

**Rechtsgrundlage**

Augrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung, § 2 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. September (BGBl. I 2004 S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung, in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 2. April 1993 (BGBl. I S. 466), hat der Rat der Stadt Hemer in der Sitzung am 13.07.10 die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes und die Darstellung des Planinhaltes gem. § 10 BauGB und die Gestaltungsvorschriften gem. § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.

Für die Ausarbeitung des Bebauungsplanes und die Darstellung des Planinhaltes gilt die Planzeichenverordnung 1990.

**Zeichenerklärung**

■ ■ ■ ■ Änderungsbereich gem. § 9 Abs. 7 BauGB

**Zeichnerische und textliche Festsetzungen**

**SO** Sondergebiete gem. § 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 3 BauNVO  
Zweckbestimmung: Lebensmittelmarkt

**Zulässige Sortimente und Verkaufsflächenbegrenzungen**  
Innerhalb der maximal zulässigen Verkaufsfläche von 1.775 m² darf die Verkaufsfläche für zentrenrelevante Sortimente eine maximale Gesamtverkaufsfläche von 200 m² nicht überschreiten. Zentrenrelevante Sortimente im Sinne dieser Festsetzung sind die in der „Sortimentsliste für die Stadt Hemer“ aufgeführten Sortimente (Einzelhandelsgutachten für die Stadt Hemer, Stand September 2007).

0,8 **Festgesetzte Grundflächenzahl (GRZ)** gem. § 19 BauNVO

2,4 **Festgesetzte Geschossflächenzahl (GFZ)** gem. § 20 BauNVO

H12m **Festgesetzte Gebäudehöhe (H)** gem. § 18 BauNVO

BMZ 10,0 **Festgesetzte Baumassenzahl (BMZ)** gem. § 21 BauNVO

● ● ● ● **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen** gem. § 16 BauNVO

**SO** Überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 23 BauNVO

□ Nicht überbaubare Grundstücksfläche

— **Baugrenze** gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO

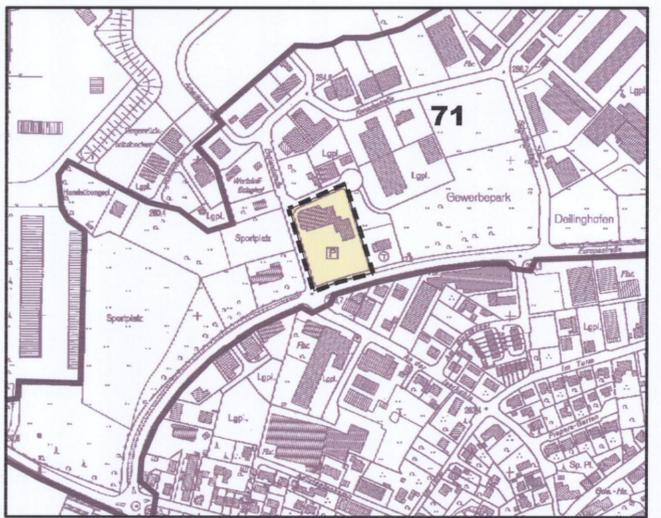
**GFL** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB zu Gunsten des Erschließungs- bzw. Entsorgungsträgers

**Hinweise**

Die ursprüngliche Verkaufsflächenbeschränkung wird aufgehoben

Verkaufsbeschränkung: In Verbindung mit dem gemeinsamen Runderlass über die Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben (Einzelhandelserslass) vom 07.05.1996, Ministerialblatt NW Nr. 38 vom 20.06.1996 sind folgende Nutzungsarten und Verkaufsflächen zulässig:

- Lebensmittelmarkt bis max. 1.000qm Verkaufsfläche
- Getränkemarkt bis max. 400qm Verkaufsfläche
- Shops/Café bis max. 375qm Verkaufsfläche



**Plangrundlage**  
Der Bebauungsplan wurde auf der amtlichen Grundlage der Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) erstellt.  
Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).  
Die Darstellung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Der Bürgermeister  
Im Auftrage  
Amtsleiter

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr hat die Aufstellung der Bebauungsplanänderung gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 02.02.10 beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am                      im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Märkischen Kreises bekannt gemacht.  
Die Bauungsplanänderung wurde gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt.

Der Bürgermeister  
Im Auftrage  
Amtsleiter

**Billigungs- u. Auslegungsbeschluss**  
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr hat am 04.05.10 diesen Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 13 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ausschussvorsitzender Schriftführer

**Auslegung**  
Die öffentliche Auslegung wurde im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Märkischen Kreises am 12.05.10 bekannt gemacht.  
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes und die Begründung haben gem. § 13 Abs. 2 BauGB vom 19.05.10 bis 04.06.10 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Der Bürgermeister  
Im Auftrage  
Planungsamtsleiter

**Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt Hemer hat die vorliegende 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71 "Camp-Deilinghofen" gem. § 10 BauGB am 13.07.10 als Satzung beschlossen.

Hemer, den 15.07.2010

Der Bürgermeister

**Bekanntmachung - Inkrafttreten**  
Der Satzungsbeschluss wurde am 21.07.10 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Märkischen Kreises gem. § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht.  
Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Hemer, den 22.07.2010

Der Bürgermeister

**Hemer**

**Bebauungsplan Nr. 71**

**"Camp-Deilinghofen"**

**3. Änderung**

**Maßstab 1 : 1.000**