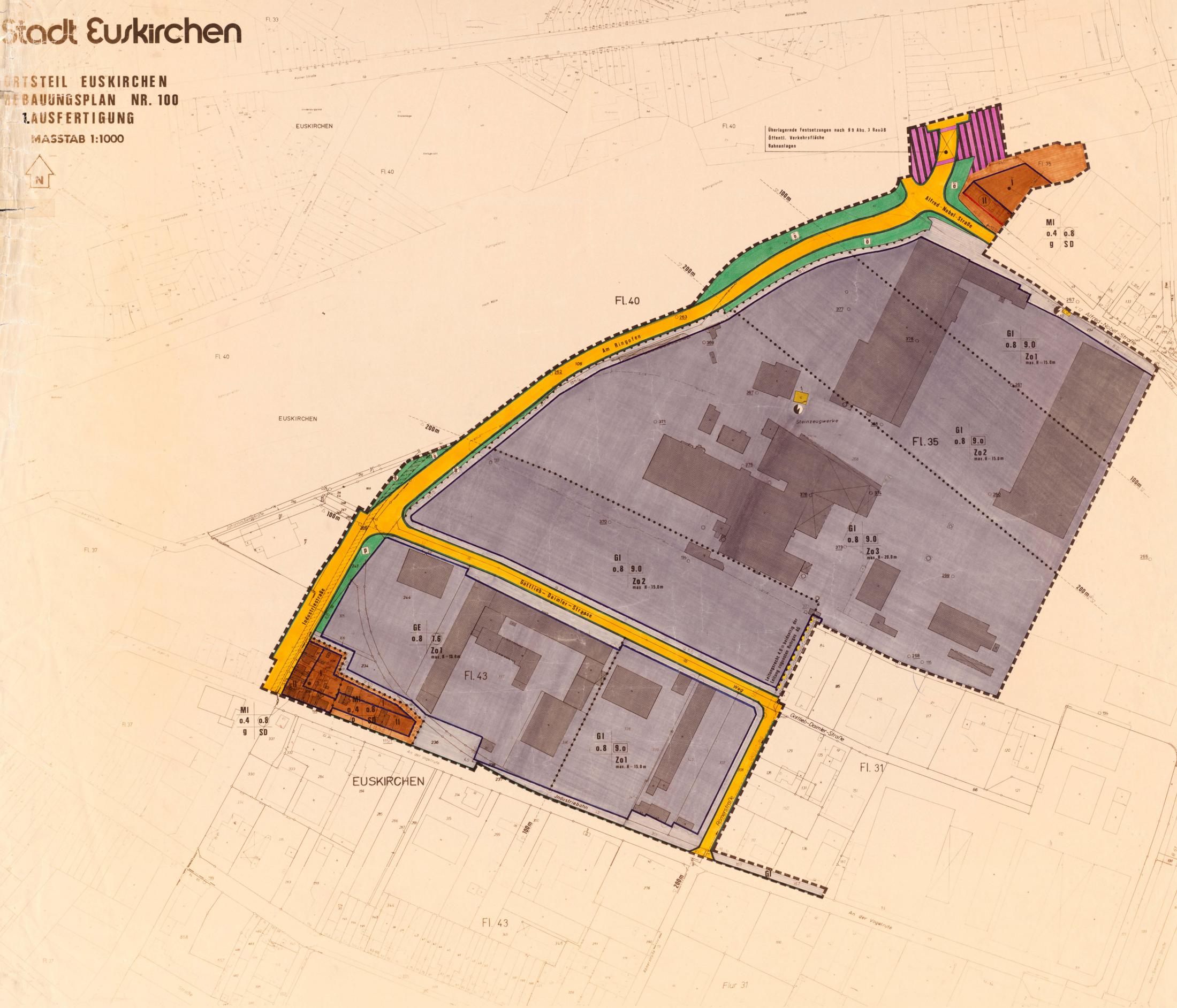


Stadt Euskirchen

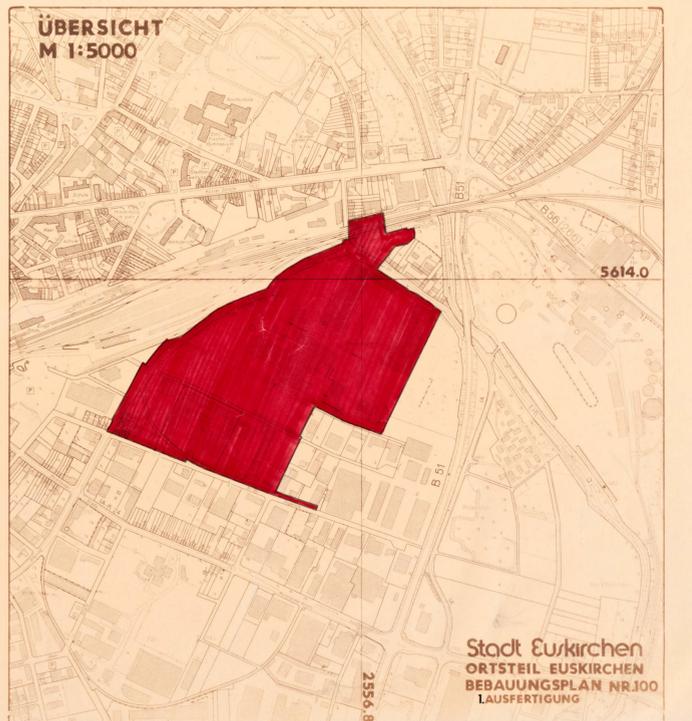
ORTSTEIL EUSKIRCHEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 100
LAUSFERTIGUNG
MASSTAB 1:1000



am 28.03.94
 am 28.03.94
 am 28.03.94
 am 28.03.94



ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	BAHNANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)	VERSORGUNGSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)	GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)	SONSTIGE PLANZEICHEN
MI Mischgebiet GI Industriegebiet GE Gewerbegebiet GE Gewerbegebiet	offene Bauweise geschlossene Bauweise Bauweise Bauweise Bauweise	Bahnanlagen Unterführung Bahnanlage	Zweckbestimmung Elektrizität	Siedelbereich Festschreibung	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Bestehende Wohngebiete Bestehende Gewerbeanlagen Rechteckiges Netz Parallelstreifen Geradenstreifen Zo 1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt Flurnummer Flurstücknummer
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)	HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)		
0,6 1,2 9,0 max. H	Straßenverkehrsflächen Straßengrenzlinie Industrieverkehrsflächen Industrieverkehrsflächen	Zweckbestimmung öffentlich privat	unterirdisch mit Leitungsrechten zu belastenden Flächen Gasleitung		



PLANGRUNDLAGE
 Die vorliegende Planung ist eine Änderung des Bebauungsplans Nr. 100 der Stadt Euskirchen, Ortsteil Euskirchen, vom 15.09.1995.

RECHTSGRUNDLAGE
 Landesbauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNVO) in der Fassung vom 26.06.1995 (GV NW S. 479/532) (S. 232) und deren Änderungen.
 BauNVO in der Fassung vom 26.06.1995 (GV NW S. 479/532) (S. 232) und deren Änderungen.
 BauNVO in der Fassung vom 26.06.1995 (GV NW S. 479/532) (S. 232) und deren Änderungen.

BESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG
 Dieser Plan ist gemäß § 9 Abs. 1 BauGB auf Grundlage des Beschlusses der Stadt Euskirchen vom 24.05.95 (Beschluss Nr. 24/05/95) aufgestellt worden.

DARLEGUNG UND ANHÖRUNG
 Die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Darlegung und Anhörung vom 28.09.94 bis zum 09.10.94.

BESCHLUSS ALS SATZUNG
 Dieser Plan ist gemäß § 10 BauGB durch die Stadt Euskirchen am 28.09.95 als Satzung beschlossen worden.

BEKANNTMACHUNG
 Die Bekanntmachung der Durchführung der Angelegenheiten sowie Ort und Zeit der Auflegung des angelegten Bebauungsplans gemäß § 12 BauGB ist am 28.09.95 erfolgt.
 Euskirchen, den 28.09.95

Stadt Euskirchen
 ORTSTEIL EUSKIRCHEN
 BEBAUUNGSPLAN NR. 100
 LAUSFERTIGUNG