

Präambel
 Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Dezember 1974 (GV. NW 1975 S. 911), des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und aufgrund des § 103 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Januar 1970 (GV. NW S. 96) hat der Rat der Stadt Hemer in seiner Sitzung am 14.10.1975 den planungsrechtlichen Teil des Bebauungsplanes Nr. 15 „Am Sonnenhang“ gemäß § 10 BauO NW als Satzung beschlossen.

A. Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 BauO

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 5 BauO.
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gemäß § 16 Abs. 4 BauO.
- Reine Wohngebiete gem. § 3 BauO.
- Allgemeine Wohngebiete gem. § 4 BauO.
- Geschossflächenzahl (GFZ) gemäß § 20 BauO.
- Grundflächenzahl (GRZ) gemäß § 19 BauO.
- Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze) gemäß § 17 Abs. 4 BauO.
- Offene Bauweise gemäß § 22 Abs. 2 BauO.
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO.
- Straßenbegrenzungslinie
- Gehweg
- Verkehrsgrün
- Höhenpunkt
- Fahrbahn
- Parkstreifen
- Gehweg
- Bichtung
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauO.
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche - Sichtfläche - Sichtflächen sind durch ein 2,00 m nach Osten verlaufendes Fahrband gemessen - von Sichtdornen frei zu halten.
- Grundstücke die von der Bebauung freizuhalten sind. Fläche für zu erhaltenden Laubbäume und bzw. zunehmende Neuanpflanzung von Laubbäumen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15; 16 BauO (zusammenhängende Bepflanzung).

B. Gestaltungsrichtlinien gemäß § 103 Abs. 1 Nr. 1, 2 und 4 BauO in Verbindung mit § 4 der DVO zum BauO

- Satteldach
- empfohlene Gebäudestellung
- vorhandene Wohngebäude
- vorhandene Nebengebäude
- Flurgrenze
- Höhenlinien mit Höhenangaben (in über NN)
- vorhandene Grundstücksgrenzen

Bemerkung: Die im Bebauungsplan für den Bestand verordneten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders dargestellt, den Zeichenvorschriften für Vermessungstechnische Karten und Pläne in Nordrhein-Westfalen.

-Aufgehobene Festsetzungen-

Aufgrund des Beschlusses der Stadtvertretung Hemer vom 14.10.1975 wurde auf dem Grundstück Gemarkung Hemer Flur 7 Parzelle 5 die örtliche Bauweise um 2,00 m nach Osten verschoben.

aufgehobene Bauweise

Hemer, 20.11.1975

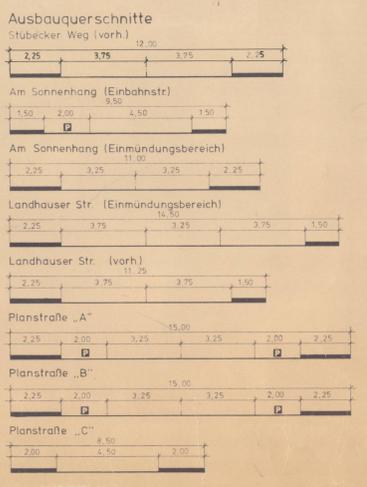
Baufaktor

zu A. Festsetzungen

überbaubare Grundstücksflächen

nicht überbaubare Grundstücksflächen

aufgehobene Bauweisefestsetzungen (siehe Ratsbeschluss vom 26.10.1976) und Satzungsbeschluss vom 21.12.1976



Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes werden die im Geltungsbereich bestehenden Festsetzungen des Baugebiets- und Baustufenplanes aufgehoben.

<p>Erneuter Billigungs- und Offenlegungsbeschluss</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Hemer hat die Erneuerung des Bebauungsplanes Nr. 15 gem. § 10 BauO und § 103 Abs. 1 Nr. 1 BauO als Satzung am <u>24.12.1976</u> beschlossen.</p> <p> Baufaktor</p>	<p>Offenlegung</p> <p>Der Bebauungsplan Nr. 15 gem. § 10 BauO und § 103 Abs. 1 Nr. 1 BauO ist am <u>8.11.76</u> bis <u>8.12.76</u> öffentlich ausgestellt.</p> <p> Baufaktor</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Hemer hat den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 15 gem. § 10 BauO und § 103 Abs. 1 Nr. 1 BauO als Satzung am <u>24.12.1976</u> beschlossen.</p> <p> Baufaktor</p>
<p>Plangrundlage</p> <p>Der Bebauungsplan wurde vom Planungs- und Vermessungsamt der Stadt Hemer im Auftrag der Stadt Hemer entworfen und aufgestellt.</p> <p>Hemer, den <u>23.6.1975</u></p> <p> Baufaktor</p>	<p>Planstellungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Stadt Hemer hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 gem. § 2 Abs. 1 BauO (BGBl. I S. 341) am <u>11.3.1974</u> beschlossen.</p> <p> Baufaktor</p>	<p>Billigungs- u. Offenlegungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Stadt Hemer hat den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 gem. § 2 Abs. 1 BauO am <u>23.6.1975</u> beschlossen.</p> <p> Baufaktor</p>

<p>Offenlegung</p> <p>Der vorliegende Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben gem. § 2 Abs. 1 BauO am <u>1.8.1975</u> bis <u>19.1975</u> öffentlich ausgestellt.</p> <p>Hemer, den <u>14.10.1975</u></p> <p> Baufaktor</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Stadt Hemer hat den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 15 gem. § 10 BauO als Satzung am <u>14.10.1975</u> beschlossen.</p> <p> Baufaktor</p>	<p>Genehmigung</p> <p>Der Bebauungsplan Nr. 15 wird gem. § 11 BauO mit Verfügung vom <u>14.3.77</u> genehmigt.</p> <p> Baufaktor</p>	<p>Bekanntmachung-Inkrafttreten</p> <p>Die Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. 15 wird am <u>18.04.1977</u> im Amtsblatt des Märkischen Kreises bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit dem Tage nach Hemer, den <u>18.04.1977</u> in Kraft.</p> <p> Baufaktor</p>
---	---	---	---

STADT HEMER

Bebauungsplan Nr. 15
 „Am Sonnenhang“

Maßstab 1:500