

Zeichenerklärung

Präambel

Aufgrund des
§4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen
in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984
(GV.NW. S.475 / SGV.NW. 2023)
§2 und §10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 8. Dezember
1986 (BG.BI.I S.2192) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche
Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung
vom 15. September 1977 (BG.BI.I S.1763) mit ÄnderungsVQ v. 19.12.1986
der Rat der Stadt Hemer in der Sitzung am 18.12.90 die planungsrecht-
lichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB als
Satzung beschlossen.

A. Festsetzungen gem. § 9 Abs.1 und Abs.7 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Verkehrsfläche gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Gehweg

Fahrbahn

Parkbuchten

Straßenbegleitgrün

nachrichtlich

Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

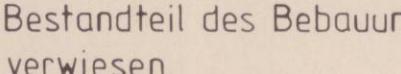
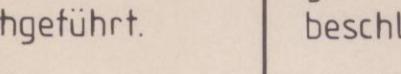
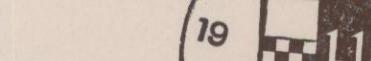
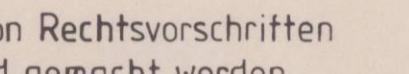
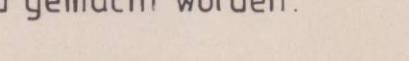
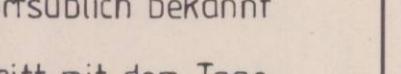
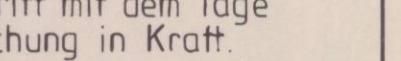
Stützmauer

Geh- und Radweg

3. Sonstige Darstellungen

-  Flurstücksgrenzen mit Grenzstein

• 202,85 Höhenpunkt mit Höhenangabe über NN

Hinweis Der Bebauungsplan wurde nach der Offenlegung geändert. Diesbezüglich wird auf Blatt 1, welches Bestandteil des Bebauungsplanes ist, verwiesen.	Änderung Für die nach der Offenlegung vorgenommene Änderung wurde das nach § 3 Abs.3 Satz 2 in Verbindung mit § 13 Abs.1 Satz 2 vorgesehene Verfahren durchgeführt.	Satzungsbeschuß Der Rat der Stadt Hemer hat den vorliegenden Bebauungsplan Nr.67 gem. § 10 BauGB am <u>18.12.90</u> als <u>Satzung</u> beschlossen.	Anzeige Es wird bestätigt, daß das Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB durchgeführt wurde. Die Verletzung von Rechtsvorschriften sind nicht geltend gemacht worden.	Bekanntmachung-Inkrafttretung Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 11 Abs.1u.3 BauGB wurde am <u>7.6.1991</u> im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Märkischen Kreises ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit dem Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.
 Der Stadtdirektor In Vertretung  Stadtbaudat	 Der Stadtdirektor In Vertretung  Stadtbaudat	  Bürgermeister	  Ratsmitglied	  Schriftführer



STADT HEMER

Bebauungsplan Nr. 67 „Ostend“

Maßstab 1:500