

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1.0 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
1.1 Gewerbegebiete (GE) allgemein
1.2 Gewerbegebiet 1 (GE 1)
1.3 Gewerbegebiet 2 (GE 2)
1.4 Gewerbegebiet 3 (GE 3)
2.0 Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (1) BauGB)
3.0 Stellplätze und Gargen (§ 9 (1) Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
4.0 Sichtdreiecke (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)
5.0 Grundstückszufahrten (§ 9 (1) Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
6.0 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB
7.0 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
8.0 Zuordnung der Ausgleichsmaßnahmen (§ 9 (1) Nr. 15 und § 135 a-c BauGB i.V.m. § 9 (1) Nr. 15 und 20 BauGB

ZEICHENERKLÄRUNG (gem. PlanzV90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
Bauweise, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)
Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 und 25 BauGB)

Table with 4 columns: PUNKT, X-WERT, Y-WERT, HÖHE m ü. NNH. Contains 8 rows of coordinate data for specific points on the map.

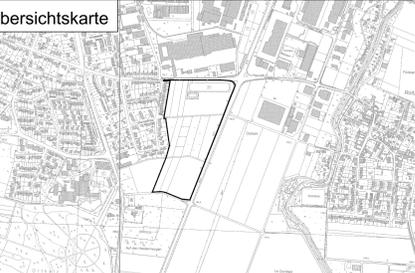


Es wird bescheinigt, dass die Darstellung mit dem amtlichen Kataster nachweis übereinstimmt.
Beschluss zur Änderung
Planung

Bekanntmachung
Beschluss der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Bekanntmachung
Beschluss des Entwurfs und öffentliche Auslegung

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Beschluss als Satzung

Bekanntmachung
Rechtsgrundlagen in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung



STADT EUSKIRCHEN
ORTSTEIL EUSKIRCHEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 93
2. ÄNDERUNG
M. 1 : 1000