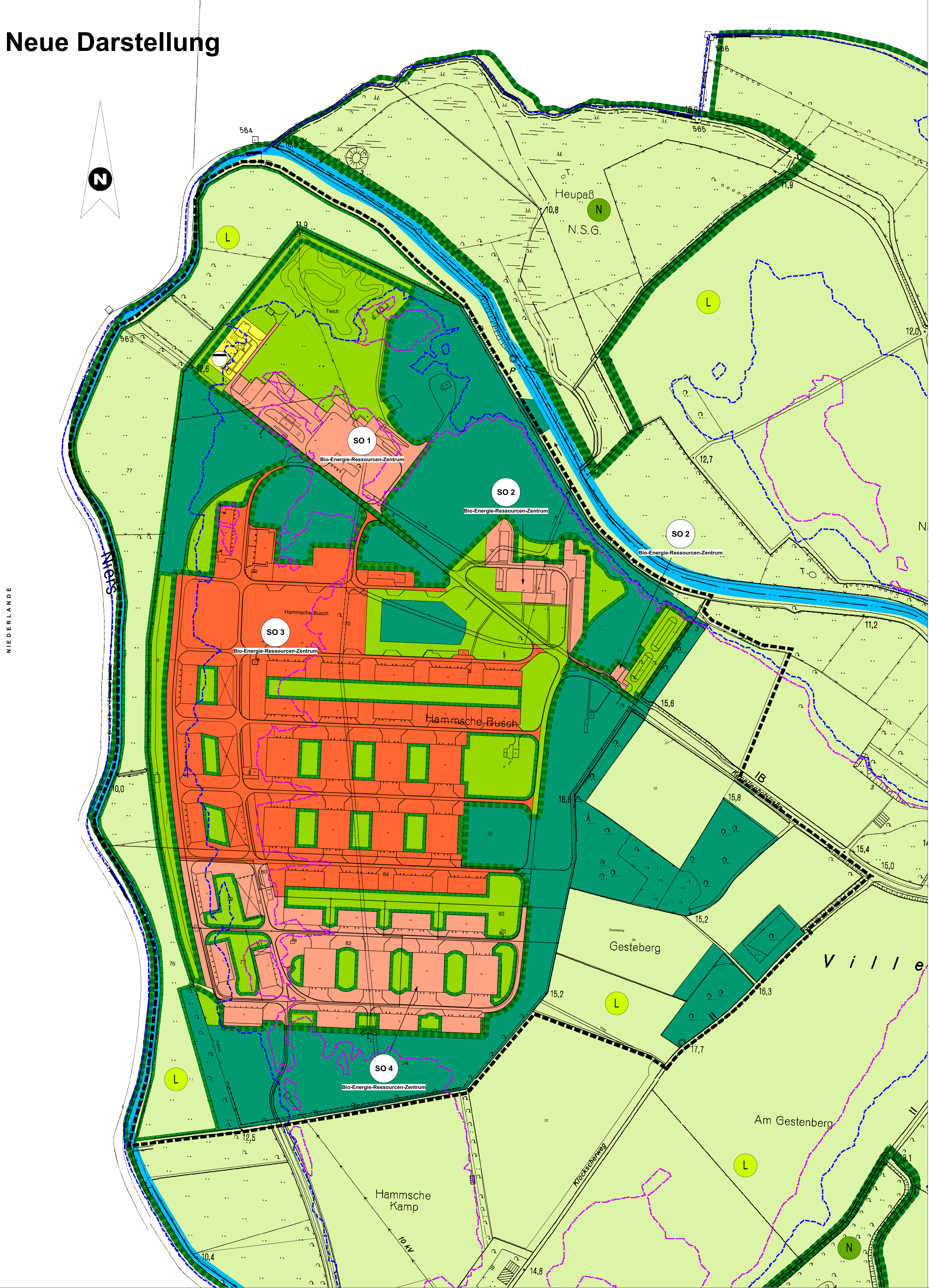


Bisherige Darstellung



Neue Darstellung



Legende

Bisherige Darstellung

Bauflächen

 Sonderbauflächen

Militärische Anlagen

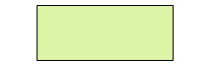
 militärische Anlagen

Wasserflächen

 Gewässerflächen

Land- und Forstwirtschaft

 Forstwirtschaftsflächen

 Landwirtschaftsflächen

Natur- und Landschaftsschutzgebiete

 Landschaftsschutzgebiet

 Naturschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

 Grenze des Änderungsbereiches

Neue Darstellung

Bauflächen

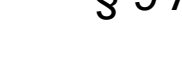
Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2, Nr. 11 und § 11 BauNVO)



Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung Bio-Energie-Ressourcen-Zentrum



Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung Bio-Energie-Ressourcen-Zentrum



Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung Bio-Energie-Ressourcen-Zentrum

Versorgung, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

 Abwasser

Landwirtschaft- und Wald

(§ 5 Abs. 2, Nr. 9)

 Flächen für die Landwirtschaft

 Wald

Sonstige Planzeichen

 Grenze des Änderungsbereiches

Wasserflächen

und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2, Nr. 7, § 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB)

 Wasserflächen

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2, Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 private Grünflächen

Schutz, Pflege, Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2, Nr. 10, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

nachrichtliche Übernahme



Landschaftsschutzgebiet



Naturschutzgebiet

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 Abgrenzung Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten nach § 78b Abs. 1 WHG

Im Plangebiet ist gemäß § 31 LWG in Verb. mit § 38 WHG unter Zugrundelegung der „Blauen Richtlinie“ RdErl. vom 18.03.2010 Abs. 6.1.8 ein 10 m breiter Gewässerrandstreifen (gemessen ab Böschungsoberkante) von jeglicher Bebauung freizuhalten.

Vermerk

 Abgrenzung vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet nach § 76, Abs. 3 WHG

88. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Goch

1 Darstellungen zur baulichen Nutzung der Grundstücke (nach BauGB und BauNVO)

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO)

1.1.1 Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung „Bio-Energie-Ressourcen-Zentrum“

In allen Sondergebieten:

„Anlagen zur Energieerzeugung aus regenerativen Energieträgern wie z. B. Photovoltaik und die Verwendung von Betriebsreststoffen z. B. Grünschnitt, Altholz, Hackschnitzel und Pellets als Brennstoffe“ sind zulässig.

In den einzelnen Sondergebieten:

**SO1** Im Sondergebiet 1 sind neben den Anlagen zur Energieerzeugung aus regenerativen Energieträgern nur folgende Anlagen und Gebäude zulässig:

„Heizkraftwerk, Klärwerk, Anlagen zur Lagerung, Sortierung und Aufbereitung von festen Brennstoffen (Grünschnitt, Altholz, Hackschnitzel, Pellets), sowie Werkstätten, Tankstelle und Lagerhallen für Fahrzeuge und Geräte“

**SO2** Im Sondergebiet 2 sind neben den Anlagen zur Energieerzeugung aus regenerativen Energieträgern nur folgende Anlagen und Gebäude zulässig:

„Verwaltung, Büros, Kantine, Wohnungen für Aufsichts- und Betriebspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter“

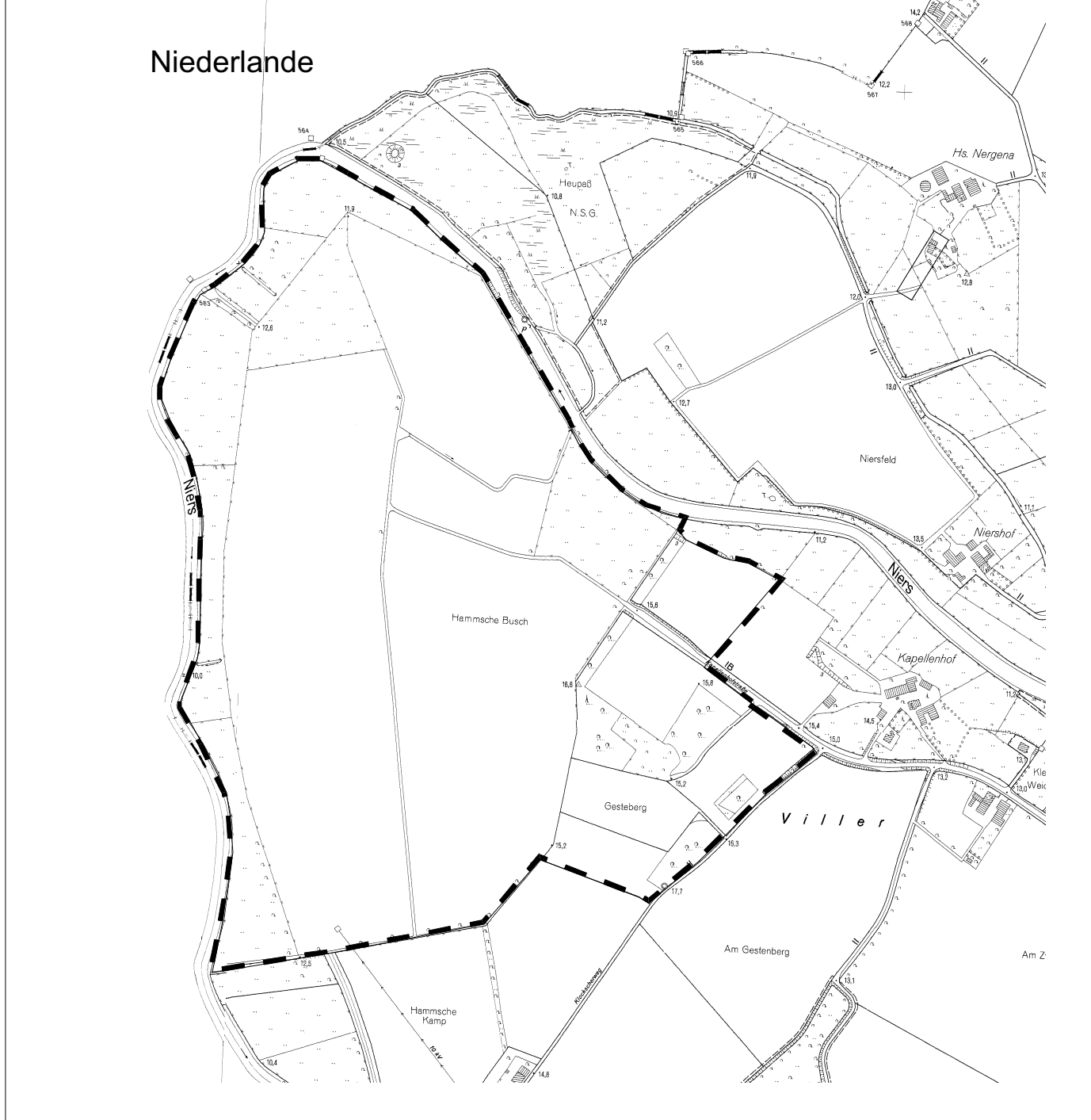
**SO3** Im Sondergebiet 3 sind neben den Anlagen zur Energieerzeugung aus regenerativen Energieträgern nur folgende Anlagen und Gebäude zulässig:

„Anlagen zur Lagerung, Sortierung und Aufbereitung von Baustoffen, Böden, Schuttgut und landwirtschaftlichen Produkten, sowie Werkstätten und Lagerhallen für Baumaterialien, Fahrzeuge und Geräte“

**SO4** Im Sondergebiet 4 sind neben den Anlagen zur Energieerzeugung aus regenerativen Energieträgern nur folgende Anlagen und Gebäude zulässig:

„Anlagen für die landwirtschaftliche Nutztierhaltung, sowie zur Produktion, Verarbeitung und Lagerung land- und forstwirtschaftlicher Produkte, Anlagen für die Produktion, Verarbeitung und Lagerung regenerativer Energieträger, Biogasanlagen, Werkstätten und Lagerhallen für Betriebsmittel, Fahrzeuge und Geräte, sowie Betriebsleiterwohnung und Aufenthaltsräume für Personal“

ÜBERSICHT



| VERFAHREN                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 11.04.2019 vom Rat der Stadt Goch gem. § 2 BauGB abschließend beschlossen worden. | Diese Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Goch ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage, Az. 35.02.01.01-Goc25-088n-1759 genehmigt worden. Die Genehmigung enthält keine Auflagen. Die Genehmigung enthält Einschränkungen. Düsseldorf, 26.03.2020 | Die Genehmigung der Bezirksregierung Dusseldorf vom 26.03.2020 mit dem Az. 35.02.01.01-Goc25-088n-1759 ist gem. § 6 (5) BauGB am 09.05.2020 öffentlich bekannt gemacht worden. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 09.05.2020 wirksam geworden. Goch, 14.05.2020 |
| Goch, 26.06.2019                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (gez. Knickrehm) Bürgermeister                                                                                                    | gez. i. A. Zmarsly Bezirksregierung Düsseldorf                                                                                                                                                                                                                            | (gez. Knickrehm) Bürgermeister                                                                                                                                                                                                                                             |

VORSCHRIFTEN

Diese Flächennutzungsplanänderung ist aufgestellt worden nach folgenden Vorschriften:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanVZ vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58). Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- §§ 7 und 41 der Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14.07.1994, in der derzeit gültigen Fassung
- Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntm. VO) vom 26.08.1999, in der derzeit gültigen Fassung
- Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771) geändert worden ist



**GOCH**  
miteinander Stadt  
Markt 2 47574 Goch

Projekt  
88. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Goch

Plan  
Flächennutzungsplan (wirksam)

Projekt  
12.28

Plan  
12.28-FNP-01-02

Gez.  
mbm

Datum  
12.03.2020

Planformat  
20,85

Maßstab  
1:2000

Datensatz  
12.28-FNP-01-02-Goch-Hommesruen-wz



Ing. Ludger Baumann  
Freier  
Landschaftsarchitekt  
Kuhlfeld 17 47533 Krefeld  
Tel. 02021-1947 Fax 02021-1948  
ludger.baumann@v-net.de