



Anderungsbeschluss
 Die Stadtvertretung der Stadt Hemer hat am 16.02.1976 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 gem. § 11 und 7 BBauG beschlossen.
 Hemer, 17.1.76
 Der Stadtdirektor
 [Signature]

Billigungs- und Offenlegungsbeschluss
 Die Stadtvertretung der Stadt Hemer hat die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 2 in Abs. 1 des Gesetzes über die öffentliche Auslegung von Plänen, die am 13.07.1976 beschlossen.
 Hemer, 9.12.76
 Der Stadtdirektor
 [Signature]

Offenlegung
 Der geänderte Bebauungsplan und die Begründung sind gem. § 10 Abs. 1 des Gesetzes über die öffentliche Auslegung von Plänen, die am 13.07.1976 beschlossen, am 13.07.1976 einmündlich öffentlich ausliegen.
 Hemer, 9.12.76
 Der Stadtdirektor
 [Signature]

Satzungsbeschluss
 Die Stadtvertretung der Stadt Hemer hat die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Westf. Landeskrankenhaus Frönsperth" der Stadt Hemer mit Verfügung vom 23.12.1974 beschlossen.
 Hemer, 23.12.74
 Der Stadtdirektor
 [Signature]

Genehmigung
 Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Westf. Landeskrankenhaus Frönsperth" der Stadt Hemer wird mit Verfügung vom 23.12.1974 genehmigt.
 Arnberg, den 23.12.74
 Der Regierungspräsident
 [Signature]

Bekanntmachung u. Inkrafttreten
 Die Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten vom 23.12.1974, Akz. Nr. 35.21-24-39/77, wurde gem. § 12 Abs. 1 am 03.06.1977 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Kreislichen Kreises Iserlohn öffentlich bekannt gemacht.
 Die Änderung des Bebauungsplanes tritt mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.
 Hemer, 6.6.77
 Der Stadtdirektor
 [Signature]

ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968 (Bundesgesetzblatt I S. 1237)

Festsetzungen gem § 9(1) und (5) BBauG

- Grenzen:
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Baugrenze
- Art und Maß der baulichen Nutzung:
 - MD Dorfgebiete gem § 5 Bau NVO
 - SO Sondergebiete gem § 11 Bau NVO
 - MD-Gebiet überbaubare Grundstücksflächen
 - SO-Gebiet nicht überbaubare Grundstücksflächen
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - Grundflächenzahl
 - aufgehobene Festsetzungen
- Geschäftszahl
- offene Bauweise
- Gehweg
- Fahrbahn
- Gehweg
- Boschung
- Verkehrsfläche
- Strassenbegrenzungslinie
- Sichtflächen
- Stellplätze
- Gemeinschaftstellplätze
- Spielplätze
- Grünflächen mit Parkanlagen
- Bäume zu erhalten
- Pflanzgebiet für Bäume heimischer Art
- zu erhaltene Weißdornhecke
- Br. erkaltender Brunnen

Nachrichtlich übernommene Festsetzungen gem § 9(4) BBauG

- Umgrenzung der Flächen die dem Landschaftsschutz unterliegen

Gestaltungsvorschriften gem § 103(1) Nr. 1 und 2 BBauO NW

- SD Satteldach
- FD Flachdach

Nachrichtliche Darstellungen vorhanden:

- Wohngebäude
- gewerbliche Gebäude und Nebengebäude
- Kanalisationsschacht
- Kanalisationsteilung
- 424,77 Höhenpunkt

geplant:

- Gebäude

Bemerkung:
 Die im Bebauungsplan für den Bestand verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen soweit nicht besonders in der Zeichenerklärung dargestellt, den Zeichenvorschriften für vermessungstechnische Karten und Risse in Nordrhein - Westfalen.

Die in türkis eingetragenen Änderungen erfolgten aufgrund der Genehmigung des Regierungspräsidenten vom 18.2.74, Akz. Nr. 1-24-236/73 - und des Beschlusses vom 16.4.74.
 Hemer, 23.12.74
 Der Stadtdirektor
 [Signature]

Die in rot eingetragenen Änderungen erfolgten aufgrund der Genehmigung des Regierungspräsidenten vom 18.2.74, Akz. Nr. 1-24-236/73 - und des Beschlusses vom 16.4.74.
 Hemer, 23.12.74
 Der Stadtdirektor
 [Signature]

Die in violett eingetragenen Änderungen erfolgten aufgrund des Satzungsbeschlusses vom 25.11.1974.
 Hemer, 23.12.74
 Der Stadtdirektor
 [Signature]

Die in violett eingetragenen Änderungen der Dachform und Dachneigung erfolgten aufgrund der Gestaltungsatzung vom 18.12.1976.
 Hemer, 23.12.76
 Der Stadtdirektor
 [Signature]

Die vereinfachte Änderung ist ungültig.
 Die in der Genehmigungsverfügung vom 18.2.1974 geforderte Änderung der Dachform und Dachneigung ist im Rahmen einer Gestaltungsatzung geändert worden.
 Beschluss der Gestaltungsatzung 14.10.75
 Genehmigung: 10.11.1976 - 34.3.6-9/75
 öffentliche Bekanntmachung: 17.12.1976
 Hemer, 23.12.76
 Der Stadtdirektor
 [Signature]

Bekanntmachung und Inkrafttreten der 1. Änderung
 Die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 12 BBauG am 27.12.1974 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Kreislichen Kreises Iserlohn öffentlich bekannt gemacht.
 Die Änderung tritt nach dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.
 Frönsperth, den 30.12.1974
 Der Bürgermeister
 [Signature]

Anderungsbeschluss
 Die Gemeindevertretung der Gemeinde Frönsperth hat am 25.11.1974 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 gem. § 13 BBauG beschlossen.
 Frönsperth, den 25.11.1974
 Bürgermeister/Ratsmitglied Schriftführer
 [Signature]

Satzungsbeschluss
 Die Gemeindevertretung der Gemeinde Frönsperth hat die erste vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 gem. § 10 BBauG und § 103 BBauO NW als Satzung am 25.11.1974 beschlossen.
 Frönsperth, den 25.11.1974
 Bürgermeister/Ratsmitglied Schriftführer
 [Signature]

Aufstellung u. Bearbeitung
 Der Bebauungsplan wurde vom Planungs- und Vermessungsamt des Amtes Hemer im Auftrage der Stadt/Gemeinde Frönsperth entworfen und aufgestellt.
 Hemer, 13.6.1973
 Der Stadtdirektor
 [Signature]

Plangrundlage
 Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnerverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21).
 Die Darstellung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
 Hemer, 18.6.1973
 Der Stadtdirektor
 [Signature]

Billigungs- u. Offenlegungsbeschluss
 Der Rat der Stadt/Gemeinde Frönsperth hat den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 11 gebilligt und seine öffentliche Auslegung gem § 2 Abs 6 BBauG am 5.12.1972 beschlossen.
 Frönsperth, den 5.12.1972
 Der Stadtdirektor
 [Signature]

Billigungs- u. Offenlegungsbeschluss
 Der Rat der Stadt/Gemeinde Frönsperth hat den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 11 gebilligt und seine öffentliche Auslegung gem § 2 Abs 6 BBauG am 5.12.1972 beschlossen.
 Frönsperth, den 5.12.1972
 Der Stadtdirektor
 [Signature]

Offenlegung
 Der vorliegende Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben gem § 2 Abs 6 BBauG vom 10.7.1973, bis 10.8.1973, einmündlich öffentlich ausliegen.
 Hemer, 14.8.1973
 Der Stadtdirektor
 [Signature]

Satzungsbeschluss
 Der Rat der Stadt/Gemeinde Frönsperth hat den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 11 gem § 10 BBauG als Satzung am 25.11.1974 beschlossen.
 Frönsperth, den 25.11.1974
 Bürgermeister/Ratsmitglied Schriftführer
 [Signature]

Genehmigung
 Der Bebauungsplan Nr. 11 wird gem § 11 BBauG mit Verfügung vom 18.2.1974 genehmigt.
 Arnberg, den 22.2.1974
 Der Regierungspräsident
 [Signature]

Bekanntmachung - Inkrafttreten
 Die Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten vom 18.2.1974, Akz. Nr. 34.41-24-236/73, wurde gem § 12 BBauG am 24.5.1974 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Kreislichen Kreises Iserlohn öffentlich bekannt gemacht.
 Die Änderung des Bebauungsplanes tritt mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.
 Frönsperth, den 27.5.1974
 Der Bürgermeister
 [Signature]

GEMEINDE FRÖNSPERTH
 Bebauungsplan Nr. 11
WESTF. LANDESKRANKENHAUS FRÖNSPERT
 Maßstab 1:1000