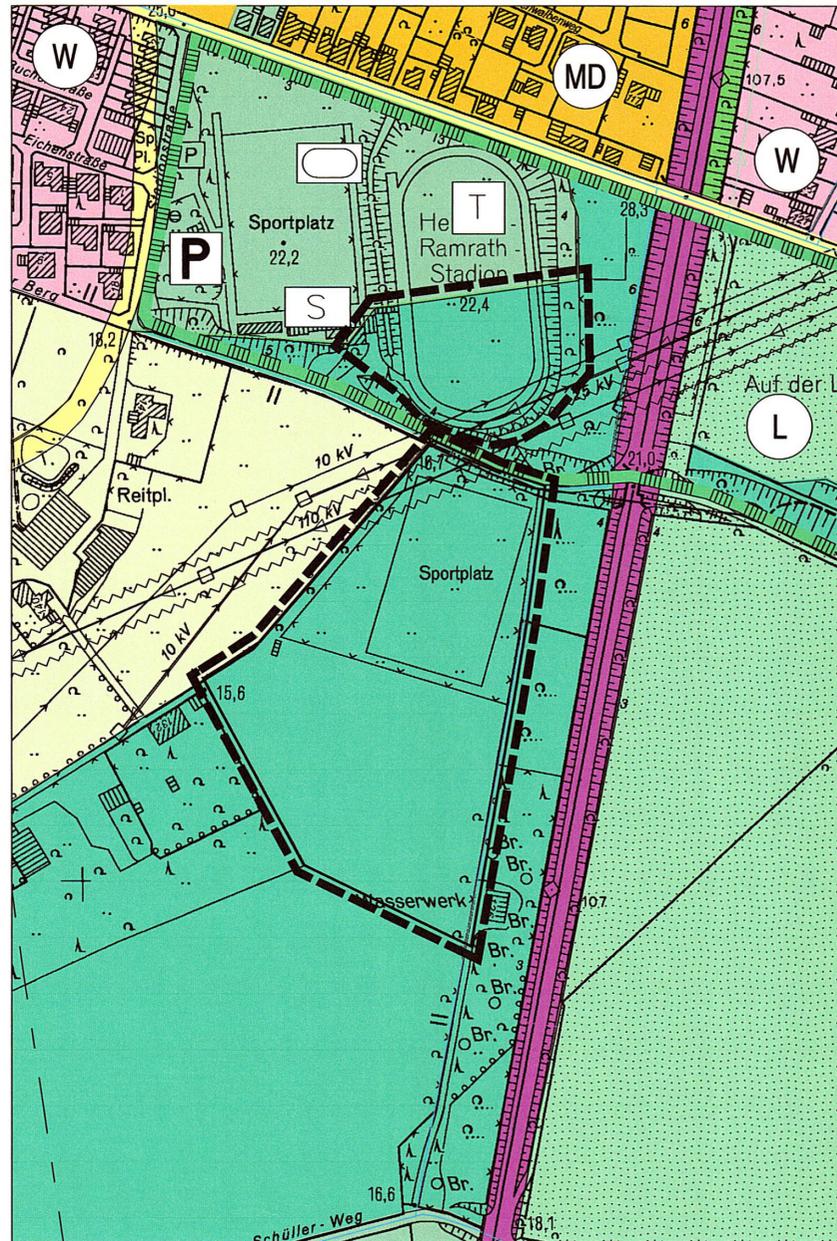


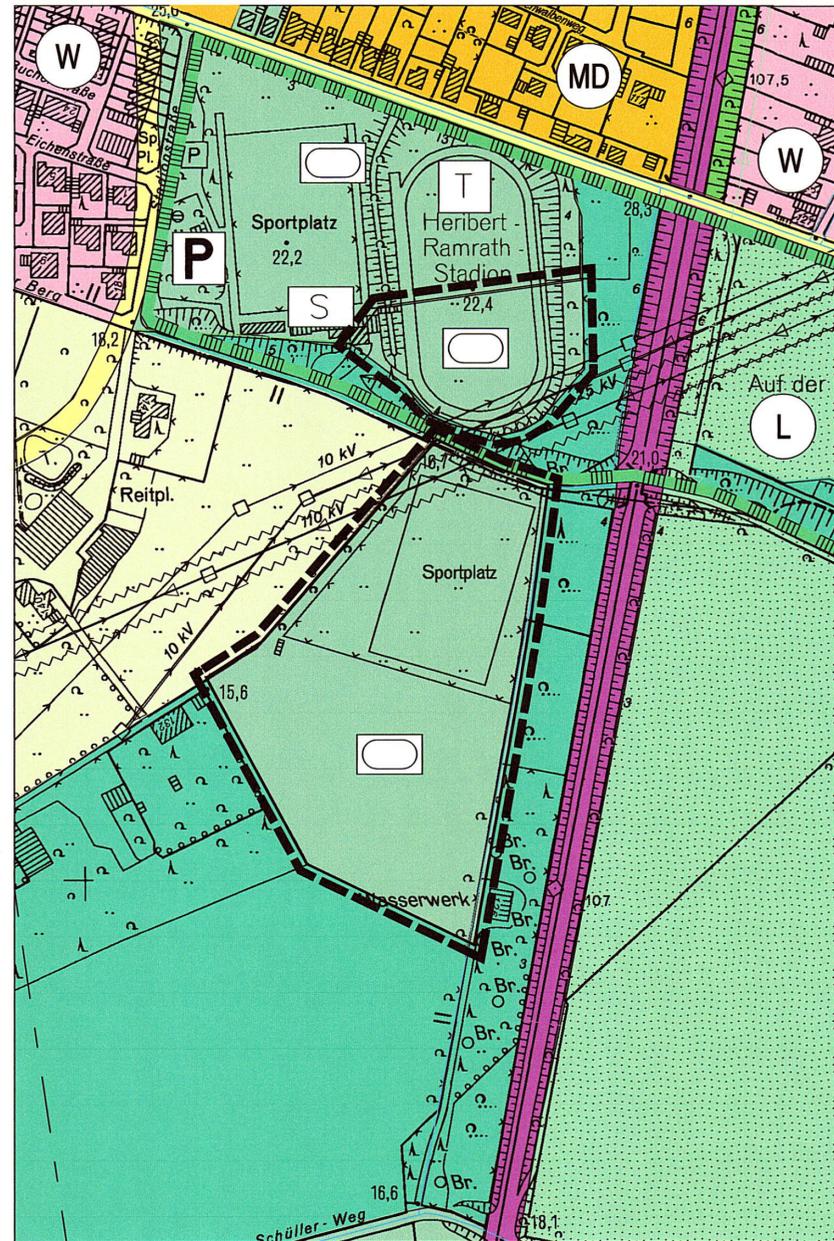
# 94. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT GOCH

LAGE: GOCH - WESTLICH BAHNSTRECKE GOCH - KLEVE / SÜDLICH GOCHER BERG

## AUSZUG AUS DEM F-PLAN



## 94. ÄNDERUNG F-PLAN



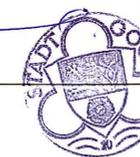
### PLANZEICHENERLÄUTERUNG

- Wohnbauflächen
- Dorfgebiete
- Grünflächen
- geplante zusammenhängende Grüngelände
- Forstwirtschaftsflächen
- Fläche für die Landwirtschaft
- Landschaftsschutzgebiet
- Gleisanlagen der Bahn

- vorhandene Straßen
- öffentliche Parkflächen
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Schießstand
- Hauptabwasserleitung/  
Hauptwasserleitung
- Umgrenzung des Plangebietes
- Schutzstreifen Hochspannungsleitung
- Oberirdische Hauptstromleitung

Aufgrund der Verfügung der Bezirksregierung Düsseldorf, vom 03.01.2017, AZ. 35.02.01.01-25Goc-094n-1391 wurde das Planzeichen für die elektrischen Leitungen ergänzt und bei der Erklärung des Planzeichens für Straßen das Wort „vorhandene“ gestrichen.

Goch, 12.01.2017  
Der Bürgermeister  
i.V.  
  
Stadtbaurat



M. 1: 2500

STADTPLANUNG  
OKTOBER 2016  
Nev./Kau.

VERFAHREN	
<p>Planverfasser: Der Bürgermeister Fachbereich II</p> <p>Stadtplanung Goch, im Mai 2015 i.V.</p> <p> Stadtbaurat</p>	<p>Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 2 (1) BauGB i.V.m. §1 (8) durch Beschluss des Bau - und Planungsausschusses der Stadt Goch vom 09.06.2015 aufgestellt worden.</p> <p>Goch, den 11.06.2015</p> <p> Vorsitzender</p> <p> Ratsmitglied</p>
<p>Der Beschluss des Bau - und Planungsausschusses der Stadt Goch zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes vom 09.06.2015 wurde am 02.10.2015 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Goch, den 06.10.2015 i.V.</p> <p> Stadtbaurat</p>	<p>Der Bau - und Planungsausschuss der Stadt Goch stimmte am 24.05.2016 dieser Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung zu und beschloss die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) des Baugesetzbuches (BauGB)</p> <p>Goch, den 01.06.2016</p> <p> Vorsitzender</p> <p> Ratsmitglied</p>
<p>Diese Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht hat gem. § 3 (2) des Baugesetzbuches (BauGB) nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 30.06.2016 in der Zeit vom 08.07.2016 bis 08.08.2016 einschließlich erneut öffentlich ausgelegt.</p> <p>Goch, den 18.08.2016</p> <p> Bürgermeister</p>	<p>Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 06.10.2016 vom Rat der Stadt Goch abschließend beschlossen worden.</p> <p>Goch, den 14.10.2016</p> <p> Bürgermeister</p> <p> Ratsmitglied</p>
<p>Diese Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Goch ist gem. § 6 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) mit Verfügung vom heutigen Tage,</p> <p>Az. <u>35.02.01.01-25Goc-094n-1391</u></p> <p>genehmigt worden.</p> <p>Die Genehmigung enthält <u>keine Auflagen/Einschränkungen</u>.</p> <p>Düsseldorf, 03.01.2017 Bezirksregierung Düsseldorf i.A.  Rita Zwasly</p>	<p>Die Genehmigung der Bezirksregierung vom <u>03.01.2017</u></p> <p>Az. <u>35.02.01.01-25Goc-094n-1391</u></p> <p>ist gem. § 6 (5) des Baugesetzbuches (BauGB) am <u>23.01.2017</u> ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist am <u>23.01.2017</u> wirksam geworden.</p> <p>Goch, den <u>21.2.2017</u></p> <p> Bürgermeister</p>
VORSCHRIFTEN	
<p>Diese Flächennutzungsplanänderung ist aufgestellt worden nach folgenden Vorschriften:</p> <p>a) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)</p> <p>b) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)</p> <p>c) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)</p> <p>d) §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666/SGV NRW 2023)</p> <p>e) Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - Bekanntm. VO) vom 26.08.1999 (GV.NRW.5.516/SGV.NRW. 2023)</p> <p>Die vorgenannten Vorschriften in den jeweils geltenden Fassungen.</p>	