



Original

Anlage 3
zur Drucksache Nr. 148/93

S a t z u n g

der Stadt Goch gemäß § 4 Abs. 4 Wohnungsbauerleichterungsgesetz für das Gebiet Maasstraße/Ecke Bahn-

straße im Orsteil Hassum

vom 08.02.1994

Aufgrund des § 4 Abs. 4 des Wohnungsbau-Erleichterungsgesetzes - WoBauErlG - vom 17. Mai 1990 in der Fassung der Änderung vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 473) und der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 13. August 1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023), in der zur Zeit gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Goch am 22.06.1993 und folgende Satzung beschlossen:
21.12.1993

§ 1

Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB), die Wohnzwecken dienen, kann in dem in § 2 bezeichneten Gebiet nicht entgegengehalten werden, daß sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

§ 2

- (1) Der von § 1 betroffene Bereich umfaßt das Gebiet Maasstraße/Ecke Bahnstraße im Ortsteil Hassum.
- (2) Der genaue räumliche Bereich ergibt sich aus dem beigegeführten Lageplan. Der Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist, liegt beim Stadtplanungsamt, Dienstgebäude Mühlenstraße 44, 2. Obergeschoß, Zimmer 104, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus.

§ 3

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Hinweise:

1. Auf die vorstehende Satzung sind die §§ 214 bis 216 des Baugesetzbuches entsprechend anzuwenden.
2. Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften des Baugesetzbuches ist für die Rechtswirksamkeit der Satzung nur beachtlich, wenn die in § 214 Abs. 1 BauGB bezeichneten Vorschriften nicht eingehalten wurden.

Gemäß § 214 Abs. 3 BauGB ist für die Abwägung die Sach- und Rechtslage im Zeitpunkt der Beschlußfassung über die Satzung maßgebend. Mängel im Abwägungsvorgang sind nur erheblich, wenn sie offensichtlich und auf das Abwägungsergebnis von Einfluß gewesen sind.

3. Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Goch geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von 7 Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Goch geltend gemacht worden sind.
Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Bekanntmachungsanordnung:

Die vorstehende Satzung ist gemäß § 4 Abs. 4 Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch in Verbindung mit § 22 Abs. 3 Baugesetzbuch dem Regierungspräsidenten Düsseldorf am 25.08.1993 angezeigt worden. Das Anzeigeverfahren hat aufgrund der Verfügung des Regierungspräsidenten Düsseldorf vom 02.11.1993, Aktenzeichen 35.2-62.25 (Goch) zu dem Ergebnis geführt, daß die Satzung in Kraft gesetzt werden kann.

Die Satzung der Stadt Goch gemäß § 4 Abs. 4 Wohnungsbau-Erleichterungsgesetz (WoBauErlG) für das Gebiet Maasstraße/Ecke Bahnstraße im Ortsteil Hassum wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Gemäß § 4 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 13. August 1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023) in der zur Zeit geltenden Fassung kann eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes beim Zustandekommen der vorstehenden Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Stadtdirektor hat den Ratsbeschluß vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Goch vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Goch, den 08. FEB. 1994

Bürgermeister

