

### Plangrundlage

Der Bebauungsplan wurde auf der amtlichen Grundlage der Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) erstellt.

Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58). Die Darstellung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Der Bürgermeister  
im Auftrage  
*[Signature]*  
Amtsleiter

### Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr hat die Aufstellung der Bebauungsplanänderung gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 29.06.10 beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.07.10 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Märkischen Kreises bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt.

Der Bürgermeister  
im Auftrage  
*[Signature]*  
Amtsleiter

### Billigungs- u. Auslegungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr hat am 30.11.10 diesen Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 13 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ausschussvorsitzender  
*[Signature]*  
Schriftführer

### Auslegung

Die öffentliche Auslegung wurde im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Märkischen Kreises am 08.12.10 bekannt gemacht. Der Entwurf dieses Bebauungsplanes und die Begründung haben gem. § 13 Abs. 2 BauGB vom 16.12.10 bis 03.01.11 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Der Bürgermeister  
in Vertretung  
*[Signature]*  
Beigeordneter

### Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Hemer hat die vorliegende Änderung des Bebauungsplanes Nr. 90 "GewerbeQuartier am Felsenpark" gem. § 10 BauGB am 29.03.11 als Satzung beschlossen.

Hemer, den 04.04.2011

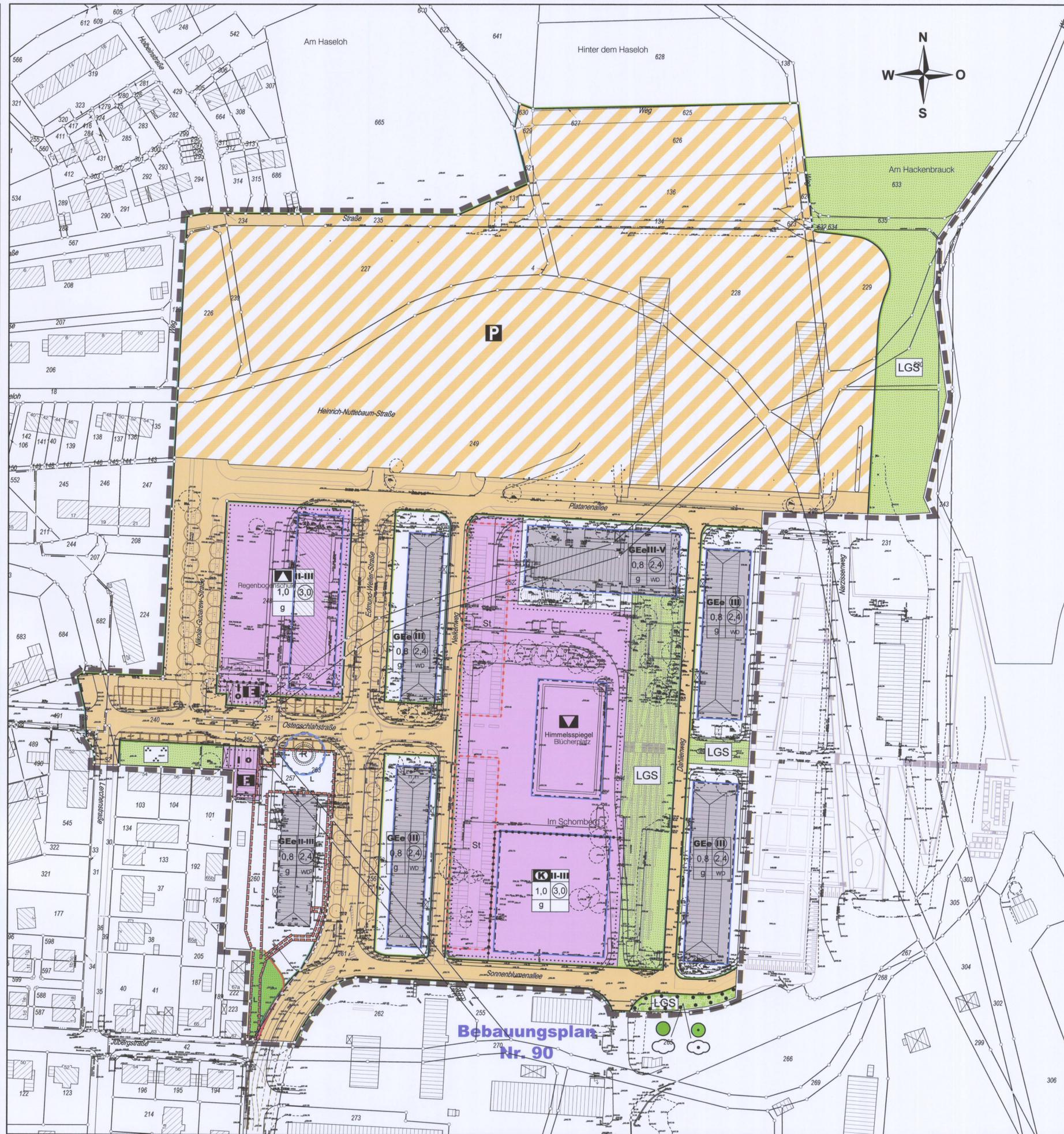
Der Bürgermeister  
*[Signature]*

### Bekanntmachung - Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss wurde am 06.04.11 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Märkischen Kreises gem. § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Hemer, den 07.04.2011

Der Bürgermeister  
*[Signature]*



### Präambel

Auf Grund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV. NRW S. 950), in Kraft getreten am 31. Dezember 2009

§§ 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), jeweils unter Berücksichtigung der bisherigen Gesetzesänderungen hat der Rat der Stadt Hemer in der Sitzung am 29.03.11 die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Für die Ausarbeitung des Bebauungsplanes und die Darstellung des Planinhaltes gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

### Zeichenerklärung:

#### A. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Plangebietes gem. § 9 Abs. 1 BauGB

#### B. Sonstige Darstellungen und nachrichtliche Übernahmen

--- Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzstein

--- Flurgrenze

Flur 30 Flurnummer

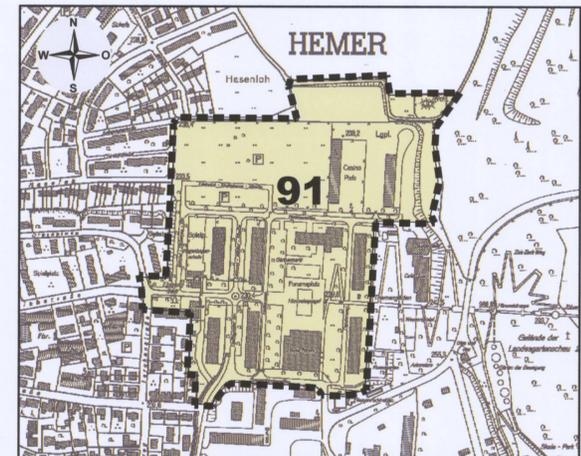
235 Flurstücksnummer

--- Böschungen

Bemerkung: Die im Bebauungsplan für den Bestand verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für vermessungstechnische Karten und Risse in Nordrhein-Westfalen.

#### C. Hinweise

Die „Satzung über Werbeanlagen im Bereich des Kultur- und Gewerbequartiers der Stadt Hemer gem. § 86 Abs. 1 BauO NRW vom 14. Dezember 2010“ in der jeweils geltenden Fassung ist im Geltungsbereich des Bebauungsplanes anzuwenden.



# Hemer

## Bebauungsplan Nr. 91 "KulturQuartier in der Landesgartenschau" 2. Änderung

Maßstab 1 : 1.000