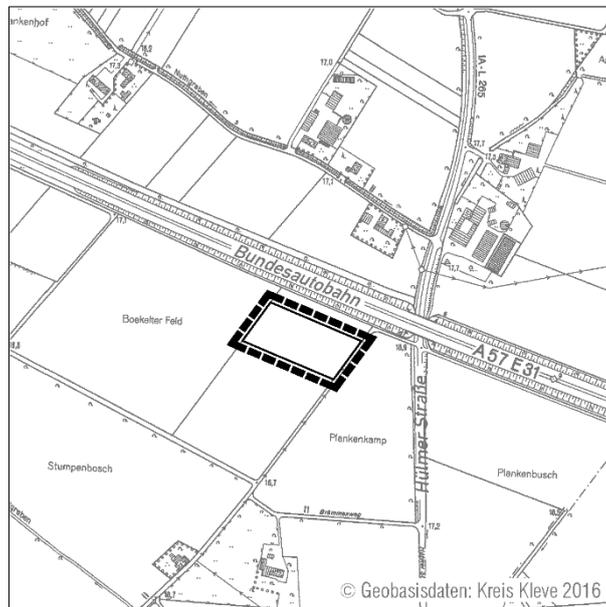


**BEKANNTMACHUNG**  
der öffentlichen Auslegung des Entwurfes  
des Bebauungsplanes Nr. 4 Hülme

Lage: Hülmer Straße / BAB 57 (sh. Skizze).



Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 4 Hülme wird mit der Begründung und dem Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **11.02.2020 bis einschließlich 13.03.2020** während der Dienststunden bei der Abteilung Stadtplanung und Bauordnung im **Neubau des Rathauses, Markt 2, 3. Obergeschoss, Zimmer 3.29**, öffentlich ausgelegt.

Der Planentwurf und die Begründung mit dem Umweltbericht können ab dem 11.02.2020 auch über das Internet [www.stadtplanung-goch.de](http://www.stadtplanung-goch.de) eingesehen werden.

Nach § 3 Abs. 2 BauGB sind folgende umweltbezogene Informationen verfügbar und liegen zur Einsichtnahme mit aus:

- Begründung inklusive Umweltbericht vom 17.10.2019 zum Bebauungsplan Nr. 4 Hülme mit Informationen zu den wesentlichen Auswirkungen auf die Schutzgüter Mensch (Immissionen, Erholung), Tiere und Pflanzen sowie biologische Vielfalt (insb. die Auswirkungen auf den Lebensraum u. biologische Vielfalt), Wasser (Grund- und Oberflächenwasser), Boden (Versiegelung, Verlust schutzwürdiger Böden), Klima/Luft (klimatische Situation im Plangebiet), Landschaft (Veränderungen des Landschaftsbildes), Kultur- und Sachgüter sowie sonstige Umweltbelange
- Artenschutzrechtliche Fachbeitrag, zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4 Hülme „Photovoltaik-Freiflächenanlage“ der Stadt Goch, Stadtumbau GmbH [Hrsg.], Kevelaer, 02.10.2019; es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben über die Darlegung der Betroffenheit oder Beeinträchtigung der nachgewiesenen planungsrelevanten Arten
- Landschaftspflegerischer Begleitplan, Bebauungsplan Nr. 4 Hülme „Photovoltaik-Freiflächenanlage“, Stadtumbau GmbH [Hrsg.], Kevelaer, 17.10.2019 mit Informationen über biotische Faktoren und Landschaftsbild; Eingriffsbeschreibung und Bewertung sowie Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in Bezug auf die Schutzgüter Tiere, Pflanzen und Landschaftsbild

- Baugrundgutachten zur Beschreibung der Bodenverhältnisse im Bereich der geplanten Solaranlage in Goch, Boeckelter Feld, Geotechnisches Büro N. u. W. Müller und Partner [Hrsg.], Krefeld 09.10.2019, mit Aussagen zu den Bodenverhältnissen, den Grundwasserständen und der Durchlässigkeit der Böden
- Analyse der Blendwirkung der Solaranlage, Zehndorfer Engineering GmbH, 9073 Klagenfurt/Österreich, September 2019, mit Aussagen zu Blendwirkungen auf den Straßenverkehr
- Stellungnahmen des Kreises Kleve vom 07.08.2019 als Untere Landschaftsbehörde bezüglich des Naturschutzes zur
  - Erforderlichkeit zur Anpassung des Landschaftsplanes an die kommunale Bauleitplanung
  - Erstellung einer Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung unter Beachtung des Artenschutzes sowie
  - Eingrünung zur freien Landschaft
- Stellungnahmen des Kreises Kleve vom 07.08.2019 als Untere Landschaftsbehörde bezüglich des Artenschutzes zur
  - Erforderlichkeit einer qualifizierten Artenschutzprüfung sodass eine Stellungnahme noch nicht erfolgen konnte

Diese Unterlagen können während der Offenlage bei der oben genannten Dienststelle eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese können schriftlich eingereicht, bei der Abteilung Stadtplanung und Bauordnung zur Niederschrift erklärt, über die obenstehende Internetadresse oder per Mail abgegeben werden.

Gemäß § 4 a Abs. 6 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den oben bezeichneten Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Goch deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Planes nicht von Bedeutung ist.

Goch, den 24.01.2020  
 Der Bürgermeister  
 In Vertretung

(Bulinski)  
 Stadtbaurat