

BEBAUUNGSPLAN NR. 71 GOCH



Untergeordnete 1-geschossige Baufläche zur Errichtung einer Fertiggarage für Pflegegeräte und eines Blockhauses zur Lagerung von Material und Ausrüstung, die der Zweckbestimmung Grünfläche (Sportanlage) dient.

M. 1:1000

VERFAHREN	
<p>Planverfasser: Der Bürgermeister Fachbereich II Stadtplanung</p> <p>Goch, im Februar 2016 i.V.</p> <p><i>[Signature]</i> Stadtbaurat</p>	<p>Die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Flurstücke sind mit der erforderlichen Genauigkeit dargestellt und stimmen mit dem Katasternachweis überein. Der Gebäudenachweis entspricht der Örtlichkeit. Stand: Oktober 2015</p> <p>Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Goch, 21.03.2016</p> <p><i>[Signature]</i> Ö.b.Verm.Ing.</p>
<p>Gemäß § 2(1) i.V.m. § 1 (8) und i.V.m. § 8 (2) des Baugesetzbuches (BauGB) beschloss der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Goch am 22.09.2016 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für dieses Gebiet.</p> <p>Goch, den 26.09.2016</p> <p><i>[Signature]</i> Vorsitzender <i>[Signature]</i> Ratsmitglied</p>	<p>Der Beschluss des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Goch zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes vom 22.09.2016 wurde am 27.09.2016 Ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Goch, den 04.10.2016</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>
<p>Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Goch stimmte am 22.09.2016 diesem Bebauungsplan mit Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) des Baugesetzbuches (BauGB).</p> <p>Goch, 26.09.2016</p> <p><i>[Signature]</i> Vorsitzender <i>[Signature]</i> Ratsmitglied</p>	<p>Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) des Baugesetzbuches (BauGB) nach Ortsüblicher Bekanntmachung vom 27.09.2016 in der Zeit vom 05.10.2016 bis 07.11.2016 einschließlich öffentlich ausgelegen.</p> <p>Goch, 14.11.2016</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>
<p>Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) am 20.06.2017 (in der durch Eintragungen geänderten Fassung) vom Rat der Stadt Goch als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Goch, den 26.06.2017</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister <i>[Signature]</i> Ratsmitglied</p>	<p>Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist der Beschluss des Bebauungsplanes am 20.06.2017 Ortsüblich bekannt gemacht worden. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 Abs. 4 sowie 214 und 215 BauGB sowie auf die Rechtsfolgen bei einer Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GO hingewiesen. Der Bebauungsplan ist am 20.06.2017 in Kraft getreten.</p> <p>Goch, 22.9.2017</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>
PLANZEICHEN	
<p>1. FESTSETZUNGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> Baugrenze Grünfläche - privat Sportplatz Umgrenzung von Flächen für Behindertenstellplätze anzupflanzende Bäume 	<p>2. BESTANDSDARSTELLUNG</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Flurstücksgrenze Gebäude vorh. Flurgrenze Gemarkungsgrenze
VORSCHRIFTEN	
<p>Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt worden nach folgenden Vorschriften:</p> <ol style="list-style-type: none"> Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZVO 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) vom 23.09.1995 (GV NRW 1995 S. 1028) § 51a Landeswassergesetz - LWG - vom 25.06.1995 (GV NRW S.926) §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14.07.1994 (GV NRW S.666/SGV NRW 2023) Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - Bekanntm.VO) vom 26.8.1999 (GV. NRW. S. 516 / SGV. NRW. 2023) <p>In der jeweils zurzeit geltenden Fassung.</p> <p>Hinweis Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung.</p> <p>Auf § 15 und § 16 Denkmalschutzgesetz NRW wird hingewiesen.</p>	
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN	
<ol style="list-style-type: none"> Im gesamten Plangebiet können Kampfmittel oder Reste davon lagern. Die Empfehlungen des Kampfmittelbeseitigungsdienstes bezüglich geophysikalischer Untersuchung und Sicherheitsdetektion sind zu beachten. Gemäß § 9 (1) Nr. 10 und 13 BauGB sind: <ol style="list-style-type: none"> In den Schutzstreifen der Hochspannungsfreileitung Erweiterungsmaßnahmen im Bereich der Sportflächen, wie Flutlichtanlagen etc., frühzeitig mit dem Netzbetreiber (West-Netz-GmbH) abzustimmen. Erdarbeiten im Bereich südlich der Straße "Am Gocher Berg" zum Schutz der dort vorhandenen Versorgungsleitungen frühzeitig mit den Stadtwerken Goch abzustimmen. 	
<p>GEMARKUNG GOCH FLUR 52 und 53</p> <p>GEMARKUNG PFALZDORF FLUR 24 und 27</p>	<p>ENTWURF STADTPLANUNG IM FEB. 2016 U. NEVELING</p>