

# ZEICHENERKLÄRUNG (gem. PlanzV90)

## Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet

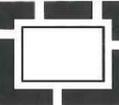
## Maß der baulichen Nutzung

**(1,2)** Geschossflächenzahl (GFZ)  
 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)  
**III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
 Gh. max. 167,3 mNHN maximal zulässige Höhe der baulichen Anlagen über Normalhöhennull (NHN)

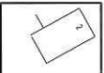
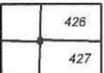
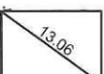
## Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

**o** Offene Bauweise  
 Baugrenze

## Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## Sonstige Darstellungen

 vorhandene Gebäude  
 Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern  
 Vermaßung

Änderungen und Ergänzungen nach der öffentlichen Auslegung sind rot dargestellt.

STADT EUSKIRCHEN  
 ORTSTEIL EUSKIRCHEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 19C  
 4. Änderung



Kartengrundlage auf ETRS 89/UTM.