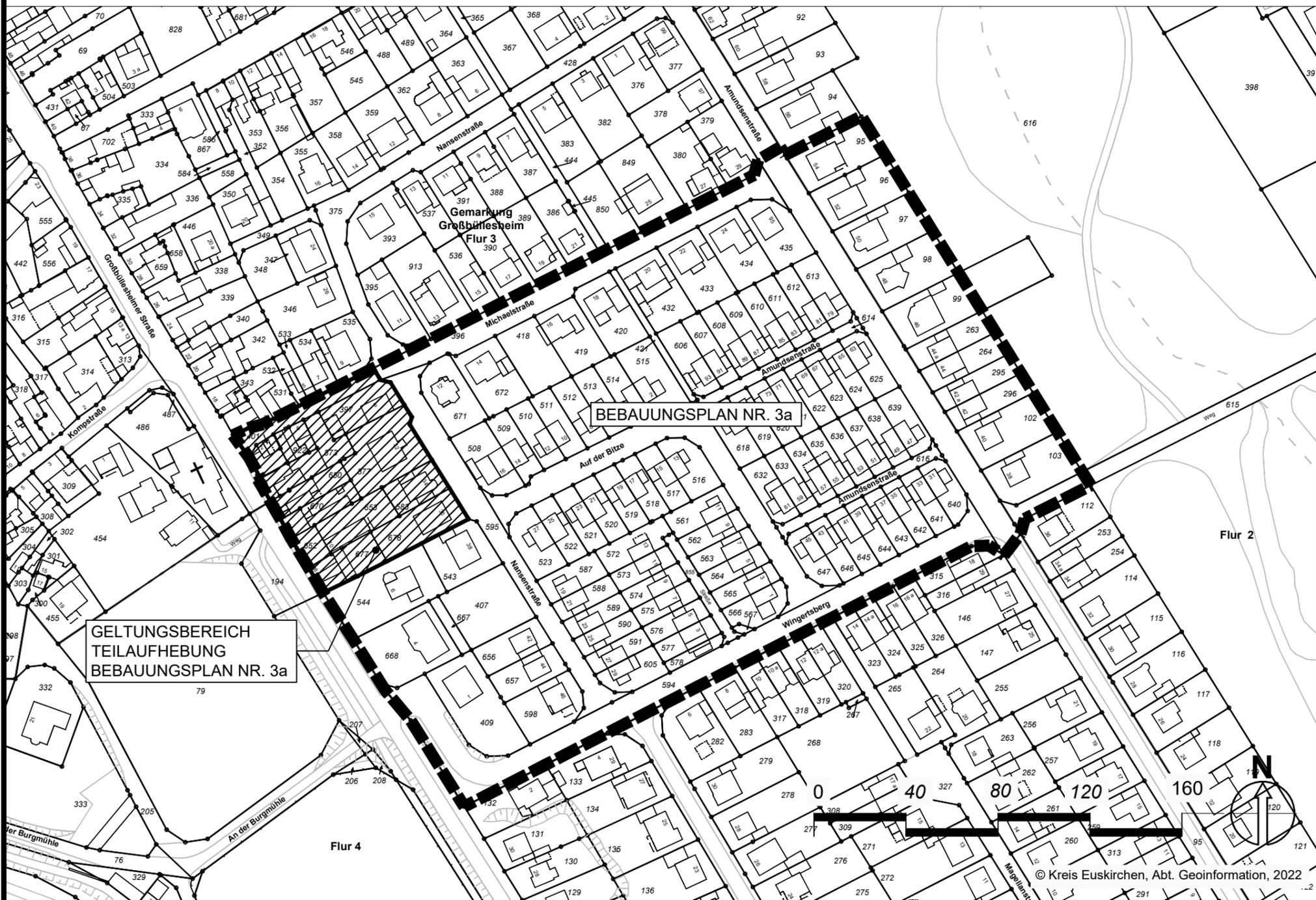


STADT EUSKIRCHEN / ORTSTEIL GROSSBÜLLESHEIM

TEILAUFBEBUNG BP NR. 3a



Beschluss zur Teilaufhebung

Dieser Plan ist gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 1 (8) BauGB aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Umwelt und Planung vom 23.02.2022 aufgestellt worden. Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB.

Bekanntmachung

Der Beschluss zur Teilaufhebung dieses Bebauungsplanes wurde gem § 2 (1) BauGB am 25.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Euskirchen, den 30.11.2022

Der Bürgermeister
i.V.

Siegel

gez. W. Honecker
Wolfgang Honecker,
Techn. Beigeordneter

Beschluss des Entwurfs und öffentliche Auslegung

Dieser Bebauungsplan hat aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Umwelt und Planung gem. § 13a (2) Nr.1 i.V.m. § 13 (2) Nr. 2 u. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 04.04.2022 bis 04.05.2022 öffentlich ausgelegt. Ein Umweltbericht gem. § 2a BauGB wurde nicht erstellt.

Euskirchen, den 30.11.2022

Der Bürgermeister
i.V.

Siegel

gez. W. Honecker
Wolfgang Honecker,
Techn. Beigeordneter

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 13a (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 (2) Nr. 3 und § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 04.04.2022 durchgeführt. Ihnen wurde eine Frist von einem Monat zur Stellungnahme gegeben.

Euskirchen, den 30.11.2022

Der Bürgermeister
i.V.

Siegel

gez. W. Honecker
Wolfgang Honecker,
Techn. Beigeordneter

Beschluss des Entwurfs und erneute Auslegung

Dieser Plan hat aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Umwelt und Planung gemäß §§ 4a Abs. 3 i. V. m. 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.07.2022 bis 16.08.2022 erneut öffentlich ausgelegt.

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die erneute Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß §§ 4a Abs. 3 i. V. m. 4 Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom 18.07.2022 durchgeführt.

Euskirchen, den 30.11.2022

Der Bürgermeister
i.V.

Siegel

gez. W. Honecker
Wolfgang Honecker,
Techn. Beigeordneter

Beschluss als Satzung

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat der Stadt Euskirchen am 13.12.2022 als Satzung beschlossen worden.

Euskirchen, den 02.01.2023

Der Bürgermeister

Siegel

gez. S. Reichelt
Sacha Reichelt

Bekanntmachung

Die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB erfolgte am 13.01.2023. Der Bebauungsplan tritt am 13.01.2023 in Kraft.

Euskirchen, den 30.01.2023

Der Bürgermeister

Siegel

gez. S. Reichelt
Sacha Reichelt

Ergänzendes Verfahren gemäß § 214 (4) BauGB

Wiederholung der öffentlichen Auslegung

Die vom Ausschuss für Umwelt und Planung beschlossene Auslegung dieses Plans gemäß § 3 (2) BauGB wurde im ergänzenden Verfahren gemäß § 214 (4) BauGB in der Zeit vom 10.07.2023 bis 14.08.2023 wiederholt.

Wiederholung der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 (2) BauGB im ergänzenden Verfahren gemäß § 214 (4) BauGB mit Schreiben vom 30.05.2023 wiederholt.

Euskirchen, den 21.08.2023

Der Bürgermeister
i.V.

Siegel

gez. W. Honecker
Wolfgang Honecker,
Techn. Beigeordneter

Erneuter Satzungsbeschluss

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) BauGB i. V. m. § 214 (4) BauGB vom Rat der Stadt Euskirchen am 30.08.2023 erneut als Satzung beschlossen worden.

Euskirchen, den 04.09.2023

Der Bürgermeister

Siegel

gez. S. Reichelt
Sacha Reichelt

Bekanntmachung

Die rückwirkende Inkraftsetzung des Bebauungsplanes wurde am 22.09.2023 bekanntgemacht. Mit Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gem. § 214 (4) i. V. m. § 10 (3) BauGB rückwirkend zum 13.01.2023 in Kraft.

Euskirchen, den 16.10.2023

Der Bürgermeister

Siegel

gez. S. Reichelt
Sacha Reichelt

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt. Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Euskirchen, den 10.08.2023

Dipl.-Ing. A. Heinen
(ÖBVI)

Kopie

Dieser Plan stimmt mit der Original-Bebauungsplan und den daraus verzeichneten Vermerken überein.

Euskirchen, den _____

Rechtsgrundlagen in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184).
Bauordnungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086), in Kraft getreten am 22. September 2021
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) bekanntgemacht am 24. Februar 2010 (BGBl. I Nr. 7 S. 94).
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) bekanntgemacht am 29. Juli 2009 (BGBl. I 2009, S. 2542).
Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 934).

STADT EUSKIRCHEN ORTSTEIL GROSSBÜLLESHEIM BEBAUUNGSPLAN NR. 3a, TEILAUFBEBUNG

M 1:2000