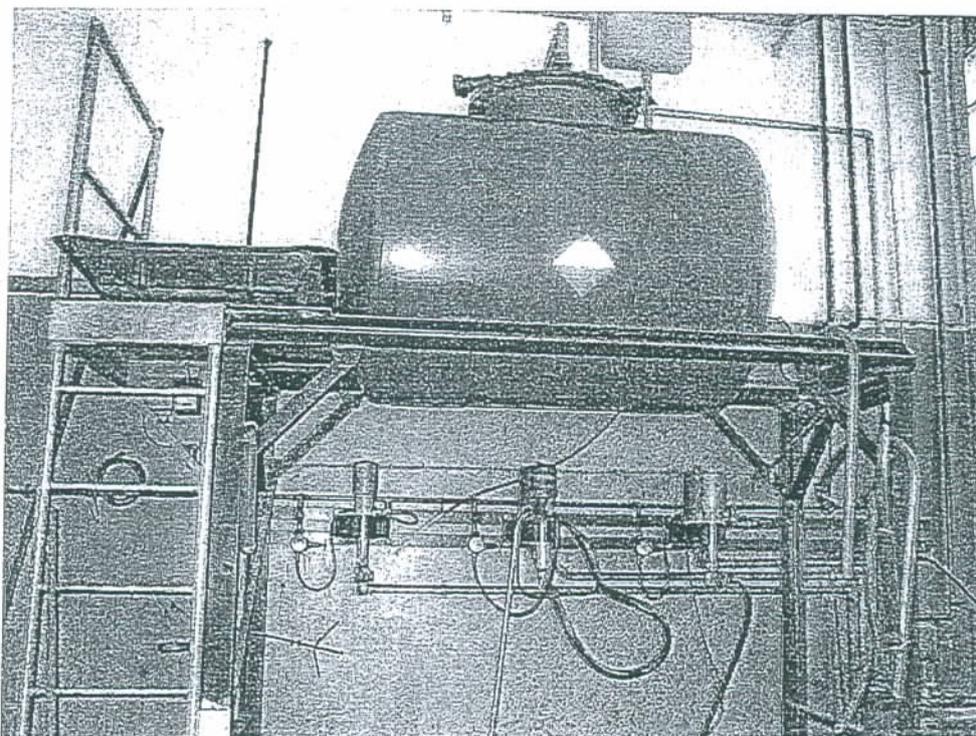


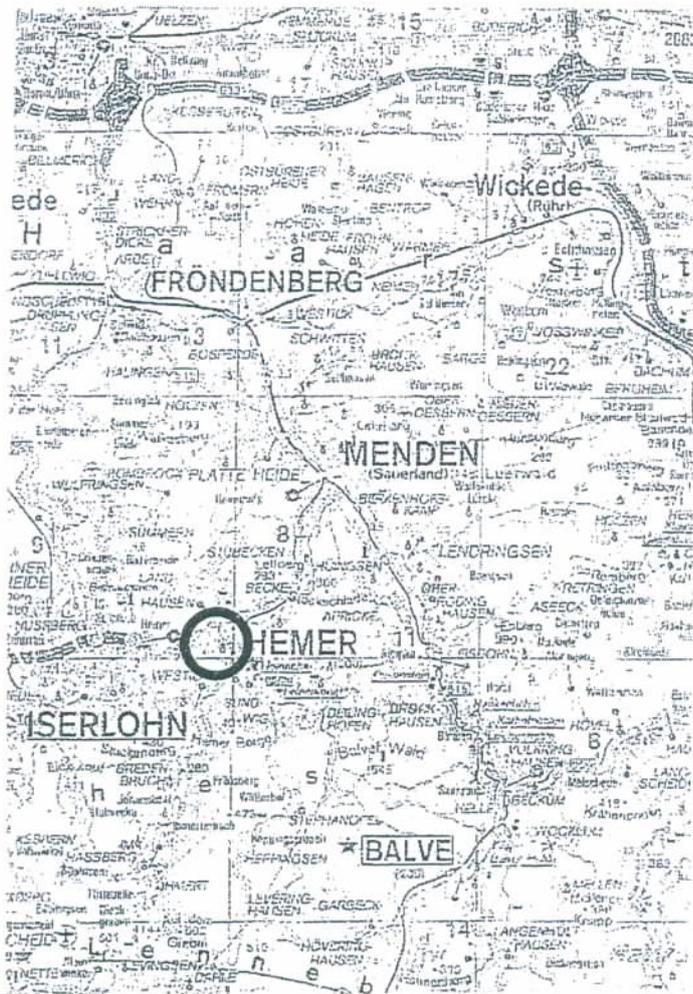
Foto 3: Öltank in der südöstlichen Ecke der Kfz-Unterhaltungshalle

** wird entsorgt*

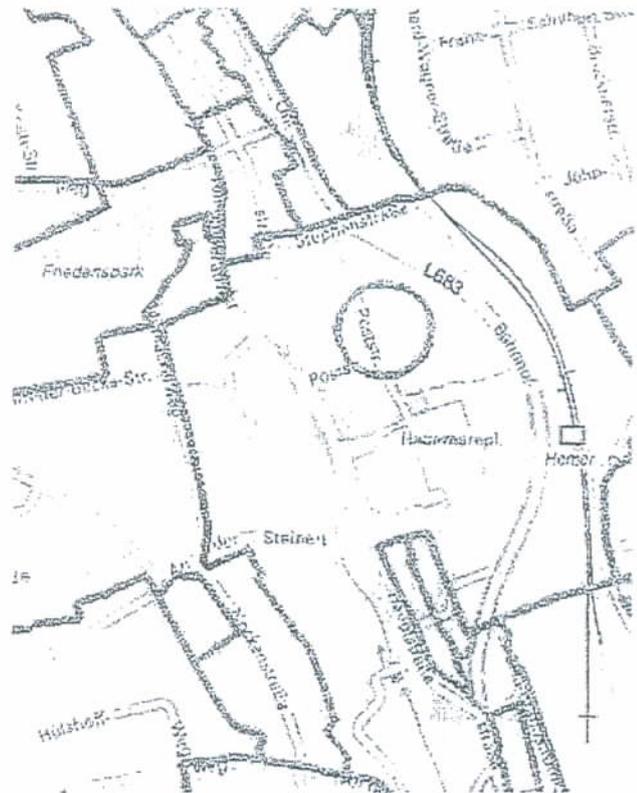


Foto 4: Kfz-Unterhaltungshalle (Blickrichtung Süd)

Anlage 1



Maßstab 1 : 200 000



Maßstab 1 : 10 000

Projekt:		Historische Recherche	
auf den Liegenschaften der Deutschen Telekom AG			
Darstellung:	Anlage: 1		
Übersichtskarte	Maßstab:		
IMDAS Nr. 13351800	Zeich.-Nr.: 2030459A-HE		
Poststr. 28	Datum		Name
58675 Hemer	gezeichnet:	16.03.04	mabl
Bauherr:/Auftraggeber:	geprüft:		
SIREO Real Estate	Planverfasser:		
Asset Management GmbH			
Jahnstr. 64	HPC HARRISS PICKEL CONSULT AG		
63150 Heusenstamm	Max-Planck-Str. 8, 50354 Hürth		
	Telefon 02233/97455-0		
	Fax 02233/78199		

Anlage 2

Zeichenerklärung

-  Grenze des Untersuchungsgebietes
-  aktuelle Bebauung
-  Verdachtsflächen

10m

Bahnhofstrasse

V6 Domschächte mit Zapfsäulen

V4 Treibstofftank

V5 Treibstofftanks mit Zapfsäulen

V7 Benzinabscheider

V3 Domschacht Heizoeltank

V2 Öltank

V1 Montagegruben

Projekt: Orientierende Untersuchung auf den Liegenschaften der Deutschen Telekom AG	
Darstellung: Lageplan des Untersuchungsobjektes mit Verdachtsflächen	Anlage: 2
IMDAS Nr.: 13351800	Maßstab:
Poststrasse: 28	Zeichnungs-Nr.:
58675 Hemer	Datum / Name
Bauherr/Auftraggeber: SIREO Real Estate Asset Management GmbH	gezeichnet: 20.04.04
Planverfasser: HRS	geprüft: hebr
HPC HAGRESS PICKEL CONSULT AG Max-Planck-Str. 8, 50354 Hürth Telefon 02233/97455-0, Fax 02233/78199	