

## Öffentliche Bekanntmachung

### **Bekanntmachung nach § 2 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) über den Beschluss zur Aufstellung der 44. Flächennutzungsplanänderung/OT Frauenberg und des Bebauungsplanes Nr. 3/OT Frauenberg für einen Teilbereich zwischen *Tannenau* und *Nidegger Straße***

Der Ausschuss für Umwelt und Planung hat in seiner Sitzung am 23.02.2022 die Aufstellung folgender Bauleitplanungen beschlossen:

- **44. Flächennutzungsplanänderung/OT Frauenberg**

Das im Übersichtsplan dargestellte Plangebiet umfasst einen Bereich am südwestlichen Rand des Siedlungsgebietes Frauenberg südlich der dort vorhandenen Wohnbebauung an der Straße *Tannenau* mit einer Größe von ca. 1,9 ha. Im Westen wird der Flächennutzungsplan „Flächen zum Ausgleich“ im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGB darstellen. Für die Kompensation der neu auszuweisenden Flächen kommen somit die bislang ungenutzten Wohnbauflächen im Osten von Frauenberg nördlich und östlich der Straße „In den Weiden“ in Frage. Hier können ca. 11.600 m<sup>2</sup> Wohnbaufläche zurückgenommen werden.

- **Bebauungsplan Nr. 3/OT Frauenberg**

Das im Übersichtsplan dargestellte Plangebiet befindet sich am südwestlichen Rand des Siedlungsgebietes Frauenberg und umfasst die Flurstücke 14 (tw), 94 und 128 der Flur 5 in der Gemarkung Frauenberg. Das Plangebiet hat eine Größe von insgesamt ca. 2,6 ha.

Die 44. Flächennutzungsplanänderung/OT Frauenberg und der Bebauungsplan Nr. 3/OT Frauenberg werden im Parallelverfahren durchgeführt.

Ziel der Bauleitplanung ist die Entwicklung eines Wohngebietes in südwestlicher Randlage des Ortsteils Frauenberg.

Eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde noch nicht beschlossen, weil noch zahlreiche Grundlagen und Gutachten fehlen und noch kein hoher Detailierungsgrad vorliegt. Sobald entsprechend detailliertere Grundlagen und Gutachten vorliegen, ist beabsichtigt, einen Beteiligungsbeschluss zu fassen.

Der Inhalt dieser ortsüblichen Bekanntmachung und die Planentwürfe zur 44. Flächennutzungsplanänderung und zum Bebauungsplan Nr. 3 im Ortsteil Frauenberg sind zusätzlich auf der Homepage der Stadt Euskirchen unter dem Pfad <https://www.euskirchen.de/wirtschaft-bauen/planen-und-bauen/planungsrecht/bauleitplaene-im-verfahren/> einzusehen. Ferner sind die Bekanntmachung und die Planunterlagen auch über das Landesportal NRW unter dem Pfad <https://bauleitplanung.nrw.de> oder <https://bauportal.nrw> einsehbar.

*Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist*

Euskirchen, den 05.04.2022

Der Bürgermeister  
In Vertretung  
gez. Thorsten Sigglow  
Abteilungsleiter