



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- Bemerkung:
Die in dem Bebauungsplan verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen soweit nicht besonders in der Zeichenerklärung dargestellt, den Zeichenschriften für vermessungstechnische Karten und Risse in Nordrhein - Westfalen.
schwarz = alt
karminrot = neu
- Bestand:**
- Wohn- und Geschäftsgebäude
 - Gewerbliche Gebäude und Nebengebäude
 - IV Geschözzahl vorhandener Gebäude
 - S Satteldach
 - M Mansardendach
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Topographische Umrißlinie
 - Höhenpunkt
- Kanalschacht
 - Straßensinkkästen
 - Wasserschieber
 - Unterflurhydrant
 - Gasschieber
 - Straßenlampe
 - Peitschenleuchte
 - Verkehrsschild
 - Schaltkasten
 - Anschlagsäule
 - Mauer
 - Stützmauer
 - Straßenachse
 - Bordstein
 - Hochbordstein
 - Zaun
 - Hecke
 - Baugebietsgrenze
 - B Reines Wohngebiet
 - o Offene Bauweise

- Grenzen und Begrenzungslinien**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Baugebietsgrenze
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie
- Art der baulichen Nutzung:**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
 - o Offene Bauweise
- Maß der baulichen Nutzung:**
- GRZ Grundflächenzahl
 - V Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Flächen:**
- Verkehrsflächen (öffentlich) (§9(1) Nr.3 BBauG)
 - Öffentliche Parkflächen (§9(1) Nr.1e BBauG)
 - Grünflächen (öffentlich) (§9(1) Nr.8 BBauG)
 - Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr.1b BBauG)
 - Fläche für Garagen (§9(1) Nr.1e BBauG)
 - Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§9(1) Nr.1b BBauG)

Aufgehobene Festsetzungen:
Für das Gebiet dieses Bebauungsplanes wird die "Verordnung über die Ausweisung von Baugebieten und die Abstufung der Bebauung für das Gebiet der Stadt Hemer vom 2. Juni 1961" aufgehoben.

Festsetzungen:
Soweit der Bebauungsplan für einen Teil der Gemeinde Sundwig vom 18.2.1929 Festsetzungen für die in diesem Plan dargestellten Grundstücke enthält, werden diese mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes aufgehoben.

Grundstücksverzeichnis:

Flur	Flurst.Nr.	Fläche ha a qm	B.Nr.	Grundbuch Bd. Bl.	Eigenümer
56	84	4 67	1780	29 1707	Alberts, Johannes Peter, Mühlenbesitzer und Bauer, Honneltstraße 39a
	436	1 79			
	438	37 67			
	440	1 30			
56	380	80	2694	83 3503	Stadtgemeinde Hemer
	408	6 03			
	432	6 70			
	435	1 96			
	437	03			
56	395	1 73	2703	84 3504	Stadtgemeinde Hemer
	431	1 12			
	434	04			
	439	05			

Bei der Berechnung der Grundflächenzahl ist die von der Straßenbegrenzungslinie der Zepelinstraße, Kuhbornstraße, Wilhelm Bröckelmann Straße und des Verbindungsweges zwischen der Wilhelm Bröckelmann Straße und Zepelinstraße umschlossene Fläche zugrunde zu legen.

Die Höhen beziehen sich auf den Bolzen Nr. 350/4612 (Freiherr vom Stein Schule in Hemer-Sundwig) mit der Höhe NN + 244,025 m.

Entworfen und aufgestellt: Hemer, den 20. Mai 1966
AMT HEMER
Amtsbauamt
Planungs- und Vermessungsamt

Heinze
Amtsbauamt

Grauer
Vermessungsamtmann

Hemer, den 23. Mai 1966

Bearbeitet: *Heinze* Beh. gepr. Verm. Techniker
Planungsgrundlage: Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Ernst Friedrich, Hemer, vom Februar 1966.
Vorentwurf: Architekt Konwiarz, Kreisbauamt a.D., Hemer.

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Hemer, den 23. Mai 1966

Friedrich
Öffentlich best. Verm. Ing.

Die Stadtvertretung hat in der Sitzung vom 1. Juni 1966 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß §2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BBauG - (BGBl. I S. 341) beschlossen.

Hemer, den 16. Juni 1966
Der Stadtdirektor

lm

Die Stadtvertretung hat in der Sitzung vom 2. Nov. 1966 dem vorliegenden Entwurf zum Bebauungsplan zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß §2(6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BBauG - (BGBl. I S. 341) beschlossen.

Hemer, den 2. Nov. 1966
Der Stadtdirektor

lm

Dieser Entwurf zum Bebauungsplan und die Begründung haben nach §2(6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BBauG - (BGBl. I S. 341) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 21. November bis 21. Dezember 1966 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Hemer, den 21. Dezember 1966
Der Stadtdirektor

lm

Die Stadtvertretung hat in der Sitzung vom 14. März 1967 diesen Bebauungsplan gemäß §10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BBauG - (BGBl. I S. 341) als Satzung beschlossen.

Hemer, den 14. März 1967
Der Bürgermeister

Camminadi

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BBauG - (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 2.5.67 genehmigt worden.

Arnsberg, den 11.5.67
Der Regierungspräsident
IM AUFTRAGE

Neugebauer

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am 7.6.1967 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Hemer, den 8. Juni 1967
Der Bürgermeister

Camminadi

STADT HEMER
Bebauungsplan Nr. 18
Kuhbornstraße -
Zepelinstraße -
Wilhelm Bröckelmann Straße
Maßstab 1:250
emarkung Hemer
Flur 56
3. Ausfertigung von 3 Ausfertigungen