

34



Niederrheinische Industrie- und Handelskammer
Duisburg · Wesel · Kleve zu Duisburg

NIEDERRHEINISCHE IHK | POSTFACH 10 15 08 | 47015 DUISBURG

Stadt Goch
Postfach 10 05 51
47565 Goch

BM	FBI	FBII	1	2	10
KUL	Stadt Goch				14
KBG	05. FEB. 2013				21
WfG					23
63	61	51	50	40	32

Ihr Zeichen: st
Ihre Nachricht vom: 17.01.2013

Ihr Ansprechpartner: Svenja Krämer
E-Mail: kraemer@niederrhein.ihk.de

Telefon: 0203 2821-221
Telefax: 0203 285349-221
Unser Zeichen: II.4/Krä

Datum: 04.02.2013

**Bebauungsplan Nr. 47 Goch, Pfalzdorfer Straße/ Emmericher Weg (ehem. Kaserne)
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Beläge gem. § 4 (1)
BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die o.g. Planung soll die Voraussetzungen für die Nachnutzung des ehemaligen Kasernengeländes schaffen. Zukünftig sind dort hochwertige Wohnnutzungen geplant.

Westlich der Bahnlinie befindet sich an der Klever Straße 48 die Firma Nähr-Engel GmbH, die in der Begründung auf Seite 9 erwähnt wird. Hier wird auch auf zeitweilige Geruchsemissionen des produzierenden Betriebes hingewiesen und darauf, dass „durch betriebsbedingte Umstellungen und Modernisierungsverfahren der Fa. Nähr-Engel [...] kurzfristig eine Reduzierung von Geruchsemissionen angestrebt [wird].“ Nach Rücksprache mit Herrn Stefan van den Boom, Geschäftsführer der Nähr-Engel GmbH, haben bislang keine konkreten Gespräche zwischen der Stadt Goch und dem Unternehmen stattgefunden, die solche Modernisierungsmaßnahmen zum Inhalt hatten.

Wir weisen daher im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB darauf hin, dass die Interessen der Nähr-Engel GmbH im weiteren Verfahren unbedingt berücksichtigt werden müssen. Ggf. ist auch die Erstellung eines aktuellen Geruchsgutachtens notwendig, das in enger Abstimmung mit dem betroffenen Unternehmen erstellt werden sollte.

Gerne sind wir zu einem gemeinsamen Gespräch mit der Stadt Goch und der Firma Nähr-Engel GmbH bereit, um eine einvernehmliche Lösung zu finden.

Mit freundlichen Grüßen
Die Geschäftsführung
Im Auftrag

Krämer
Svenja Krämer