

BEBAUUNGSPLAN NR. 70 GOCH

PLANZEICHEN

1. FESTSETZUNGEN

-  **Sonderbaufläche**
-  **private Grünfläche**
- 0,8** Grundflächenzahl
- 2,0** Baumassenzahl
-  **Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
-  **Baugrenze**
-  **anzupflanzende Bäume**
-  **Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und deren Zufahrt**
- EKW** Einkaufswagen
-  **Umgrenzung d. Flächen, deren Böden erheblich m. umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)**
-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**

2. BESTANDSDARSTELLUNG

-  **Flurstücksgrenze**
-  **Flurgrenze**
-  **Gebäude vorh.**

3. NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG NACH OFFENLAGE

-  **vorhandene Ferngasleitung mit Schutzstreifen und Leitungsrecht zugunsten der Thyssengas GmbH**

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1.) Im gesamten Plangebiet können Kampfmittel oder Reste davon lagern. Die Empfehlungen des Kampfmittelbeseitigungsdienstes bezüglich geophysikalischer Untersuchung und Sicherheitsdetektion sind zu beachten.
- 2.) Bei Aushubarbeiten im Plangebiet sind die Bewertungen und Empfehlungen der Altlastenuntersuchung des Büros Dr. Gärtner und Partner GbR vom 07.08.2015 mit der Projektnummer 1507.123 zu beachten. Dieses Gutachten wird Bestandteil des Bebauungsplanverfahrens.
- 3.) Höhenlage des Gebäudes in Bezug zur Straße
 Gemäß § 9(3) BauGB wird die Höhenlage des Gebäudes in Bezug zur Straße wie folgt festgesetzt:
 Abstand Straße - Gebäudefront (s) Höhenunterschied (h)
 weniger als 1,0 m max. 20 cm
 1,0 - 3,0 m 15 cm - 55 cm
 mehr als 3,0 m 20 cm - 75 cm



VERFAHREN

Planverfasser: Der Bürgermeister Fachbereich II Stadtplanung Goch, im Juli 2015 i.V.	Die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Flurstücke sind mit der erforderlichen Genauigkeit dargestellt und stimmen mit dem Katasternachweis überein. Der Gebäudenachweis entspricht der Örtlichkeit. Stand August 2015. Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Goch, den 02.09.2015
D.S.	D.S.
gez. Krantz Stadtbaurat	gez. Diedenhofen Ö.b.Verm.Ing.
Gemäß § 2(1) i.V.m. § 1 (8) und i.V.m. § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) beschloss der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Goch am 29.09.2015 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für dieses Gebiet. Goch, den 06.10.2015	Der Beschluss des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Goch zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes vom 29.09.2015 wurde am 02.10.2015 ortsüblich bekannt gemacht. Goch, den 09.10.2015
D.S.	D.S.
gez. Sprenger Vorsitzender	gez. Groesdonk Ratsmitglied
gez. Krantz Stadtbaurat	
Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Goch stimmte am 29.09.2015 diesem Bebauungsplan mit Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) des Baugesetzbuches (BauGB). Goch, den 06.10.2015	Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gem. § 3 (2) des Baugesetzbuches (BauGB) nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 02.10.2015 in der Zeit vom 12.10.2015 bis 13.11.2015 einschließlich öffentlich ausgelegen. Goch, den 20.11.2015
D.S.	D.S.
gez. Sprenger Vorsitzender	gez. Groesdonk Ratsmitglied
gez. Knickrehm Bürgermeister	
Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) am 15.03.2016 vom Rat der Stadt Goch als Satzung beschlossen worden. Goch, 15.03.2016	Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist der Beschluss des Bebauungsplanes am 19.03.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der §§ 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 Abs. 4 sowie 214 und 215 BauGB sowie auf die Rechtsfolgen bei einer Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GO hingewiesen. Der Bebauungsplan ist am 19.03.2016 in Kraft getreten. Goch, den 21.03.2016
D.S.	D.S.
gez. Knickrehm Bürgermeister	gez. Groesdonk Ratsmitglied
gez. Knickrehm Bürgermeister	

VORSCHRIFTEN

- Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt worden nach folgenden Vorschriften:
- a) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
 - b) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
 - c) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZVO 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
 - d) Straßen- und Wegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) vom 23.09.1995 (GV NRW 1995 S. 1028)
 - e) § 51a Landeswassergesetz - LWG - vom 25.06.1995 (GV NRW S.926)
 - f) §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14.07.1994 (GV NRW S.666/SGV NRW 2023)
 - g) Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - Bekanntm.VO) vom 26.8.1999 (GV. NRW. S. 516 / SGV. NRW. 2023)
- In der jeweils zurzeit geltenden Fassung.
 Hinweis
 Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung.
 Auf § 15 und § 16 Denkmalschutzgesetz NRW wird hingewiesen.

GEMARKUNG GOCH
 FLUR 12, 33, 34, 41 u. 42

STADTPLANUNG
 IMI NOV 2015
 Nev.