



Zeichenerklärung

- Geltungsbereich
- Wohnbauflächen
- Urbanes Gebiet
- Sondergebiet mit Zweckbestimmung Großflächiger Einzelhandel max. 5.500 m² Verkaufsfläche, mindestens 80 % nahversorgungsrelevantes Sortiment, mit Wohnen
- Grünfläche
- Parkanlage
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Rechtsgrundlagen in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz von 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 991 I S. 58) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

—◆—◆—◆— Nachrichtlichen Übernahme der stillgelegten Ferngasleitung (Open Grid Europe, Thyssengas)

Kopie
Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Euskirchen, den _____

Beteiligung der Öffentlichkeit
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 22.03.2021 bis 20.04.2021 stattgefunden.

Beteiligung der Behörden
Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am 19.03.2021 durchgeführt.

Euskirchen, den 07.12.2021
Der Bürgermeister
i.V.
_____ Siegel
gez. O. Knaup
Oliver Knaup (Techn. Beigeordneter)

Beschluss der 32. Änderung
Der Rat der Stadt Euskirchen beschloss in seiner Sitzung am 27.09.22 die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Euskirchen, den 17.10.22
Der Bürgermeister
_____ Siegel
gez. Reichelt
Sacha Reichelt

Beschluss zur Änderung
Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 4 (BauGB) aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Umwelt und Planung der Stadt Euskirchen vom 01.10.2019 aufgestellt worden.

Euskirchen, den 22.03.2021
Der Bürgermeister
i.V.
_____ Siegel
gez. O. Knaup
Oliver Knaup (Techn. Beigeordneter)

Beschluss des Entwurfs und Auslegung
Der Entwurf des Planes hat aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Umwelt und Planung der Stadt Euskirchen vom 21.09.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.10.2021 bis 17.11.2021 öffentlich ausgelegen.
Die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 08.10.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

Euskirchen, den 07.12.2021
Der Bürgermeister
i.V.
_____ Siegel
gez. O. Knaup
Oliver Knaup (Techn. Beigeordneter)

Genehmigung
Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 19.12.2022 genehmigt worden.
Az.: 35.2.11-41-49/22

Köln, den 19.12.2022
Bezirksregierung Köln
Im Auftrag
_____ Siegel
gez. Frings

Bekanntmachung
Der Beschluss zur Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am 29.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Euskirchen, den 07.12.2021
Der Bürgermeister
i.V.
_____ Siegel
gez. O. Knaup
Oliver Knaup (Techn. Beigeordneter)

Erneuter Beschluss des Entwurfs und erneute Auslegung
Dieser Plan hat aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Euskirchen vom 19.05.2022 gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 11.07.2022 bis 10.08.2022 öffentlich ausgelegen.
Die Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB wurde am 01.07.2022 ortsüblich bekanntgemacht.
Euskirchen, den 13.09.2022
Der Bürgermeister
i.V.
_____ Siegel
gez. W. Honecker
Wolfgang Honecker (Techn. Beigeordn.)

Bekanntmachung der Genehmigung
Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 30.12.2022 erfolgt.

Euskirchen, den 02.01.2023
Der Bürgermeister
_____ Siegel
gez. Reichelt
Sacha Reichelt

Stadt Euskirchen
Flächennutzungsplan
32. Planänderung

___ Ausfertigung

M. 1 : 5.000

© Kreis Euskirchen Abt. Geoinformation, Vermessung und Kataster Az. 1047/05 vom 26.09.2005