

# BEBAUUNGSPLAN NR. 40 „EISENBAHNSCHLEIFE“ DER STADT HEMER M. 1:1000

GEMÄSS BUNDESHAUSETZ § 9 Abs. 1, 2, 8 UND FOLG. VOM 23. JUNI 1960 (BGBL. I S. 341) IN VERBINDUNG MIT DEN VORSCHRIFTEN DER BAUUNZUGS-VERORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 26. NOVEMBER 1968 (BGBL. I S. 21) UND § 4 DER 3. VERORDNUNG ZUR ÄNDERUNG DER 1. VER-ORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESHAUSETZES VOM 21. APRIL 1970 (G. V. NW 1970 S. 299) IN VERBINDUNG MIT § 103 DER BAUORDNUNG NW VOM 27. JANUAR 1970 (G. V. NW 1970 S. 96)

SOWIE GEMÄSS § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NW VOM 18. 1969

**Abstandsliste**  
entsprechend dem Runderlaß des Ministers für Arbeit, Gesundheit und Soziales vom 25.7.1974 - SMBl. NW 280 -

Abstand in m	LM	Bauart	Abstand in m	LM	Bauart	Abstand in m	LM	Bauart
1,50	1	Kellern	127	137	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	300	300	Spezialanlagen
2	2	Anlagen zur Herstellung von Kupfer mit Erzeugung von Blau- und Zinkblau	128	138	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	301	301	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
3	3	Anlagen zur Herstellung von Kupfer mit Erzeugung von Blau- und Zinkblau	129	139	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	302	302	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
4	4	Elektronenröhrenbetriebe zur Herstellung von Chrom, Mangan, Kohlen, Eisen	130	140	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	303	303	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
5	5	Anlagen zur Herstellung von Kupfer mit Erzeugung von Blau- und Zinkblau	131	141	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	304	304	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
6	6	Fabriken der chemischen Industrie mit mehr als 50 Produktionsanlagen	132	142	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	305	305	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
7	7	Anlagen zur Herstellung von Kupfer mit Erzeugung von Blau- und Zinkblau	133	143	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	306	306	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
8	8	Anlagen zur Herstellung von Kupfer mit Erzeugung von Blau- und Zinkblau	134	144	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	307	307	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
9	9	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	135	145	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	308	308	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
10	10	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	136	146	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	309	309	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
11	11	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	137	147	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	310	310	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
12	12	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	138	148	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	311	311	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
13	13	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	139	149	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	312	312	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
14	14	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	140	150	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	313	313	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
15	15	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	141	151	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	314	314	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
16	16	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	142	152	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	315	315	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
17	17	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	143	153	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	316	316	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
18	18	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	144	154	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	317	317	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
19	19	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	145	155	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	318	318	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
20	20	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	146	156	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	319	319	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
21	21	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	147	157	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	320	320	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
22	22	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	148	158	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	321	321	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
23	23	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	149	159	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	322	322	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
24	24	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	150	160	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	323	323	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
25	25	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	151	161	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	324	324	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
26	26	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	152	162	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	325	325	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
27	27	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	153	163	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	326	326	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
28	28	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	154	164	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	327	327	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
29	29	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	155	165	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	328	328	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
30	30	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	156	166	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	329	329	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
31	31	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	157	167	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	330	330	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
32	32	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	158	168	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	331	331	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
33	33	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	159	169	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	332	332	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
34	34	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	160	170	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	333	333	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
35	35	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	161	171	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	334	334	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
36	36	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	162	172	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	335	335	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
37	37	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	163	173	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	336	336	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
38	38	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	164	174	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	337	337	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
39	39	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	165	175	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	338	338	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
40	40	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	166	176	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	339	339	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
41	41	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	167	177	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	340	340	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
42	42	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	168	178	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	341	341	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
43	43	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	169	179	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	342	342	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
44	44	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	170	180	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	343	343	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
45	45	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	171	181	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	344	344	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
46	46	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	172	182	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	345	345	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
47	47	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	173	183	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	346	346	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
48	48	Stahlwerke (einschließlich Stahlgießereien) mit mehr als 100 Produktionsanlagen	174	184	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	347	347	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen

Abstand in m	LM	Bauart	Abstand in m	LM	Bauart	Abstand in m	LM	Bauart
127	137	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	173	183	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	300	300	Spezialanlagen
128	138	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	174	184	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	301	301	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
129	139	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	175	185	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	302	302	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
130	140	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	176	186	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	303	303	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
131	141	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	177	187	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	304	304	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
132	142	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	178	188	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	305	305	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
133	143	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	179	189	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	306	306	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
134	144	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	180	190	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	307	307	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
135	145	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	181	191	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	308	308	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
136	146	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	182	192	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	309	309	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
137	147	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	183	193	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	310	310	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
138	148	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	184	194	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	311	311	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
139	149	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	185	195	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	312	312	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
140	150	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	186	196	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	313	313	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
141	151	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	187	197	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	314	314	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
142	152	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	188	198	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	315	315	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
143	153	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	189	199	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	316	316	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
144	154	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	190	200	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	317	317	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
145	155	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	191	201	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	318	318	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
146	156	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	192	202	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	319	319	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
147	157	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	193	203	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	320	320	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
148	158	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	194	204	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	321	321	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
149	159	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	195	205	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	322	322	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
150	160	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	196	206	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	323	323	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
151	161	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	197	207	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	324	324	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
152	162	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	198	208	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	325	325	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
153	163	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	199	209	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	326	326	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
154	164	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	200	210	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	327	327	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
155	165	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	201	211	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	328	328	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
156	166	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	202	212	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	329	329	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
157	167	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	203	213	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	330	330	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
158	168	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	204	214	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	331	331	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
159	169	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	205	215	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	332	332	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
160	170	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	206	216	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	333	333	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
161	171	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	207	217	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	334	334	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
162	172	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	208	218	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	335	335	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
163	173	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	209	219	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	336	336	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
164	174	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	210	220	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	337	337	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
165	175	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	211	221	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	338	338	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
166	176	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	212	222	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	339	339	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
167	177	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	213	223	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	340	340	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
168	178	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	214	224	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	341	341	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
169	179	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	215	225	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	342	342	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
170	180	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	216	226	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	343	343	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
171	181	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	217	227	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	344	344	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen
172	182	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	218	228	Anlagen zur Herstellung von Gaswerkstätten und Bienen	345	345	Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen, Holzwerkstoffen und Holzwerkstoffen



Die in der Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten Arnsberg vom 15.6.1976 - Az.: 34.4.1.2.4 - 174/75 - enthaltene Auflage und der Hinweis (Ziffer 3.2) wurden durch Beschluss der Stadtvertretung vom 13.7.1976 berücksichtigt, nachdem die betroffenen und benachteiligten Grundstückseigentümer bezüglich der Aufgliederung zustimmig waren.

Die in der roten Farbe eingetragenen Änderungen (Veränderung der Planstrasse B und Legende Punkt 13.3) erfolgten aufgrund des Beschlusses der Stadtvertretung vom 13.7.1976.

Der Stadtdirektor  
Im Auftrage:  
[Signature]

### Ergänzung der GE-Gebietsausweisungen

Die Gebietsausweisungen sind dem § 9 Abs. 4 BauPD in Verbindung mit dem Runderlaß des Ministers für Arbeit, Gesundheit und Soziales vom 25.7.1974 - SMBl. NW 280 - (Abstandsliste) - zu entnehmen. In einzelnen Bereichen sind unterschiedlichen Nutzungsbeschränkungen angeordnet.

Nachfolgend sind die einzelnen Bereiche mit dem nicht zulässigen Anlagen, summiert entsprechend der nebenstehenden Abstandsliste, aufgeführt:

A	nicht zulässige Anlagen der Nrn. 1 bis 207 und ähnliche Anlagen
B	nicht zulässige Anlagen der Nrn. 1 bis 173 und ähnliche Anlagen
C	nicht zulässige Anlagen der Nrn. 1 bis 175 und ähnliche Anlagen
D	nicht zulässige Anlagen der Nrn. 1 bis 96, 109 bis 161, 164 bis 166, 168 bis 169 und ähnliche Anlagen
E	nicht zulässige Anlagen der Nrn. 1 bis 162 und ähnliche Anlagen
F	nicht zulässige Anlagen der Nrn. 1 bis 94 und ähnliche Anlagen

§ 103 der Bauordnung NW

Der Stadtdirektor  
Im Auftrage:  
[Signature]

### Billigungs- u. Offenlegungsbeschlüsse

Die Stadtvertretung der Stadt Hemer hat am 16.2.1976 den Satzungsbeschluss vom 14.10.1975 aufgehoben, den geänderten Bebauungsplan Nr. 40 gebilligt und seine erneute öffentliche Auflegung (§ 2 Abs. 2) BBAuG

### Offenlegung

Der vorliegende Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben vom 8.2. bis 8.3.76 einschl. öffentlich ausgelegen

### Satzungsbeschluss

Die Stadtvertretung der Stadt Hemer hat den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 40 gem. § 10 BBAuG als Satzung am 12.3.76 beschlossen

Der Stadtdirektor  
Im Auftrage:  
[Signature]

### ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

1. ART DER BAUNUTZUNG (GEMÄSS BAUNVO)	6. VERKEHRSPFLÄCHEN	13. FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGSANLAGEN	14. FÜR DEN BEBAUUNGSFREIZIHLNENDE	15. AUSBAUQUERSCHNITTE
1.1 WA AUßERRECHENGE WORTGESETZT	6.1 STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN	13.1 SCHUTZSTREIFEN	14.1 FÜR DEN BEBAUUNGSFREIZIHLNENDE	15.1 PLANSTRASSE A
1.2 GE ÜBER BEGRENZTE (EINSCHLIEßLICH ZEITLICHE FRIESTZETZUNG)	6.2 PARKPLÄTZE	13.2 ELEKTRIKSTREIFEN	14.2 FÜR DEN BEBAUUNGSFREIZIHLNENDE	15.2 PLANSTRASSE B
1.3 GE (II) MIT FRIESTREIFEN (EINSCHLIEßLICH ZEITLICHE FRIESTZETZUNG)	6.3 FRIESTREIFEN	13.3 GRÜNLÄCHEN	14.3 FÜR DEN BEBAUUNGSFREIZIHLNENDE	15.3 PLANSTRASSE C
2. MASS DER BAUNUTZUNG (GEMÄSS BAUNVO)	6.4 MAUSGÄNGE	13.4 SPORTPLATZ	14.4 FÜR DEN BEBAUUNGSFREIZIHLNENDE	15.4 PLANSTRASSE D
2.1 I-BI ZAHL DER VOLGEGESCHOSSE VON I BIS II	6.5 STRASSENABGANGSSTREIFEN	13.5 FLÄCHEN FÜR ERWERBSBER		