

Präambel
 Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Dezember 1974 (GV.NW 1975 S. 91), des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1966 (BGBl. I S. 341) und aufgrund des § 103 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Januar 1970 (GV.NW S. 96) hat der Rat der Stadt Hemer in seiner Sitzung am **21.12.1975**... den planungsrechtlichen Teil des Bebauungsplanes Nr. 15 „**Am Sonnenhang**“... gemäß § 10 BBauG und die Gestaltungsvorschriften gemäß § 103 BauO NW als Satzung beschlossen.

A. Festsetzungen gemäß § 9 Abs.1 und 5 BBauG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 5 BBauG.
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gemäß § 16 Abs. 4 BauO NW
- WR** Reine Wohngebiete gem. § 3 BauO NW
- WA** Zulässig sind Wohngebäude
Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauO NW
Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauO NW
Gebäude und Gebäudeteile dürfen diese Linie nicht überschreiten. Ein Vordringen von Gebäudeteilen in vorgelagerte Anwohner kann zugelassen werden.
Durch die Baugrenze werden die überbaubaren Grundstücksflächen festgesetzt.
- 0,8** Geschosflächenzahl (GFZ) gemäß § 20 BauO NW
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) gemäß § 19 BauO NW
- II** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze) gemäß § 17 Abs. 4 BauO NW
- O** Offene Bauweise gemäß § 22 Abs. 2 BauO NW
- 9** Baugrundstück für den Gemeinbedarf gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 f) BBauG
- Schule**
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsgrün
- Höhenpunkt
- Fahrbahn
- Parkstreifen
- Gehweg
- Böschung
- Straßenbegrenzungslinie
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche - Sichtfläche - Sichtflächen sind oberhalb von 0,60 m Höhe - von Fahrbahnrand gemessen - von Sichthindernissen freizuhalten.
- Grundstücke die von der Bebauung freizuhalten sind. Fläche für zu erhaltenden Laubbaumbestand bzw. zwinrende Neuanpflanzung von Laubbäumen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15; 16 BBauG (zusammenfassende Bepflanzung).

B. Gestaltungsvorschriften gem. § 103 Abs.1, 2 und 4 BauO NW in Verbindung mit § 4 der DVO zum BBauG

- SD** Satteldach
- empfohlene Gebäudestellung
- vorhandene Wohngebäude
- vorhandene Nebengebäude
- Flürgrenze
- Höhenlinien mit Höhenangaben (in über NN)
- vorhandene Grundstücksgrenzen

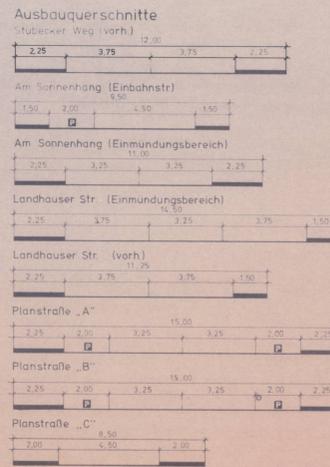
Bemerkung:
 Die im Bebauungsplan für den Bestand verwendeten Zeichen und Symbole entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenschriften für Verweisungstechnische Karten und Pläne in Nordrhein-Westfalen.

zu A. Festsetzungen

- überbaubare Grundstücksflächen
- nicht überbaubare Grundstücksflächen

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15

- aufzuhebende Baugrenze
- neu festzusetzende Baugrenze
- aufzuhebende Straßenbegrenzungslinie
- neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie



Erneuter Billigungs- und Offenlegungsbeschluss Die Stadtvertretung der Stadt Hemer hat die Änderung des Bebauungsplanes gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 21(6)BBauG des geänderten Bebauungsplanes am 26.10.1976 beschlossen. gez. Meyer gez. Giese gez. Latschinski Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer	Offenlegung Der geänderte Bebauungsplan und die Begründung haben gem. § 2(16)BBauG vom 08.11.1976 bis 08.12.1976 einschließlich öffentlich ausliegen. Hemer, 09.12.1976 Der Stadtdirektor gez. Voss	Satzungsbeschluss Die Stadtvertretung der Stadt Hemer hat den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 15 gem. § 10 BBauG und gem. § 103 BauO NW als Satzung am 21.12.1976 beschlossen. gez. Meyer gez. Keune gez. Latschinski Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer	2. Ausfertigung Die Übereinstimmung mit der 1. Ausfertigung wird bescheinigt. Hemer,
---	--	---	---

Aufstellung u. Bearbeitung Der Bebauungsplan wurde vom Planungs- und Vermessungsamt der Stadt Hemer im Auftrag der Stadt Hemer entworfen und aufgestellt. Hemer, den 23.6.1975 gez. Grete gez. Gellert Baudirektor Stadtplaner	Plangrundlage Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeicherverordnung vom 19.11.1965 (BGBl. I S. 21). Die Darstellung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Iserlohn, den 28.07.1975 gez. Ebbing Kreisobervermessungsrat	Aufstellungsbeschluss Der Rat der Stadt Hemer hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 gem. § 2 Abs. 1 BBauG vom 23.6.1975 (BGBl. I S. 341) am 11.3.1974 beschlossen. gez. Voss Der Stadtdirektor	Billigungs- u. Offenlegungsbeschluss Der Rat der Stadt Hemer hat den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 gebilligt und seine öffentliche Auslegung gem. § 2 Abs. 6 BBauG am 23.6.1975 beschlossen. gez. IV Beckmann gez. Schriever gez. Latschinski Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer
---	--	---	---

Offenlegung Der vorliegende Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 18.10.1975 bis 19.10.1975 einschließlich öffentlich ausliegen. Hemer, den 14.10.1975 gez. Voss Der Stadtdirektor	Satzungsbeschluss Der Rat der Stadt Hemer hat den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 15 gem. § 10 BBauG als Satzung am 14.10.1975 beschlossen. gez. Meyer gez. Schriever gez. Latschinski Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer	Genehmigung Der Bebauungsplan Nr. 15 wird gem. § 11 BBauG mit Verfügung vom 07.03.1977 genehmigt. Arnsberg, den 11.03.1977 gez. I.A. Cichos Der Regierungspräsident	Bekanntmachung - Inkrafttreten Die Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten vom 07.03.1977 Akz. 35 21-24-189/75 wurde gem. § 12 BBauG am 15.04.1977 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Märkischen Kreises ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan trat nach dem Tage der Bekanntmachung in Kraft. Hemer, den 18.04.1977 gez. Meyer Der Bürgermeister
---	--	--	---

Änderungsbeschluss Die Stadtvertretung der Stadt Hemer hat am 31.01.1978 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 15 gem. § 13 BBauG zu ändern. Der Stadtdirektor gez. Voss	Satzungsbeschluss Die Stadtvertretung der Stadt Hemer hat die erste vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 gem. § 10 BBauG als Satzung am 27.06.1978 beschlossen. Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer	Bekanntmachung u. Inkraft-tretung der 1. Änderung Die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 12 BBauG am 11.08.1978 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Märkischen Kreises ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung tritt mit dem Tage nach der Bekanntmachung in Kraft. Hemer, 14.08.1978 Der Bürgermeister gez. Meyer
---	---	---

STADT HEMER

Deckblatt Nr.1
zum
Bebauungsplan Nr.15
„Am Sonnenhang“
Maßstab 1:500