

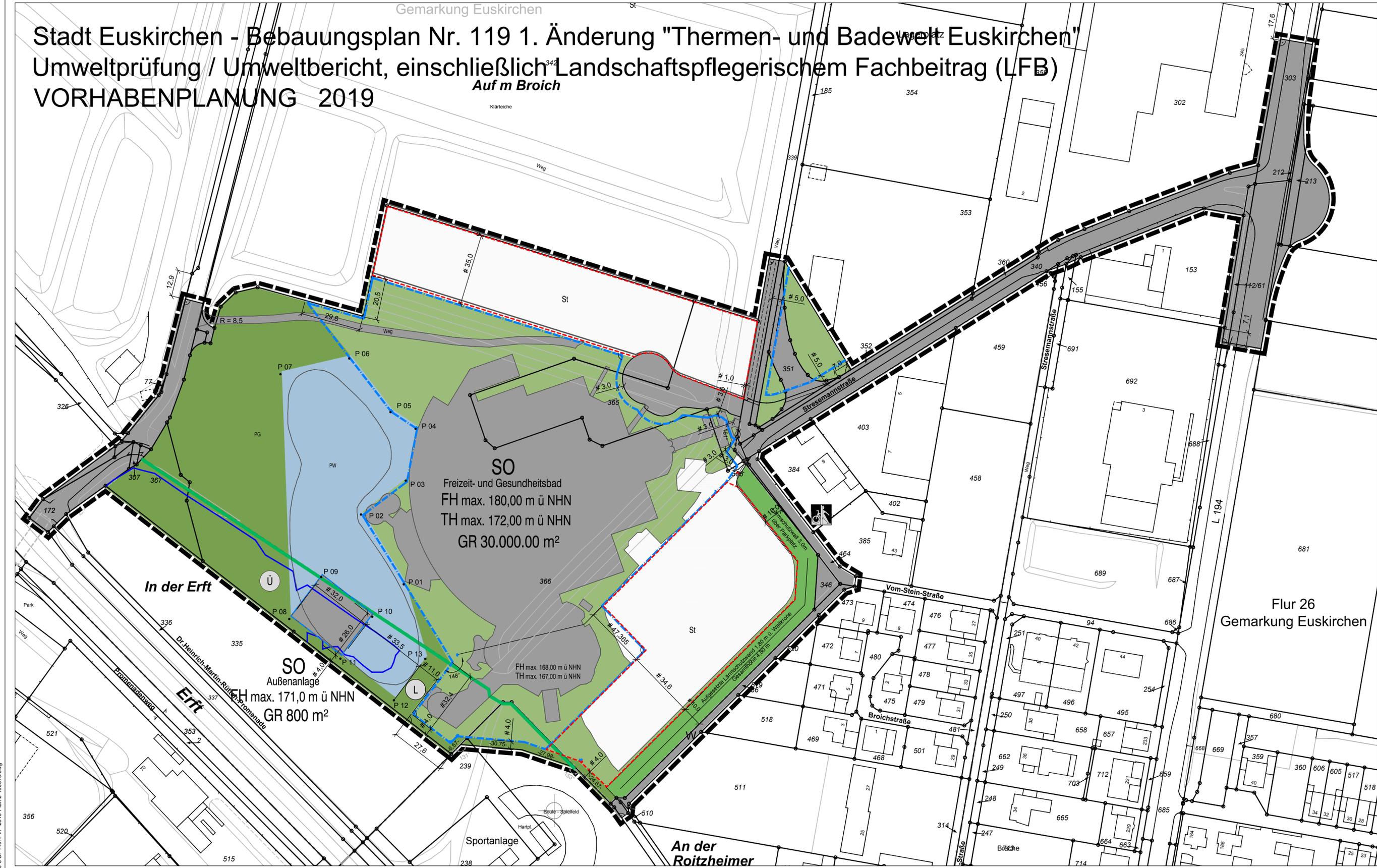
Stadt Euskirchen - Bebauungsplan Nr. 119 1. Änderung "Thermen- und Badewelt Euskirchen"

Umweltprüfung / Umweltbericht, einschließlich Landschaftspflegerischem Fachbeitrag (LFB)

VORHABENPLANUNG 2019

Gemarkung Euskirchen

Auf m Broich



SO
Freizeit- und Gesundheitsbad
FH max. 180,00 m ü NHN
TH max. 172,00 m ü NHN
GR 30.000,00 m²

SO
Außenanlage
FH max. 171,0 m ü NHN
GR 800 m²

An der Roitzheimer

Flur 26
Gemarkung Euskirchen

Zustand des Plangebietes gemäß Vorhabenplanung 2019

- 1.1 Gebäude, Straße (versiegelt)
 - 1.2 Parkplätze, versiegelte, baumbestandene Flächen mit nachgeschalteter Versickerung
 - 4.3/4.5 Grün-, Parkanlage: intensiv genutzter Bereich Intensivrasen mit Gehölzen (überw. nicht heimisch)
 - 4.5 Grünfläche: Intensivrasen, Staudenrabatte, Bodendecker
 - 7.2 Lärmschutzwall mit lebensraumtypischen Gehölzen
 - 9.1 Gewässer, naturfern
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Baugrenzen
 - Überschwemmungsbereich
 - Abgrenzung Geltungsbereich BP 119.1

Stadt Euskirchen - BP Nr. 119 1. Änderung
Umweltprüfung / Umweltbericht, incl. LFB
Vorhabenplanung 2019

19.09.2019 ke M. im Orig. 1: 1.000 500-3

SMEETS LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Planungsgesellschaft mbH 50374 Ertstadt-Lechenich
Zehntwail 5-7 02235 TEL 68 53 59 0 FAX 68 53 59 29