



## ZEICHENERKLÄRUNG (gem. PlanzV90)

- Verkehrsflächen**
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

**DIN-Normen**  
 Die in dieser Satzung in Bezug genommenen DIN-Normen können bei der Stadt Euskirchen, Kölner Straße 75, 53879 Euskirchen, im Fachbereich 9 - Stadtentwicklung und Bauordnung während der Öffnungszeiten eingesehen und auch über die Beuth-Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin kostenpflichtig bezogen werden.



Es wird bescheinigt, dass die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt.  
 Euskirchen, den \_\_\_\_\_

Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.  
 Euskirchen, den \_\_\_\_\_

**Planung**  
 Entwurfsbearbeitung:  
 Euskirchen, den \_\_\_\_\_

erstellt:  
 Euskirchen, den \_\_\_\_\_

**Kopie**  
 Dieser Plan stimmt mit dem Original-Bebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.  
 Euskirchen, den \_\_\_\_\_

**Beschluss zur Aufstellung**  
 Dieser Plan ist gem. § 2 (1) BauGB aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Umwelt und Planung vom 07.05.2014 aufgestellt worden. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB.

**Bekanntmachung**  
 Der Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde gem § 2 (1) BauGB am 21.06.2014, ortsblich bekannt gemacht.

Euskirchen, den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister  
 i.V.,  
 Oliver Knaup (Techn. Beigeordneter)

**Beteiligung der Öffentlichkeit**  
 Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB fand im Rahmen einer Einsichtnahmezeit vom 23.06.2014 bis 07.07.2014 statt.

**Beschluss des Entwurfs und öffentliche Auslegung**  
 Dieser Bebauungsplan hat aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Umwelt und Planung gemäß § 13 (2) Nr.2 BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt. Ein Umweltbericht gem. § 2a BauGB wurde nicht erstellt.

Euskirchen, den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister  
 i.V.,  
 Oliver Knaup (Techn. Beigeordneter)

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
 Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 13 (2) Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ durchgeführt. Ihnen wurde eine Frist von einem Monat zur Stellungnahme gegeben.

Euskirchen, den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister  
 i.V.,  
 Oliver Knaup (Techn. Beigeordneter)

**Beschluss als Satzung**  
 Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat der Stadt Euskirchen am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen worden.

Euskirchen, den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister  
 i.V.,  
 Dr. Uwe Friedl

**Bekanntmachung**  
 Die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB erfolgte am \_\_\_\_\_  
 Der Bebauungsplan tritt am \_\_\_\_\_ in Kraft.

Euskirchen, den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister  
 Dr. Uwe Friedl

**Rechtsgrundlagen in der zum Zeitpunkt des Einleitungsbeschlusses gültigen Fassung**  
 Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)  
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) bekanntgemacht am 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).  
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) bekanntgemacht am 18. Dezember 1990.  
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) bekanntgemacht am 01. März 2000 (GVBl. NW S. 256).  
 Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) bekanntgemacht am 25. Juni 1995 (GVBl. NW S. 926).  
 Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) bekanntgemacht am 24. Februar 2010 (BGBl. I Nr. 7 S. 94).  
 Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) bekanntgemacht am 06. August 2009 (BGBl. I 2009, S. 2543).  
 Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG NW) bekanntgemacht am 21. Juli 2000 (GVBl. NW S. 568) (BGBl. I. 1991 S. 58).

STADT EUSKIRCHEN  
 ORTSTEIL GROSSBÜLLESHEIM

BEBAUUNGSPLAN NR. 15  
 Pelzergasse

M. 1 : 1.000