

Öffentliche Bekanntmachung

Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) über die wiederholte öffentliche Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 3 im Ortsteil Frauenberg und zur 44. Flächennutzungsplanänderung im Ortsteil Frauenberg

Der Feststellungsbeschluss zur oben genannten Flächennutzungsplanänderung und der Satzungsbeschluss zum oben genannten Bebauungsplan wurden am 12.03.2024 gefasst. Aufgrund formeller Korrekturen wird die vom Ausschuss für Umwelt und Planung in seiner Sitzung am 24.10.2023 beschlossene Auslegung der nachstehend aufgeführten Bauleitplanungen im Bereich zwischen Tannenau und Nideggerer Straße wiederholt:

➤ **44. Flächennutzungsplanänderung/Ortsteil Frauenberg**

Die im beigefügten Übersichtsplan dargestellten Geltungsbereiche umfassen einen Bereich südlich der Straße *Tannenau* und einen Bereich nordöstlich und östlich der Straße *In den Weiden*. Die beiden Geltungsbereiche weisen zusammen eine Größe von ca. 3,04 ha auf. Der Flächennutzungsplan stellt für den südwestlichen Geltungsbereich „Sonstige Grünflächen“ und „Flächen zum Ausgleich im Sinne § 1a Abs. 3 BauGB“ dar. Der Großteil des südwestlichen Änderungsbereiches wird mit ca. 12.900 qm als Wohnbaufläche dargestellt. Für die Kompensation der neu auszuweisenden Flächen im Südwesten sollen die bislang ungenutzten Wohnbauflächen im Nordosten von Frauenberg nordöstlich und östlich der Straße *In den Weiden* dienen. Hier kann die entsprechende Wohnbaufläche zurückgenommen werden, indem „Landwirtschaftliche Fläche“ ausgewiesen wird.

➤ **Bebauungsplan Nr. 3/Ortsteil Frauenberg**

Das im beigefügten Übersichtsplan dargestellte Plangebiet mit einer Größe von ca. 2,6 ha befindet sich am südwestlichen Rand des Siedlungsgebietes Frauenberg und umfasst einen Bereich südlich und westlich der Straße *Tannenau*.

Ziel der Bauleitplanung ist die Entwicklung eines Wohngebietes in südwestlicher Randlage des Ortsteils Frauenberg.

Die 44. Flächennutzungsplanänderung/OT Frauenberg und der Bebauungsplan Nr. 3/OT Frauenberg werden gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren durchgeführt.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Geologie, Böden und Fläche
- Wasser, Wasserhaushalt und Hochwasserschutz
- Luft und klimatische Faktoren
- Landschaftsbild und Erholung
- Landschaftsplan oder sonstige Pläne
- Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt und Artenschutz
- Erhaltungsziel und Schutzzweck der Natura 2000-Gebiete, FFH-Gebiete, Vogelschutz-, Landschaftsschutz-, Naturschutz- und Wasserschutzgebiete
- Bevölkerung und Gesundheit des Menschen
- Sachwerte

- Kulturelles Erbe
- Wirkungsgefüge und Wechselwirkungen
- Emissionsvermeidung und der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern
- Nutzung regenerativer Energien und Energieeinsparung
- Anfälligkeit für schwere Unfälle oder Katastrophen
- Verkehr und Schallimmissionen

Der Planentwurf zur 44. Flächennutzungsplanänderung/Ortsteil Frauenberg und zum Bebauungsplan Nr. 3/Ortsteil Frauenberg liegt nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB mit dazugehöriger Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats

vom 14.05.2024 bis einschließlich 17.06.2024

in der Stadtverwaltung Euskirchen, 53879 Euskirchen, Kölner Straße 75, Neubau, 2. Obergeschoss, Zimmer 273, zu folgenden Zeiten aus:

**montags, mittwochs und freitags
dienstags und donnerstags**

**von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr
von 8.30 Uhr bis 16.30 Uhr**

Der Inhalt dieser ortsüblichen Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich auf der Homepage der Stadt Euskirchen unter dem Pfad <https://www.euskirchen.de/wirtschaft-bauen/planen-und-bauen/planungsrecht/bauleitplaene-im-verfahren> einzusehen. Ferner sind die Bekanntmachung und die Planunterlagen auch über das Landesportal NRW unter dem Pfad <https://bauleitplanung.nrw.de/?lang=de> oder <https://www.bauportal.nrw/> einsehbar.

Stellungnahmen können während der o. a. Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift in der Planungsabteilung der Stadt Euskirchen, Kölner Straße 75, 53879 Euskirchen vorgebracht werden. Sie können auch per eMail auf der Homepage der Stadt Euskirchen über den Pfad <https://www.euskirchen.de/wirtschaft-bauen/planen-und-bauen/planungsrecht/aktuelle-buergerbeteiligungen/> oder an bauleitplanung@euskirchen.de übersandt werden. Auch die Übermittlung der Stellungnahmen per Telefax (02251/1458-306) ist möglich. Die vollständige Adresse ist anzugeben.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 HS 2 Nr. 3 BauGB sowie § 4 a Abs. 5 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Es wird gemäß § 3 Abs. 3 BauGB ergänzend darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in der derzeit gültigen Fassung in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungs- bzw. Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zum Zeitpunkt der Aufstellung gültigen Fassung.

Hinweis zum Datenschutz:

Ihre personenbezogenen Daten sowie Ihre Stellungnahme werden gemäß Artikel 6 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) nur im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und Abwägung innerhalb der Planverfahren 44. Flächennutzungsplanänderung/OT Frauenberg und BP Nr. 3/OT Frauenberg gespeichert und verarbeitet. Mit der Einreichung Ihrer Stellungnahme stimmen Sie der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ausdrücklich zu.

