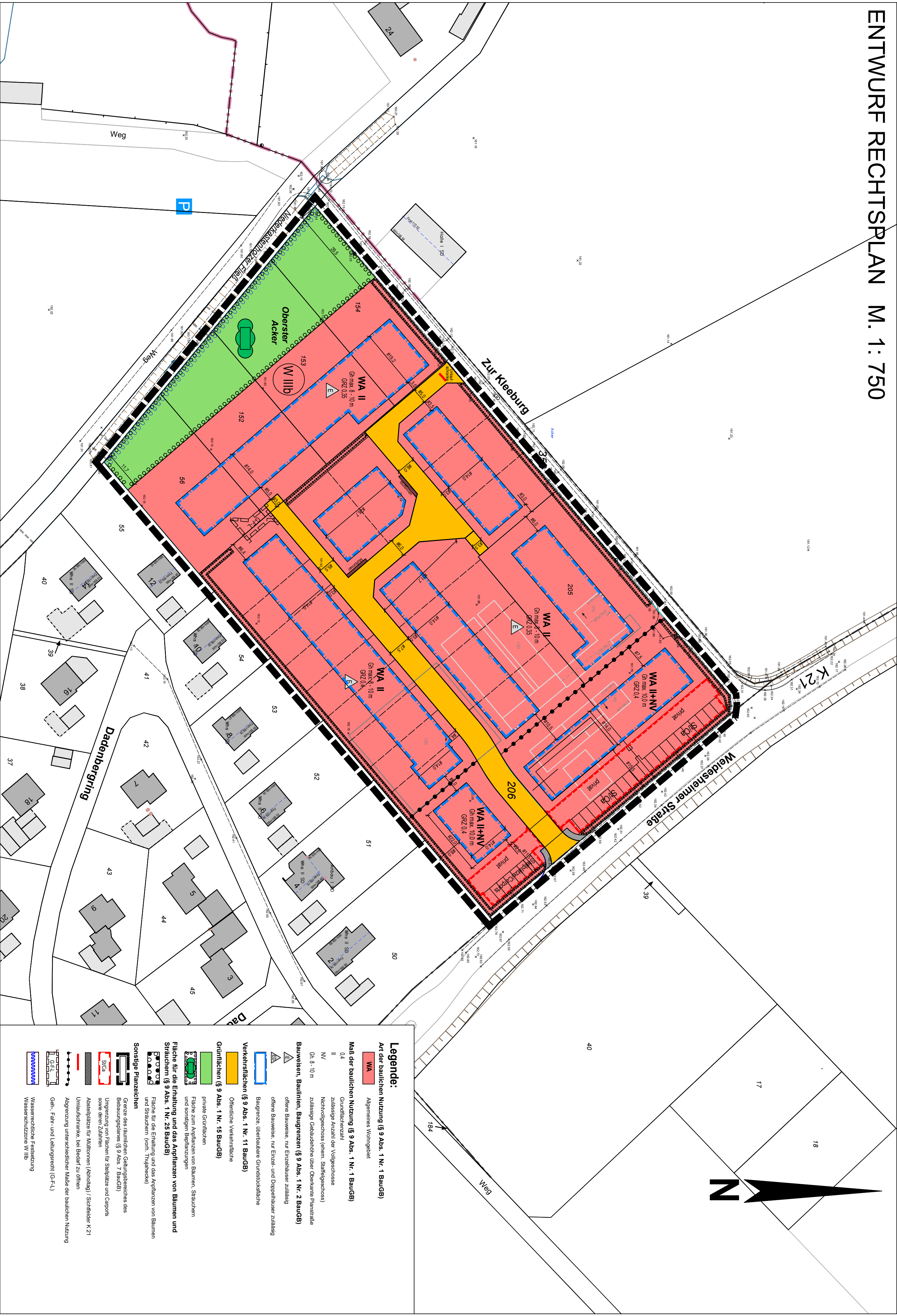


ENTWURF RECHTSPLAN M. 1: 750



Legende:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl

II zulässige Anzahl der Vollgeschosse

NV Nichtvollgeschoss (einem, Staffgeschoss)

Gr. 8 - 10 m zulässige Gebäudehöhe über Oberkante Planstraße

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze, überbaubare Grundstückslinie

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünflächen

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern

Fläche für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Fläche für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (vom Thunfisch)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Carports

Stellplätze für Autos (Abstellplätze für Autos)

Abstellplätze für Autos (Abstellplätze für Autos)

Umlaufstreifen, bei Bedarf zu öffnen

Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (G-F-L)

Wasserrechtliche Festsetzung

Wasserrechtliche Festsetzung

Wasserrechtliche Festsetzung