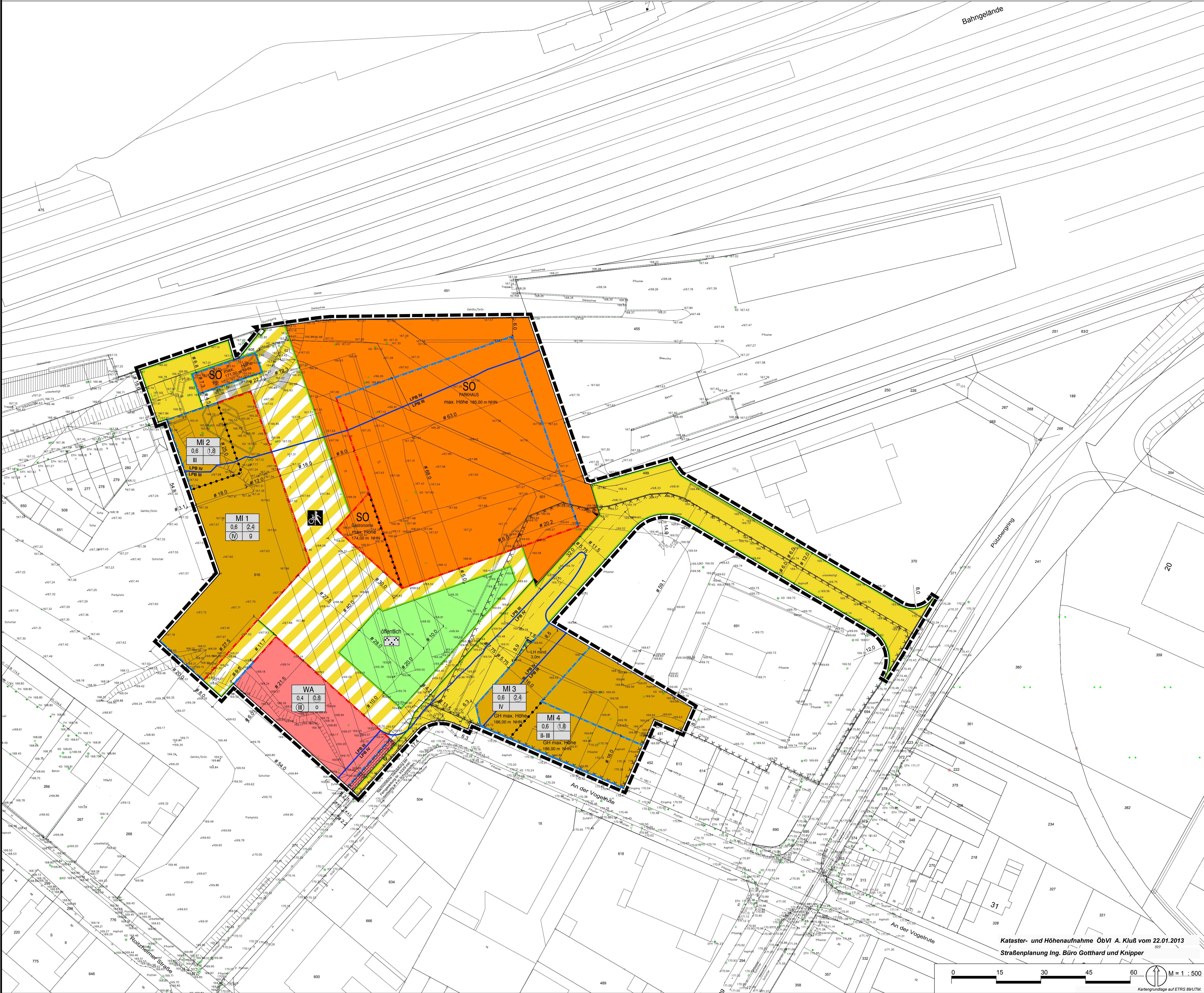




TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (gemäß § 9 (1) Nr.1 BauGB)

1.1. Allgemeines Wohngebiet (WA) (gemäß § 4 BauNVO i.V.m. § 1 (5) u. (6) BauNVO)

1.2. Mischgebiet (MI 1) (gemäß § 6 BauNVO i.V.m. § 1 (5), (6), (7) u. (9) BauNVO)

1.3. Sondergebiete (SO) (gemäß § 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (gemäß § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V.m. § 22 und 23 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

6. Verkehrsflächen (gemäß § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (gemäß § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

9. Grünflächen (gemäß § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

ZEICHENERKLÄRUNG (gem. PlanzV90)

1. Art der baulichen Nutzung (gemäß § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (gemäß § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V.m. § 22 und 23 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

6. Verkehrsflächen (gemäß § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (gemäß § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

9. Grünflächen (gemäß § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

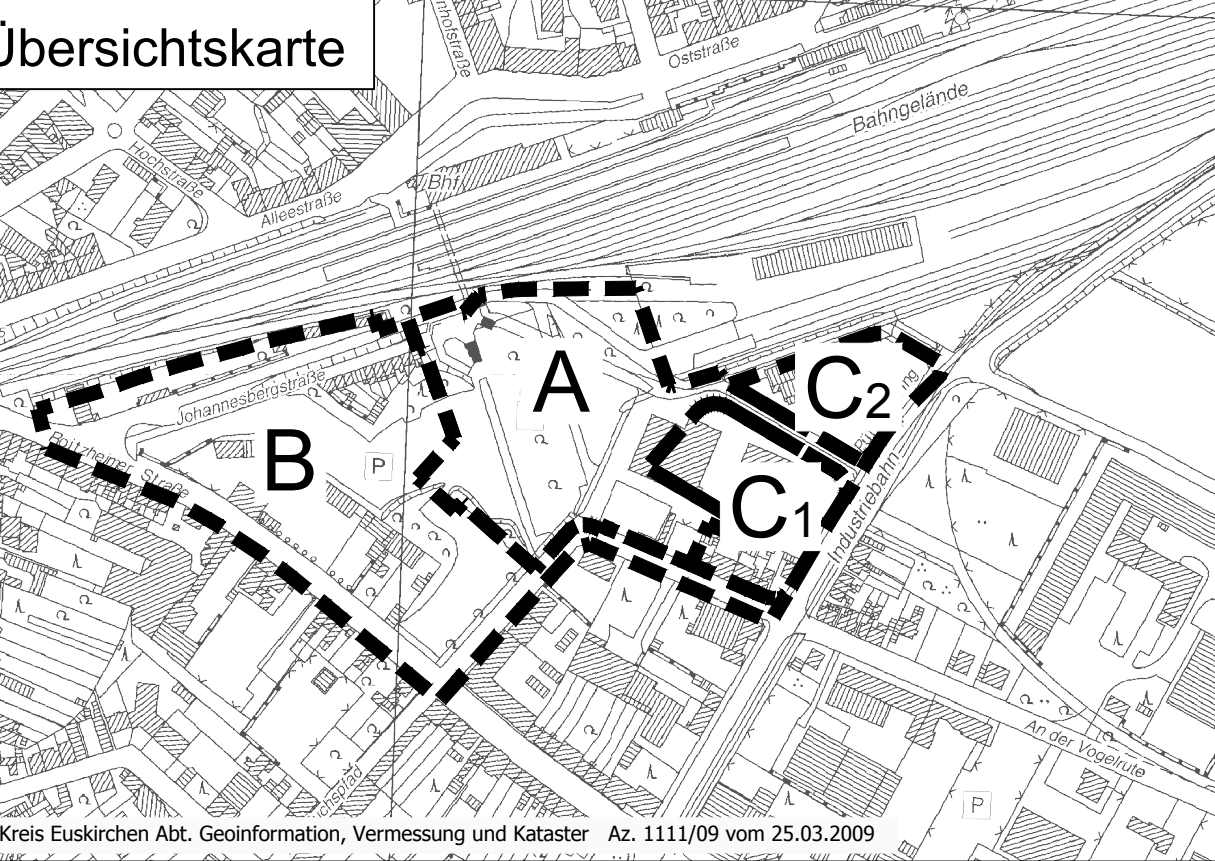
15. Sonstige Planzeichen

Table 8: Anforderungen an die Luftschalldämmung von Außenbauten

Lärmpegelbereich	"Maßgeblicher Außenlärmpegel" (dB(A))	Bettendäume in Wohnräumen und Sanitärräumen	Außenräume in Wohnräumen, Aufenthaltsräume in Betriebs- und Geschäftsbereichen	Büroräume und ähnliche
I	bis 55	35	30	-
II	56 bis 60	35	30	30
III	61 bis 65	40	35	30
IV	66 bis 70	45	40	35
V	71 bis 75	50	45	40
VI	76 bis 80	55	50	45
VII	81 bis 85	60	55	50

Table 9: Korrekturfaktoren für das erforderliche resultierende Schalldämm-Maß nach Tabelle 8 in Abhängigkeit vom Verhältnis $S_{w,n}/S_o$

$S_{w,n}/S_o$	2,5	2,0	1,6	1,3	1,0	0,8	0,6	0,5	0,4
Korrekturfaktor	+5	+4	+3	+2	+1	0	-1	-2	-3



Planung

Entwurfsbearbeitung: Euskirchen, den 23.02.2015

ausgelegt: Euskirchen, den 23.02.2015

Kopie

Dieser Plan stimmt mit dem Original-Bebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Euskirchen, den 02.12.2014

Beschluss zur Aufstellung

Dieser Plan ist gemäß § 3 BauGB aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Umwelt und Planung vom 11.12.2013 aufgestellt worden.

Bekanntmachung

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 12.03.2014 öffentlich bekannt gemacht.

Euskirchen, den 02.12.2014

Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand in Rahmen einer Bürgeranhörung am 18.03.2014 statt.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 15.05.2014 durchgeführt.

Euskirchen, den 02.12.2014

Beschluss des Entwurfs und Auslegung

Dieser Plan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Euskirchen am 05.03.2015 als Satzung beschlossen worden.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 05.01.2015 durchgeführt.

Euskirchen, den 02.12.2014

Bekanntmachung

Mit der Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am 11.03.16 ist der Bebauungsplan in Kraft.

Rechtsgrundlagen in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung

Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgemacht am 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) bekanntgemacht am 01.02.2005 (GVBl. NW S. 250)

Verordnung über die Ausübung der Baubehörden und die Darstellung des Planmats (Planmatsverordnung 1990 - PlanV 90) bekanntgemacht am 18.12.1990

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) bekanntgemacht am 01.02.2005 (GVBl. NW S. 250)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) bekanntgemacht am 25.06.1995 (GVBl. NW S. 520)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) bekanntgemacht am 24.02.2010 (BGBl. I Nr. 7 S. 94)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) bekanntgemacht am 06.09.2009 (BGBl. I 2009 S. 2543)

Gesetz zur Sicherung des Naturhautes und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG NW) bekanntgemacht am 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568) (BGBl. I 1991 S. 98)

STADT EUSKIRCHEN
ORTSTEIL EUSKIRCHEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 131 A

M. 1 : 500