

S a t z u n g
über das besondere Vorkaufsrecht
(Vorkaufsrechtssatzung)
für den Bereich des „Quartiers Liebfrauenkirche“

aufgrund § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939) geändert worden ist, in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Dezember 2018 (GV. NRW. S. 759, ber. 2019 S. 23).

§ 1
Zweck der Satzung

(1) Die Stadt Goch verfolgt die Entwicklung des Stadtgebietes östlich der Bahnlinie Kleve-Düsseldorf entlang der Kalkarer Straße und im Umfeld der profanierten Liebfrauenkirche (Quartier Liebfrauenkirche).

Es ist geplant den Bahnübergang Kalkarer Straße zu schließen und somit in diesem Bereich erhebliche Verminderungen des motorisierten Individualverkehrs herbeizuführen. Hierdurch ist es möglich aber auch erforderlich, durch städtebauliche Maßnahmen den vorgenannten Bereich zu fördern.

Derzeit erarbeitet die Stadt Goch auch ein integriertes Stadtentwicklungskonzept, das diese städtebaulichen Veränderungen und Notwendigkeiten berücksichtigt.

(2) Ziel der Stadt Goch ist es, bereits in einer frühen Planungsphase die geordnete städtebauliche Entwicklung sicherzustellen und eine Beeinträchtigung oder Gefährdung der hierfür notwendigen Maßnahmen zu vermeiden.

(3) Zur Sicherung der geordneten städtebaulichen Entwicklung in dem in § 2 dieser Satzung bezeichneten Gebietes erlässt die Stadt Goch diese Satzung zur Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken.

§ 2
Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst folgende Flurstücke in der Gemarkung Goch:

- Flur 4, Flurstücke 108, 109, 149, 150, 151, 154, 157, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 167, 191, 263, 295, 296, 297
- Flur 5, Flurstücke 77, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 191
- Flur 17, Flurstücke 15, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 65, 66, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 154, 156, 157,

159, 160, 161, 188, 190, 191, 192, 199, 200, 201, 202, 208, 210, 215, 216, 217,
233, 234, 235, 238, 239, 240, 241, 242, 262, 272, 274, 275, 278, 279, 288, 289,
295, 296, 303, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 321,

und ist im beiliegenden Lageplan des Fachbereichs Bauwesen vom 27.08.2021, Maßstab 1:2.500, farblich unterlegt dargestellt. Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach Ihrer Bekanntmachung in Kraft.