

Bebauungsplan Nr. 47 Goch - Teil C



PLANZEICHEN		TEXTLICHE FESTSETZUNGEN	
1. Art der baulichen Nutzung WR 1.1.2. Reines Wohngebiet WA 1.1.3. Allgemeines Wohngebiet 0,4 2,5. Grundflächenzahl		1. Art der baulichen Nutzung 1.1. In den WR-Gebieten sind die gemäß § 3 Abs. 3 Nr. 1 BauVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen mit Läden und nicht streuenden Handwerksbetrieben, die zur Deckung des täglichen Bedarfs für die Bewohner des Gebietes dienen, nicht zulässig. 1.2. In den WA-Gebieten sind die gemäß § 4 Abs. 3 Nr. 1 und 4 BauVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen nicht zulässig.	
2. Maß der baulichen Nutzung II 2,7. Zahl der Vollgeschosse		2. Maß der baulichen Nutzung 2.1. Grundflächenzahl Die zulässige Grundflächenzahl (GRZ) wird mit 0,4 festgesetzt. 2.2. Hohe bauliche Nutzung Der untere Bezugspunkt für die Höhenlage der baulichen und sonstigen Anlagen ist die Oberkante des Fußbodens im Erdgeschoss (OFK) in der Mitte der Breite der Gebäudethür. Er liegt in Abhängigkeit vom Abstand (s) des Gebäudes zur nächstgelegenen öffentlichen Verkehrsfläche am Höhenunterstützpunkt (h) höher.	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen 15.2. Erhaltung: Bäume	
3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen o 3,1. Offene Baulinie		3. Baulinien, Baulinien, Baugrenzen 15. Sonstige Planzeichen 15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen	

II

2,7. Zahl der Vollgeschosse

V

3,1.4. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

9

—

3,3. Baulinie

—

3,5. Baugrenze

6. Verkehrsrflächen

—

6,1. Öffentliche Straßentfläche

—

6,2. Straßenbegrenzungslinie

—

6,3. Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung

P

Öffentlicher Stellplatz

V

Verkehrsberuhigter Bereich

A

Fußweg

A

Rad- und Fußweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen

—

Elektrizität