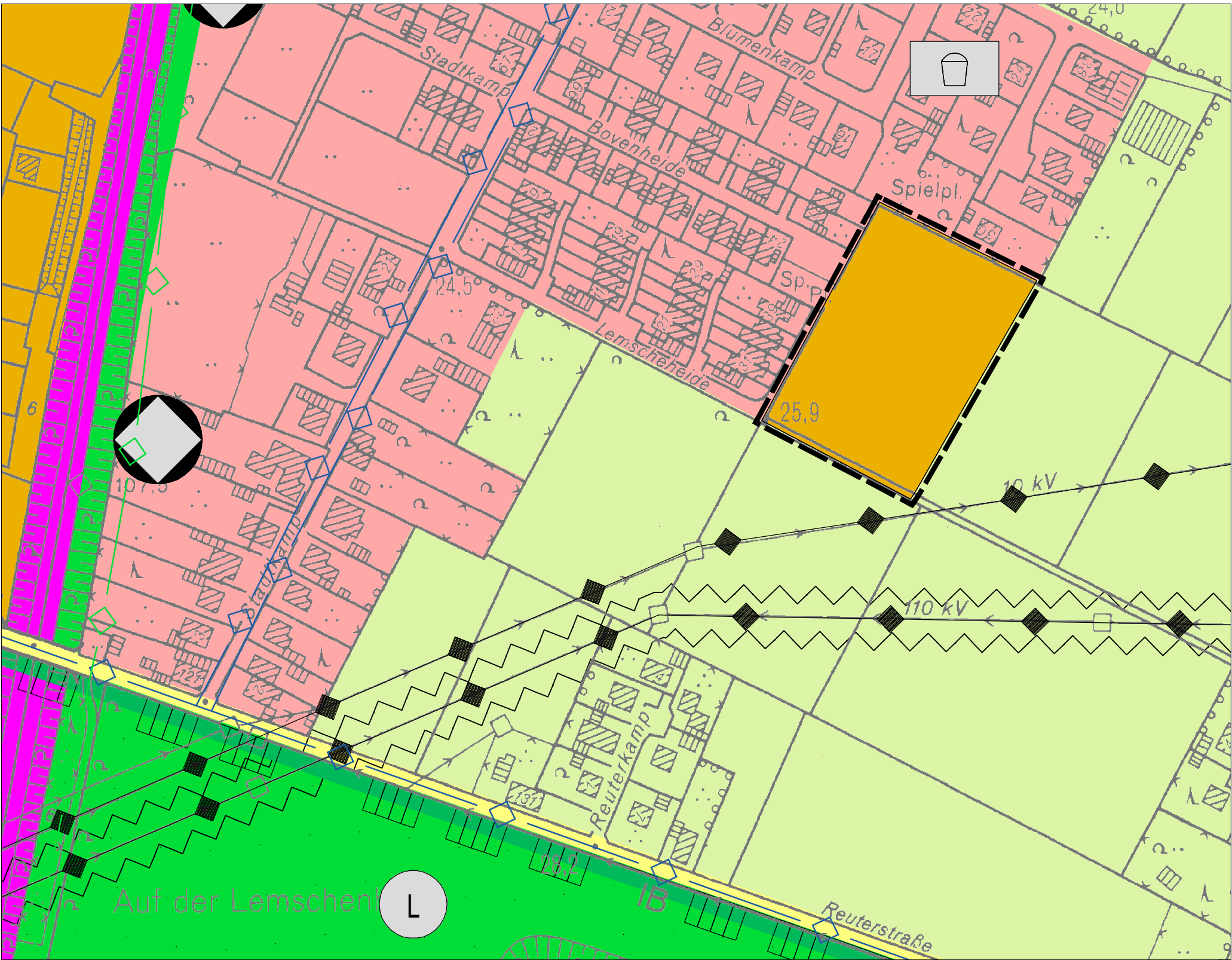


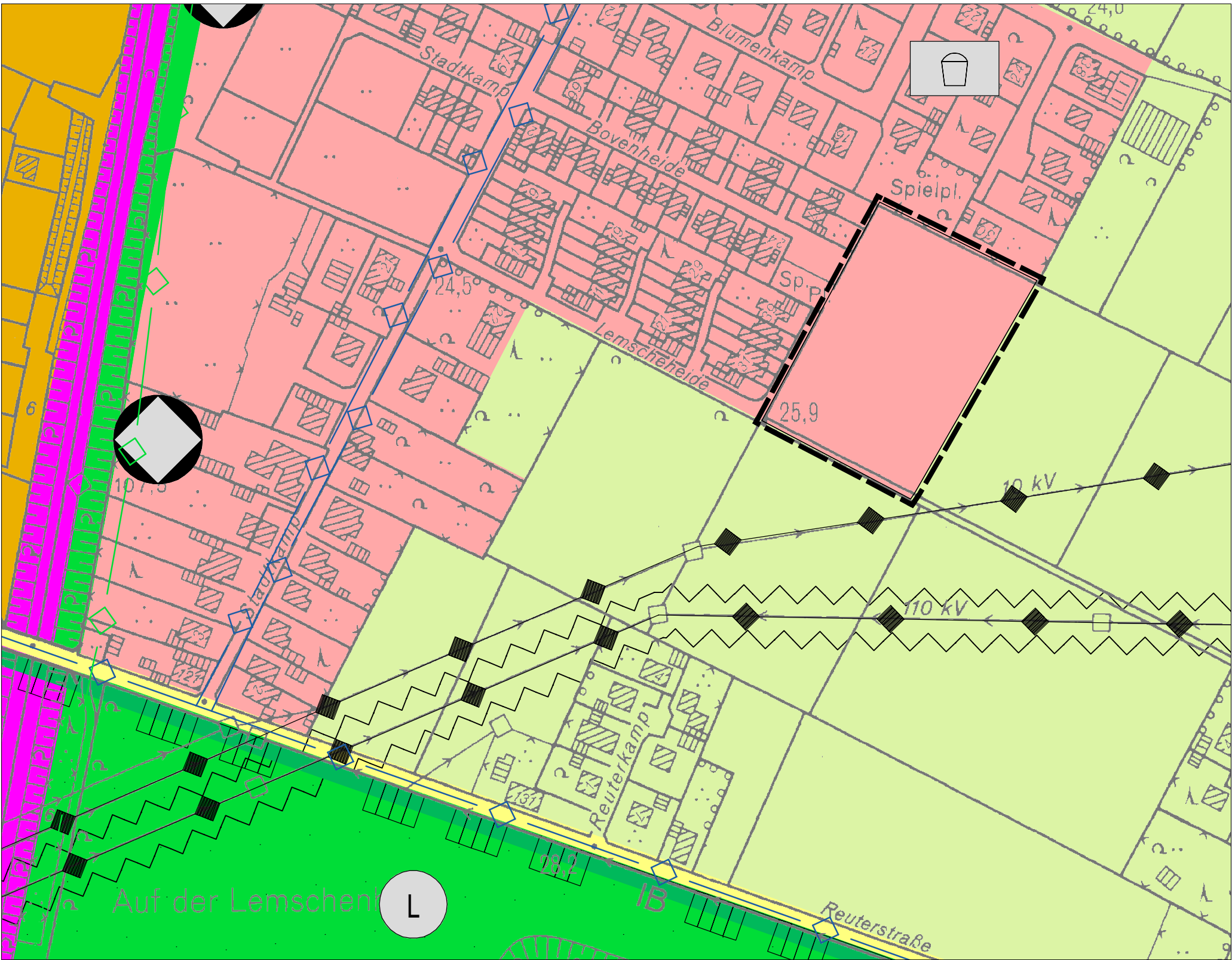
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT GOCH - 119. ÄNDERUNG



BISHERIGE DARSTELLUNG



ZUKÜNFTIGE DARSTELLUNG



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

-  Wohnbauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
-  Dorfgebiete
(§ 5 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

-  Bahnanlagen

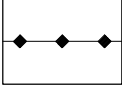
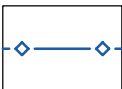
Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4 BauGB)

-  Zweckbestimmung: Ablagerung

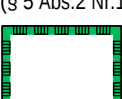
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

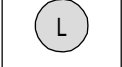
-  Mittelspannungsfreileitung 10kV / Hochspannungsfreileitung 110 kV
-  Hauptwasserleitung / Hauptabwasserleitung
-  Gasfernleitung

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

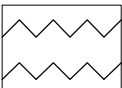
-  Grünflächen
-  Spielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

-  Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

 (§ 5 Abs.4 BauGB und § 22 BNatSchG)

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Schutzstreifen zur Hochspannungsfreileitung 110kV

AUSFERTIGUNG

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist am ____ vom Rat der Stadt Goch gem. § 2 BauGB abschließend beschlossen worden.

Goch, ____

(Knickrehm)
Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Goch ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage, Az. _____ genehmigt worden.
Die Genehmigung enthält keine Auflagen/Einschränkungen.

Düsseldorf, ____

WIRKSAMKEIT

Die Genehmigung der Bezirksregierung Düsseldorf vom ____ mit dem Az. _____ ist gem. § 6 (5) BauGB am ____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist am ____ wirksam geworden.

Goch, ____

(Knickrehm)
Bürgermeister

GENEHMIGUNGSFIKTION

Die Genehmigung der 119. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Goch gilt mit Ablauf des ____, 2024 gem. § 6 Abs. 4 Satz 4 BauGB als erteilt. Die Erteilung der Genehmigung wurde am ____, 2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung sind die genannten Flächennutzungsplanänderung wirksam geworden.

Goch, ____

(Knickrehm)
Bürgermeister

STADT GOCH - FB II.61

Bearbeitung:
06.02.2024

Gemarkung:
Pfalzdorf

Flur/e:
21

Verfahrensstand:
§ 3 (2) BauGB
§ 4 (2) BauGB

Verfahrensstand:
259 tlw.