

Kreisverwaltung Kleve • Postfach 15 52 • 47515 Kleve

Stadt Goch
Der Bürgermeister
Markt 2
47574 Goch

b. R.

BM	FBI	FBI	1	2	10
KUL	Stadt Goch				14
KBG	06. NOV. 2017				21
WIG					23
63	61	51	50	40	32

Fachbereich: Technik
Abteilung: Bauen und Umwelt - Verwaltung
Dienstgebäude: Nassauerallee 15 - 23, Kleve
Telefax: 02821 85-700
Ansprechpartner/in: Frau Gall
Zimmer-Nr.: E.240
Durchwahl: 02821 85-356
(Bitte stets angeben) ⇒ Zeichen: 6.1 - 61 26 01 / 04-
Datum: 02.11.2017

Kommunale Bauleitplanung der Stadt Goch;

Bebauungsplan Goch; Nr. 24 – zwischen Pfalzdorfer Straße u. Emmericher Weg –
4. Änderung

Bericht vom 27.09.2017, Az.: II.60-61.26.02

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.g. Planung wird von mir folgende Stellungnahme vorgetragen.

Als Untere Naturschutzbehörde bzgl. des Artenschutzes:

Die Artenschutzbelange sind im weiteren Verfahren zu bearbeiten.

Als Untere Bodenschutzbehörde:

Seitens der Unteren Bodenschutzbehörde bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Planänderung. Ich bitte um Berücksichtigung der folgenden Anmerkungen:

Der Änderungsbereich befindet sich zumindest teilweise im Bereich des Altstandortes „Reichswaldkaserne“. Diese wurde zwischenzeitlich zurückgebaut. Es gibt derzeit keine konkreten Hinweise auf mögliche Untergrundverunreinigungen. Der hier gegenständlichen Bereiche dienen im Vorfeld, nach meinen Kenntnissen, in erster Linie zur Unterbringung und Verpflegung der Kasernenbelegschaft. Es bestehen somit keine grundsätzlichen Bedenken zur geplanten Umnutzung. Ich bitte jedoch um **Kennzeichnung des Altstandortes** in den Planunterlagen. Zudem bitte ich um **Aufnahme des Hinweises**, dass die untere Bodenschutzbehörde im Zuge nachfolgender baurechtlicher Verfahren zu beteiligen ist.

Lieferanschrift
Kreisverwaltung Kleve
Nassauerallee 15 – 23
47533 Kleve

Sprechzeiten
montags bis donnerstags
von 09:00 bis 16:00 Uhr
freitags von 09:00 bis 12:00 Uhr

Sparkasse Rhein-Maas
IBAN: DE04 3245 0000 0005 0016 98
BIC: WELADED1KLE

Sparkasse Krefeld
IBAN: DE51 3205 0000 0323 1121 44
BIC: SPKRDE33

Postbank Köln
IBAN: DE32 3701 0050 0027 9175 01
BIC: PBNKDEFF

Als Untere Immissionsschutzbehörde:

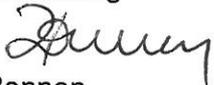
Die übersandten Unterlagen zur geplanten 4. Änderung des B-Plans Nr. 24 der Stadt Goch zwischen Pfalzdorfer Straße und Emmericher Weg lassen für die Belange des gewerblichen Immissionsschutzes derzeit keine Beurteilung zu.

Laut Kartendarstellung soll der Bereich um die Adresse Emmericher Weg 35 planungsrechtlich von Mischgebiet in Wohngebiet geändert werden. Nutzungen innerhalb dieses Bereiches hätten dann nach TÄ Lärm einen höheren Schutzanspruch gegenüber Immissionen von außerhalb, z.B. ausgehend von den vorhandenen Betrieben an der Klever Straße (u.a. Nr. 16 und Nr. 20), als es bislang der Fall ist. Ein Nutzungskonflikt zwischen benachbarten Gebieten ist daher nicht auszuschließen.

Ich rege an, die Planungsabsicht durch eine Immissionsprognose auf Konfliktfreiheit hin zu untersuchen und ggfs. erforderliche Planänderungen oder Schutzmaßnahmen im weiteren Verfahren entsprechend zu berücksichtigen.

Hinsichtlich der Emissionen der Betriebe, die sich auf der Sonderbaufläche ansiedeln werden, ist spätestens im Bauantrag der Nachweis zu führen, dass keine schädlichen Umwelteinwirkungen auf benachbarte Immissionsorte einwirken.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Bonnen