

## Öffentliche Bekanntmachung

### **Bekanntmachugn nach § 2 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) über den Beschluss zur Aufstellung der 36. Flächennutzungsplanänderung im Ortsteil Euskirchen und des Bebauungsplanes Nr. 145 im Ortsteil Euskirchen für einen Bereich am Jülicher Ring**

Der Ausschuss für Umwelt und Planung hat in seiner Sitzung am 22.09.2020 die Aufstellung der folgenden Bauleitplanungen beschlossen:

- **36. Flächennutzungsplanänderung im Ortsteil Euskirchen**
- **Bebauungsplan Nr. 145 im Ortsteil Euskirchen**

Beide Planverfahren werden im Parallelverfahren durchgeführt. Das auf dem beigefügten Übersichtsplan dargestellte Plangebiet befindet sich am nördlichen Rand der Kernstadt Euskirchen an der Straße Jülicher Ring und umfasst eine Fläche von 4.670 m<sup>2</sup>. Die Fläche ist bisher ein Teil der Friedhofserweiterungsfläche. Der Friedhof schließt sich im Westen unmittelbar an den Geltungsbereich an. Im Südosten befindet sich eine Flüchtlingsunterkunft sowie eine ehemalige Bunkeranlage und im Osten das Kreishaus. Nach Norden hin befinden sich Grünflächen und südlich des Plangebietes der Jülicher Ring.

Die Kreisstadt Euskirchen kann den hohen Bedarf an Kita-Plätzen mit den vorhandenen Kapazitäten nicht decken. Laut der Kita-Bedarfsermittlung sollen in der Kernstadt 16,5 Gruppen geschaffen werden. Einer der beschlossenen Kita-Standorte soll auf der Friedhofserweiterungsfläche am Jülicher Ring errichtet werden. Daher soll mit beiden Bauleitplanverfahren Planrecht für einen Kita-Standort geschaffen werden.

Der Ausschuss für Umwelt und Planung hat am 22.09.2020 beschlossen, eine freiwillige frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer zweiwöchigen Einsichtnahme durchzuführen. Der interessierten Öffentlichkeit wird mit der Auslegung die Möglichkeit gegeben, den Vorentwurf der Planungen einzusehen und zu erörtern.

Die Planentwürfe zur 36. Flächennutzungsplanänderung und zum Bebauungsplan Nr. 145 im Ortsteil Euskirchen mit dazugehöriger Begründung liegen in der Stadtverwaltung Euskirchen, 53879 Euskirchen, Kölner Straße 75, Anbau 2. Obergeschoss, Zimmer 273

**vom 12.10.2020 bis einschließlich 26.10.2020**

zu folgenden Zeiten aus:

**montags, mittwochs und freitags  
dienstags und donnerstags**

**von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr  
von 8.30 Uhr bis 16.30 Uhr**

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung haben die Bürger die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen zu informieren.

Stellungnahmen können während der o. a. Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift in der Planungsabteilung vorgebracht werden. Sie können auch per eMail über den oben genannten Pfad oder an [bauleitplanung@euskirchen.de](mailto:bauleitplanung@euskirchen.de) übersandt werden; die vollständige Adresse ist anzugeben. Auch die Übermittlung der Stellungnahmen per Telefax (02251/14-452) ist möglich. Später eingehende Vorschläge können nicht mehr berücksichtigt werden.

Euskirchen, den 23.09.2020

Der Bürgermeister  
In Vertretung

Oliver Knaup  
Technischer Beigeordneter

