

# ZEICHENERKLÄRUNG (gem. PlanzV90)

## Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet

## Maß der baulichen Nutzung

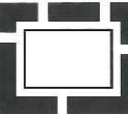
**(1,2)** Geschossflächenzahl (GFZ)  
 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)  
**III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Gh. max. 167,3 mNHN maximal zulässige Höhe der baulichen Anlagen über Normalhöhennull (NHN)

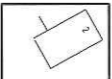
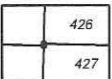
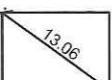
## Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

o Offene Bauweise  
 Baugrenze

## Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## Sonstige Darstellungen

 vorhandene Gebäude  
 Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern  
 Vermaßung

Änderungen und Ergänzungen nach der öffentlichen Auslegung sind rot dargestellt.

STADT EUSKIRCHEN  
 ORTSTEIL EUSKIRCHEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 19C  
 4. Änderung

