

Kreisverwaltung Kleve • Postfach 15 52 • 47515 Kleve

Stadt Goch
Der Bürgermeister
Markt 2
47574 Goch



Fachbereich: Technik
Abteilung: Bauen und Umwelt - Verwaltung
Dienstgebäude: Nassauerallee 15 - 23, Kleve
Telefax: 02821 85-700
Ansprechpartner/in: Frau Gall
Zimmer-Nr.: E.228
Durchwahl: 02821 85-356
(Bitte stets angeben) ⇒ Zeichen: 6.1 - 61 26 01 / 04-
Datum: 07.08.2019

Kommunale Bauleitplanung der Stadt Goch;

Bebauungsplan Goch, Nr. 4 – Hülme Lage: Hülmer Straße / BAB 57

Bericht vom 19.06.2019, Az.: II.60-61.26.15

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.g. Planung werden von mir folgende Stellungnahmen vorgetragen.

Als Untere Naturschutzbehörde bzgl. des Naturschutzes:

Gegen die Änderung des Flächennutzungsplans bzw. den im Parallelverfahren aufgestellten Bebauungsplan Goch 4 Hülme werden vorsorglich Bedenken erhoben.

Das Plangebiet liegt vollständig im Geltungsbereich des Landschaftsplans Nr. 9 Goch. Etwa ein Drittel der Fläche befindet sich im Entwicklungsraum 5, der einen Korridor entlang der BAB 57 zur Ausstattung der Landschaft für Zwecke des Immissionsschutzes für die Verbesserung des Klimas darstellt. Für den südlichen daran angrenzenden Bereich gilt das Entwicklungsziel 1 ‚Die Erhaltung einer mit natürlichen Landschaftselementen reich oder vielfältig ausgestatteten Landschaft‘.

Eine Anpassung des Landschaftsplans an die kommunale Bauleitplanung ist erforderlich.

Verwaltungsseitig werde ich nach Vorliegen des landesplanerischen Einvernehmens dem Kreistag als Satzungsgeber des Landschaftsplanes die Änderungsabsichten mit einer Zustimmungsempfehlung vorlegen, sofern

- die beabsichtigte Flächennutzungsplanänderung in einem Bebauungsplan konkretisiert wird und auf der Grundlage einer qualifizierten Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung unter Beachtung des Artenschutzes die erforderlichen Maßnahmen zur Eingriffsvermeidung, zur Eingriffsminimierung und zum Ausgleich bzw. Ersatz der unvermeidbaren Eingriffe in Natur und Landschaft festgesetzt werden,
- im Umweltbericht dargelegt wird, wie die im Landschaftsplan festgelegten Ziele des Umweltschutzes durch entsprechende Entwicklungsmaßnahmen im Rahmen der Ausgleichsplanung berücksichtigt werden,

Lieferanschrift
Kreisverwaltung Kleve
Nassauerallee 15 – 23
47533 Kleve

Sprechzeiten
montags bis donnerstags
von 09:00 bis 16:00 Uhr
freitags von 09:00 bis 12:00 Uhr

Sparkasse Rhein-Maas
IBAN: DE04 3245 0000 0005 0016 98
BIC: WELADED1KLE

Sparkasse Krefeld
IBAN: DE51 3205 0000 0323 1121 44
BIC: SPKRDE33

Postbank Köln
IBAN: DE32 3701 0050 0027 9175 01
BIC: PBNKDEFF

- eine landschaftsgerechte Eingrünung der Anlage mit standortgerechten, heimischen Wildgehölzen auf öffentlichen Flächen erfolgt, die sowohl Sichtschutz- als auch ökologische Vernetzungsfunktion erfüllen soll.

Als Untere Naturschutzbehörde bzgl. des Artenschutzes:

Im Kapitel 14 „Artenschutz“ der vorgelegten Vorentwurfsbegründung „Bebauungsplan Nr. 4 Hülme – Photovoltaik-Freiflächenanlage, Stadt Goch“, Stand: 22.05.2019“, bearbeitet von StadtUmBau, Kevelaer, wird ausgeführt, dass Artenschutzbelange erst im weiteren Verfahren geprüft werden. Eine entsprechende Stellungnahme kann daher hierzu z.Z. noch nicht erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Müller', written over the text 'Im Auftrag'.

Bonnen