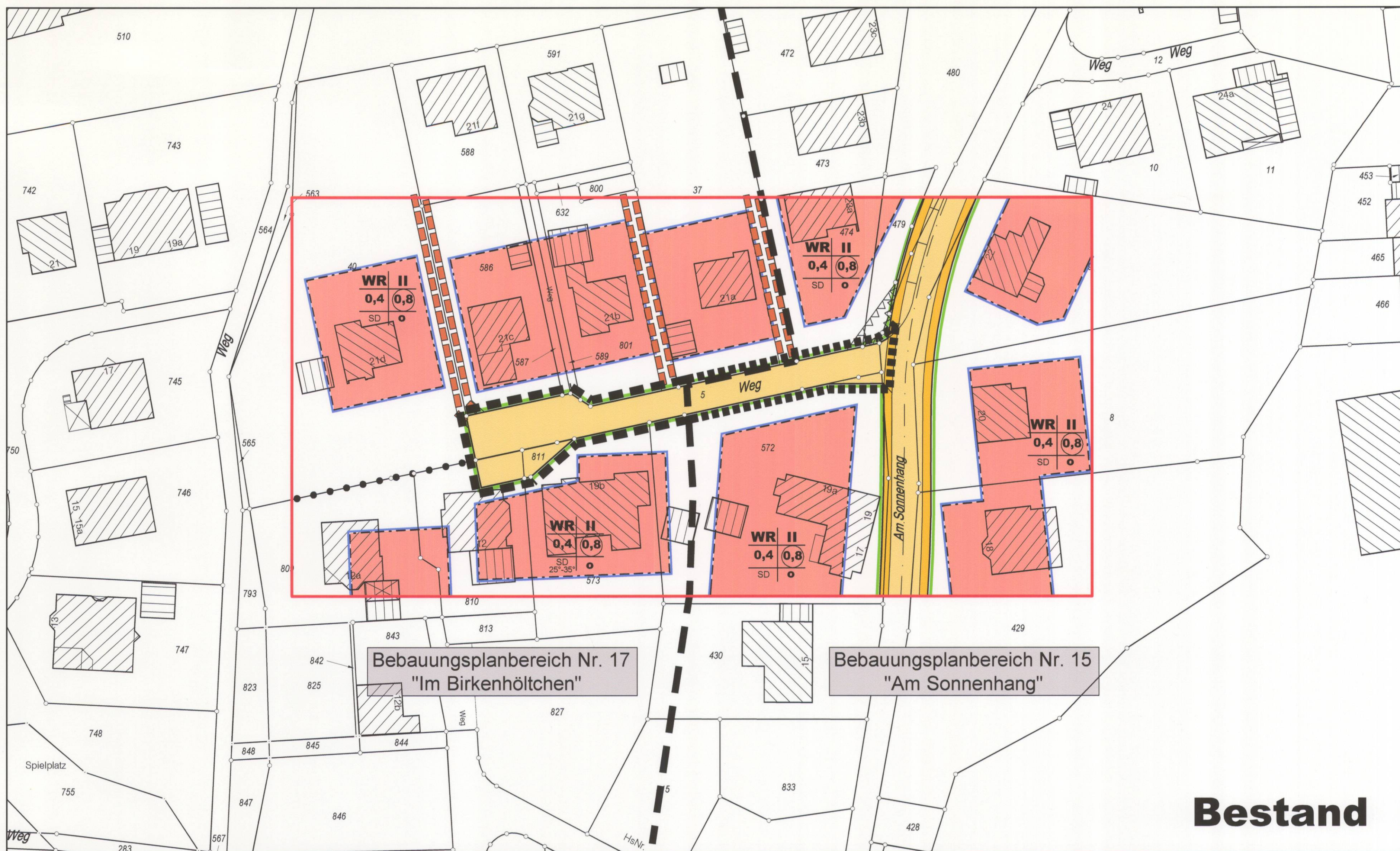
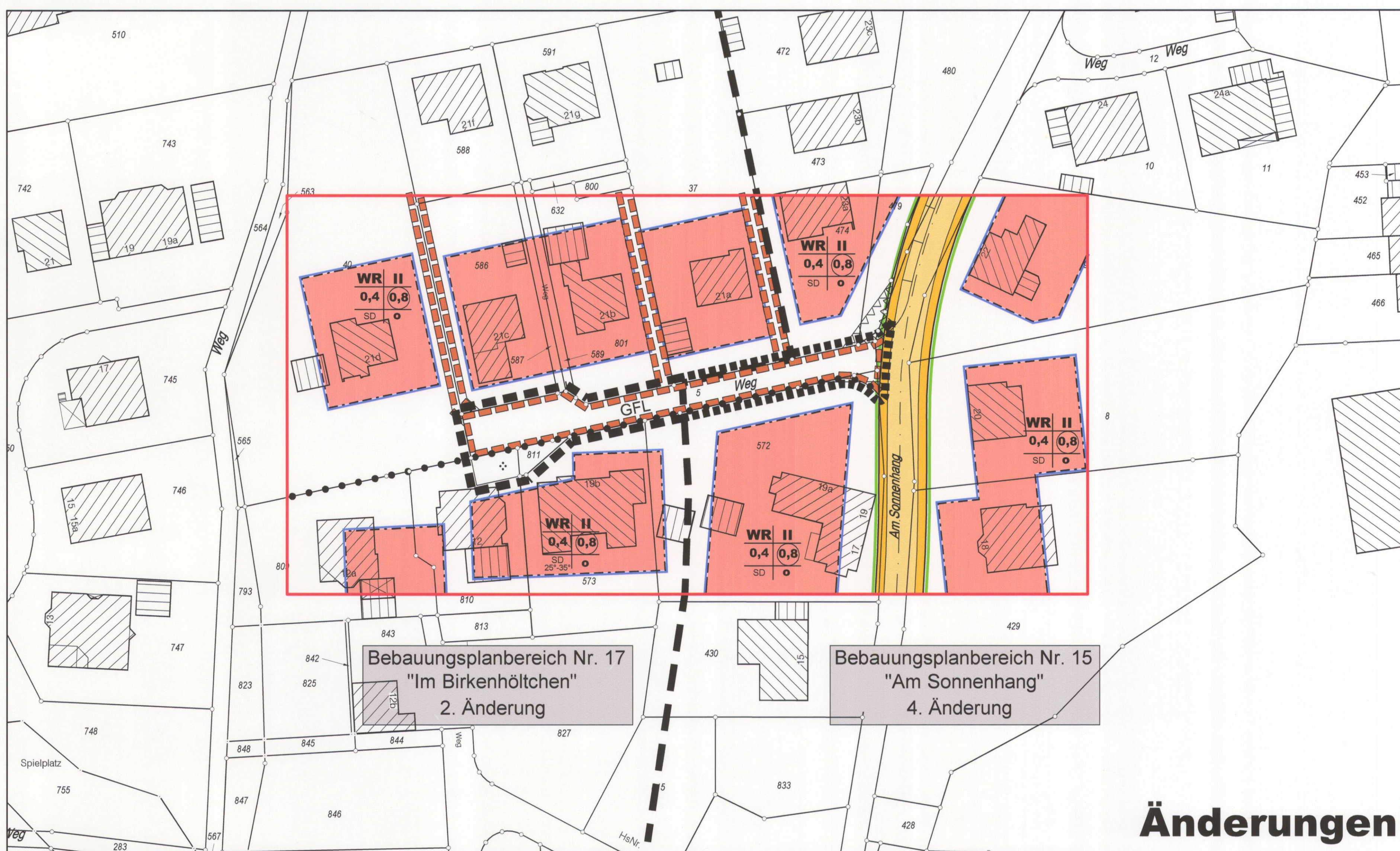




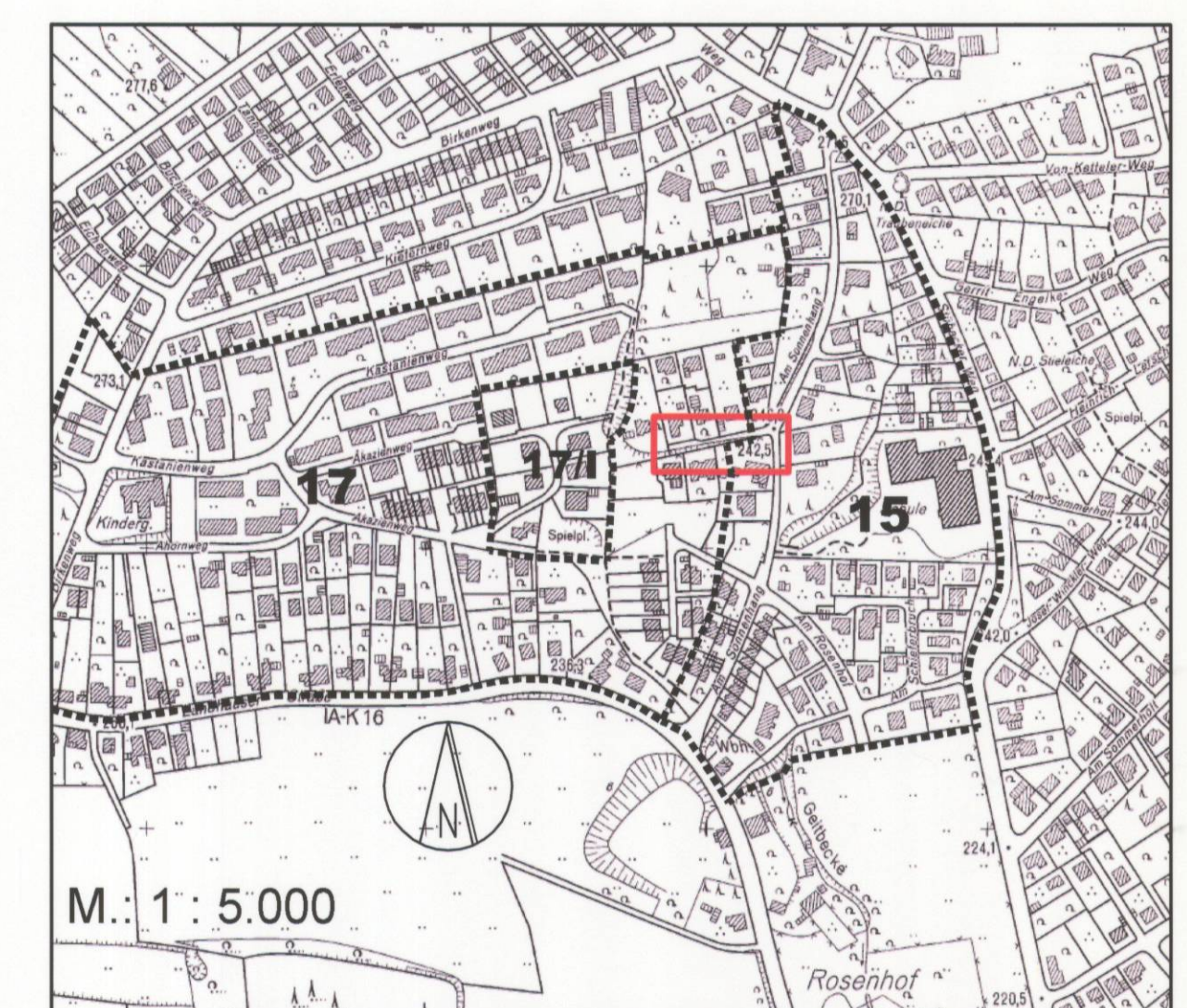
Bestand

Zeichenerklärung:

- Planbegrenzung zwischen den Bebauungsplanbereichen Nr. 15 und 17 gem. § 9 Abs. 7 BauGB
- Planbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Am Sonnenhang“ gem. § 9 Abs. 7 BauGB
- Planbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Im Birkenhölthchen“ gem. § 9 Abs. 7 BauGB
- GFL Nicht überbaubare, mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger und der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Fläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- ⋄ Nicht überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Grundstücksnutzungen gem § 1 Abs. 4 BauNVO



Änderungen



M.: 1 : 5.000

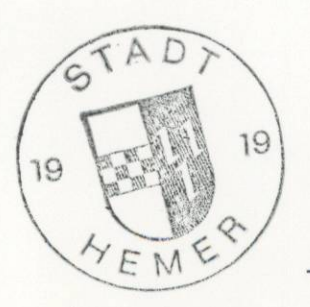


**STADT
HEMER**

4. Änderung zum
Bebauungsplan Nr. 15
"Am Sonnenhang"
und
2. Änderung zum
Bebauungsplan Nr. 17
"Im Birkenhölthchen"

Maßstab 1:500

Vereinfachtes Änderungsverfahren
Diese Bebauungsplanänderung wurde im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.



Der Bürgermeister
in Vertretung
Beigeordneter

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Hemer hat die vorliegenden Änderungen der Bebauungspläne Nr. 15 "Am Sonnenhang" und Nr. 17 "Im Birkenhölthchen" gem. § 10 BauGB am 05.07.05 als Satzung beschlossen.

Hemer, den 07.07.2005

Der Bürgermeister
Bürgermeister
Schriftführer

Bekanntmachung - Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss wurde am 18.03.09 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Märkischen Kreises gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderungen treten mit der Bekanntmachung in Kraft.



Der Bürgermeister