

Plangrundlage

Der Bebauungsplan wurde auf der amtlichen Grundlage der Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) erstellt.

Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58). Die Darstellung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.



Der Bürgermeister
Im Auftrage
[Signature]
Amtsleiter

Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr hat die Aufstellung der Bebauungsplanänderung gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 17.11.09 beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.11.09 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Märkischen Kreises bekannt gemacht. Die Bauungsplanänderung wurde gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt.



Der Bürgermeister
Im Auftrage
[Signature]
Amtsleiter

Billigungs- u. Auslegungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr hat am 02.02.10 diesen Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 13 Abs. 2 BauGB beschlossen.



Ausschussvorsitzender
[Signature]
Schriftführer

Auslegung

Die öffentliche Auslegung wurde im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Märkischen Kreises am 10.02.10 bekannt gemacht. Der Entwurf dieses Bebauungsplanes und die Begründung haben gem. § 13 Abs. 2 BauGB vom 17.02.10 bis 05.03.10 einschließlich öffentlich ausliegen.



Der Bürgermeister
Im Auftrage
[Signature]
Planungsamtsleiter

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Hemer hat die vorliegende Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Westfälisches Landeskrankenhaus Frönsper" gem. § 10 BauGB am 18.05.10 als Satzung beschlossen.

Hemer, den 20.5.2010



Der Bürgermeister
[Signature]

Bekanntmachung - Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss wurde am 26.05.10 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Märkischen Kreises gem. § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Hemer, den 29.05.10



Der Bürgermeister
[Signature]



Flur 62

373

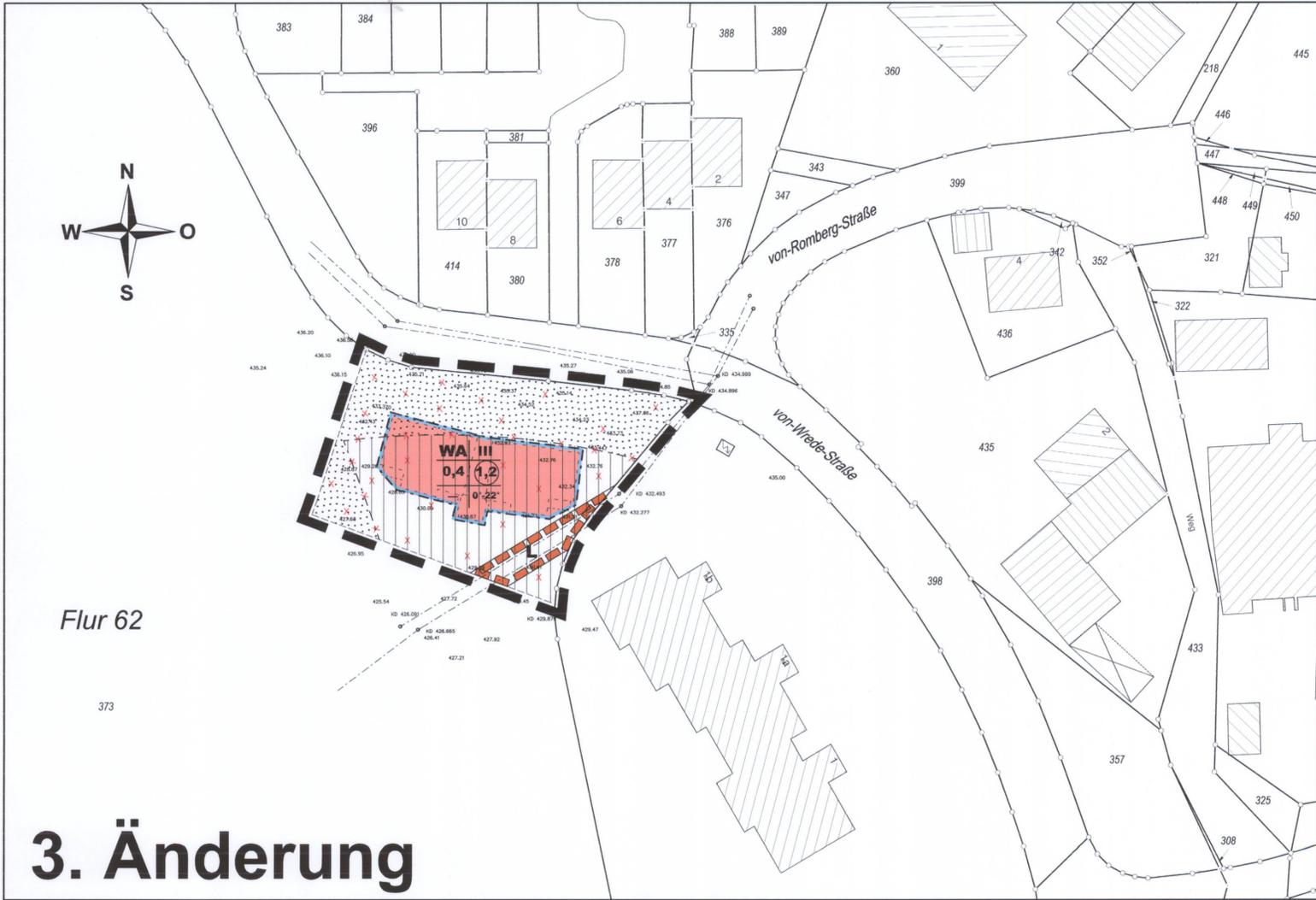
Bestand



Flur 62

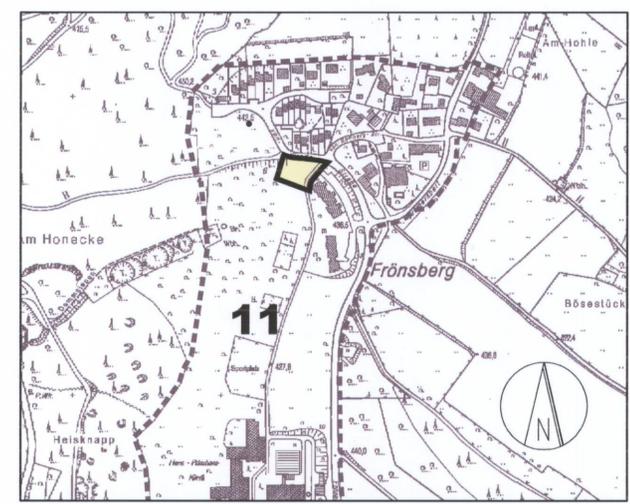
373

3. Änderung



Zeichenerklärung

- Änderungsbereich gem. § 9 Abs. 7 BauGB
- Aufgehobene Festsetzungen:**
 - Überbaubare Grundstücksfläche -Sonderbaufläche-
 - Aufgehobene Grünfläche Zweckbestimmung: -Parkanlage-
 - Aufgehobene Baugrenze
- Geänderte Festsetzungen:**
 - WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 BauNVO
 - III** Zahl der Vollgeschosse gemäß § 17 und § 20 BauNVO
 - 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) gemäß § 17 und § 19 BauNVO
 - 1,2** Geschossflächenzahl (GFZ) gemäß § 20 BauNVO
 - 0°-22°** Dachneigung von 18° bis 22°
 - Baugrenze gem. § 23 BauNVO
 - Überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 23 BauNVO
 - Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB zu Gunsten des Erschließungs- bzw. Entsorgungsträgers



Hemer

Bebauungsplan Nr. 11
"Westfälisches Landeskrankenhaus Frönsper"
3. Änderung
Maßstab 1 : 500