

Präambel

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Dezember 1974 (GV.NW.1975 S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Juni 1978 (GV.NW.S. 268) und vom 11. Juli 1978 (GV.NW.S. 290) § 2 und 10 des Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung vom 18. August 1976 (BG Bl. IS. 2256) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BG Bl. IS. 1763) hat die Stadtvertretung der Stadt Hemer in der Sitzung am **29.09.1981** die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gem §10BBauG als Satzung beschlossen.

A. Festsetzungen gemäß § 9(1) und (7) BBauG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem § 9 Abs. 7 BBauG
-  Verkehrsflächen gem § 9(1) Nr. 11 BBauG
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Gehweg
-  Fahrbahn
-  Gehweg
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Nicht überbaubare Grundstücksflächen gem § 9(1) ZBBauG
-  Sichtflächen - als Teil der nicht überbaubaren Grundstücksflächen - sind von allen baulichen Anlagen, Einfriedigungen, Böschungen und Anpflanzungen über 0,70m Höhe - vom Fahrbahnrand gemessen - freizuhalten. Erforderliche Sicherheitsvorkehrungen z.B. Brückengeländer, Bachuferabsicherung, die die Höhe von 0,70m überschreiten müssen, sind so zu gestalten, daß die Verkehrsübersicht nicht eingeschränkt wird.
-  Zu- und Ausfahrtverbot.

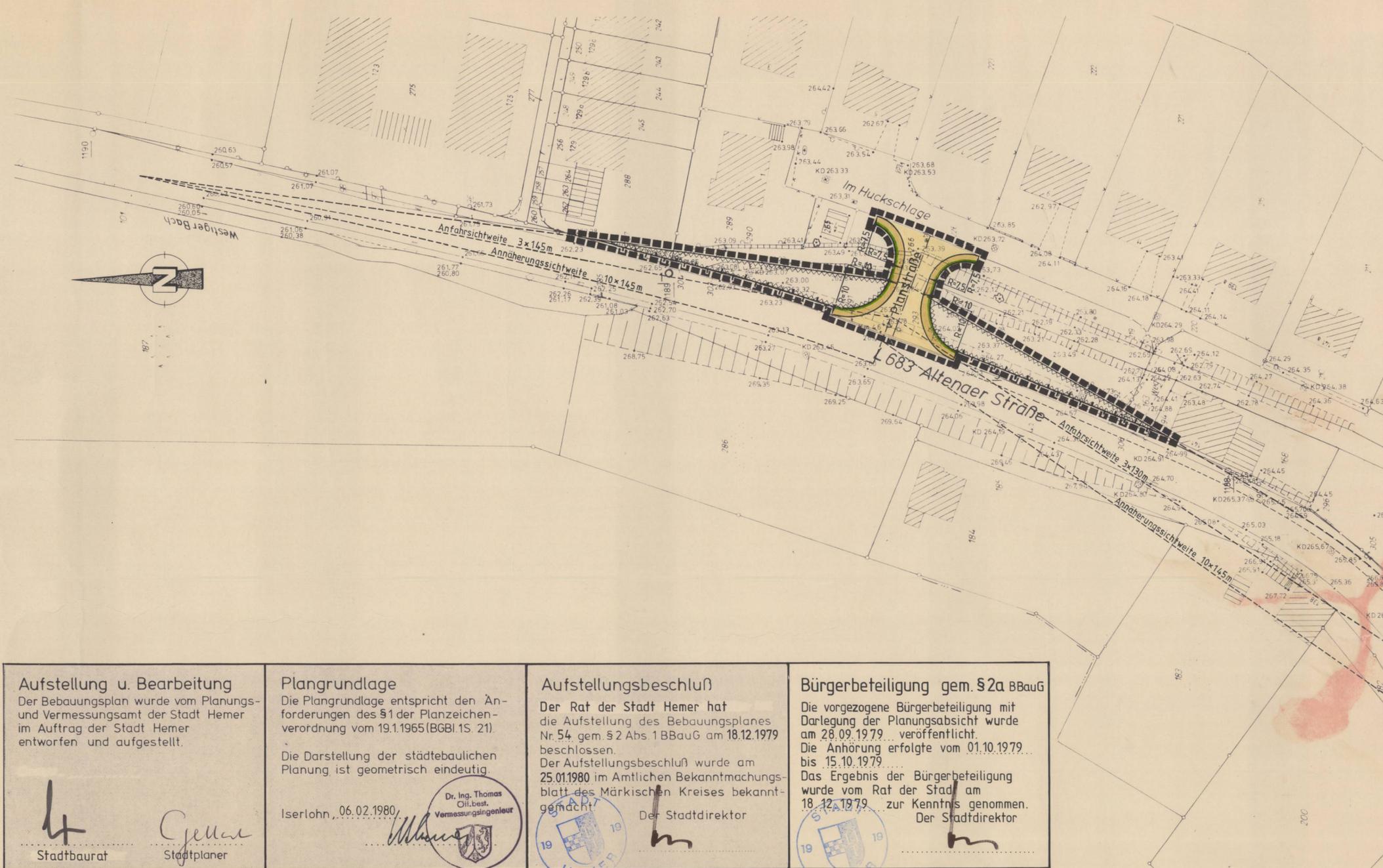
B. Sonstige Darstellungen

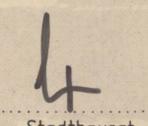
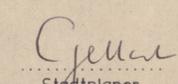
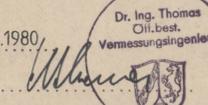
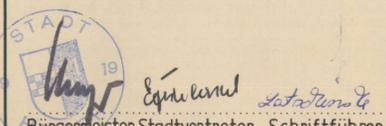
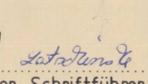
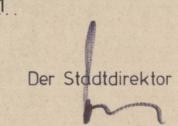
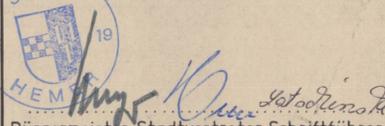
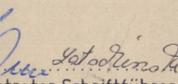
-  Flurstücksgrenze mit Grenzstein
-  vorhandene Gebäude

Bemerkung: Die im Bebauungsplan für den Bestand verwendete Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für vermessungstechnische Karten und Risse in Nordrhein-Westfalen.

Ausbauquerschnitt Planstraße

Gehweg	Fahrbahn	Gehweg
1,50	8,50	1,50
	5,50	



<p>Aufstellung u. Bearbeitung Der Bebauungsplan wurde vom Planungs- und Vermessungsamt der Stadt Hemer im Auftrag der Stadt Hemer entworfen und aufgestellt.</p> <p>Stadtbaurat:  Stadtplaner: </p>	<p>Plangrundlage Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichenvorordnung vom 19.1.1965 (BGBl. 1S. 21).</p> <p>Die Darstellung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.</p> <p>Iserlohn, 06.02.1980  Dr. Ing. Thomas Oll, best. Vermessungsingenieur</p>	<p>Aufstellungsbeschluss Der Rat der Stadt Hemer hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 gem § 2 Abs. 1 BBauG am 18.12.1979 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.01.1980 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Märkischen Kreises bekanntgemacht.</p> <p>Der Stadtdirektor: </p>	<p>Bürgerbeteiligung gem. § 2a BBauG Die vorgezogene Bürgerbeteiligung mit Darlegung der Planungsabsicht wurde am 28.09.1979 veröffentlicht. Die Anhörung erfolgte vom 01.10.1979 bis 15.10.1979. Das Ergebnis der Bürgerbeteiligung wurde vom Rat der Stadt am 18.12.1979 zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Stadtdirektor: </p>
<p>Billigungs- u. Offenlegungsbeschluss Der Rat der Stadt Hemer hat den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 54 gebilligt und seine öffentliche Auslegung gem. § 2a Abs. 6 BBauG am 27.01.81 beschlossen.</p> <p>Bürgermeister Stadtvertreter:  Schriftführer: </p>	<p>Offenlegung Der vorliegende Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben gem. § 2a Abs. 6 BBauG vom 02.03.81 bis 02.04.81 einschl. öffentlich ausgelegen.</p> <p>Hemer, 03.04.81 Der Stadtdirektor: </p>	<p>Satzungsbeschluss Die Stadtvertretung der Stadt Hemer hat den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 54 gem. § 10 BBauG als Satzung am 29.09.1981 beschlossen.</p> <p>Bürgermeister Stadtvertreter:  Schriftführer: </p>	<p>Genehmigung Der Bebauungsplan Nr. 54 ist gem. § 11 BBauG mit Verfügung vom 14.12.1981 genehmigt worden.</p> <p>Arnsberg, 14.12.1981 Der Regierungspräsident: </p>
<p>Bekanntmachung-Inkrafttreten Die Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten vom ... Aktz und der Beitrittsbeschluss des Rates der Stadt Hemer vom ... wurde gem. § 12 BBauG am ... im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Märkischen Kreises ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit dem Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.</p> <p>Hemer, Der Bürgermeister</p>			



STADT HEMER

Bebauungsplan Nr. 54

„Im Huckschlage“

Maßstab 1:500