# Stadt Euskirchen

## Ortsteil Euskirchen

## Bebauungsplan Nr. 78 - 2. Änderung

___. Ausfertigung

Gestalterische Festsetzungen gem. § 86 BauO NRW

Materialien

Die geplante Verbindungsbrücke ist mit transparenten auszubilden.

Fl. 35

EUSKIRCHEN

Fl. 31

Auf'm Höhenreg

Fl. 1

Pützheim

SPE

Ü

Ö

An der Erft

KSK

Von-Siemens-Straße

Unterm Euskirchener Weg

Am Euskirchener Weg

Fl. 2

Lagerhalle

Im Au

Im Erfttal

Geltungsbereich der 2. Änd. des Bebauungsplanes

Leitungsrecht 0,3 # beidseitig der Leitung zugunsten RWE Energie AG

Leitungsrecht 4,0 # beidseitig der Leitung zugunsten Ruhrgas AG gem. § 9 Abs. 6 BauGB

Anbauverbotszone 20,0 # zum befestigten Fahrbahnrand

Anbaubeschränkungszone 40,0 # zum befestigten Fahrbahnrand

Leitung wird verlegt

Öffentliche Verkehrsfläche vorhegt

GE II 0,8 (1,6) Zo 3 max. H. baul. Anl. 11.0m

GE II 0,8 (1,6) Zo 2 max. H. baul. Anl. 11.0m

GE 0,8 6.0 Zo 2 max. H. baul. Anl. 23.0m

GE II 0,8 (1,6) Zo 1 max. H. baul. Anl. 11.0m

GE II 0,8 (1,6) Zo 3 max. H. baul. Anl. 11.0m

GE

Verbindungsbrücke lichte Höhe zwischen UK Brücke und OK Straße min. 5.0 m

max. H. baul. Anl. 11.0 m Zo 1

M = 1:1000

0 10 20 30 50 100

## ÜBERSICHT M 1:5000

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. Abs. 4 BauGB in Verb. mit § 8 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. Abs. 4 BauGB in Verb. mit § 16 BauNVO)

0,8 — Grundflächenzahl

(1,6) — Geschossflächenzahl

6,0 — Baumassenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

max. H. baul. Anl. z.B. 11,0m — maximale Höhe der baulichen Anlagen im Mittel über der jeweiligen Erschließungsstraße, als Höchstmaß gilt die Oberkante Attika bzw. First.

## BAUGRENZEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenzen — § 23 BauNVO

## VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr 11 Bau GB)

Strassenverkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie Begrenzung auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Geh-u. Radweg)

## FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 Bau GB)

ZWECKBESTIMMUNG:

Elektrizität

## GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

ZWECKBESTIMMUNG

Parkanlage

ö — öffentlich

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

## MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)

Bei schmalen Flächen

## FÜHRUNG VON VERSORGUNGSLEITUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BauGB)

Hauptversorgungsleitung (unterirdisch)

FLÄCHEN BEI DEREN BEBAUUNG GGF. BAULICHE MASSNAHMEN INSBESONDERE IM GRÜNDUNGSBEREICH ERFORDERLICH SIND
(§ 9 Abs. 5 Nr. 1 Bau GB)

Umgrenzung der von der Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen gem. § 8a BNatSchG ausgenommenen Flächen

## UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DEN HOCHWASSERSCHUTZ
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u Abs. 6 BauGB)

ZWECKBESTIMMUNG

Ü — ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

SPE — Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können, sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

## SONSTIGE PLANZEICHEN

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN Z.B. VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETS
(Z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

ZO2 — ZO=ZONE GEBIETSGLIEDERUNG IN ANLEHNUNG AN ABSTANDSERLASS V. 21.3.90

ANBAUVERBOTSZONE (§ 9 Abs. 6 BauGB)

ANBAUVERBOTSZONE IN VERB. MIT BAUGRENZE (§ 9 Abs. 6 BauGB)

ANBAUBESCHRÄNKUNGSZONE (§ 9 Abs. 6 BauGB)

rechter Winkel — Geradheitszeichen

parallel

\# — Radius

## PLANGRUNDLAGE

Die vorliegende Plangrundlage ist ~~zum Teil eine Abzeichnung, Vergrößerung~~ der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1922 u. 72 im Maßstab 1:1000 durch ~~Umzeichnung, usw. entnahm. Teil~~ Neuvermessung. ~~Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen~~ (z.B Gebäude). Die vorliegende Plangrundlage wurde - zum Teil - neu kartiert nach einwandfreien Fortführungsvermessungen (Nr. 55 FA. II), nach einer Teilvermessung und unter Verwendung von Fortführungsvermessungen (vereinfachte Neuvermessung) -nach einer Neuvermessung gem. Erg.Best. und Verm.Pkt. ANW.

Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand - dem Zustand von

Euskirchen, den 18.02.92

gez. Goldmann

(Kreisvermessungsdirektor)

## Beschluss zur Aufstellung

Dieser Plan ist gemäß §2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Umwelt und Planung vom 16.09.04 geändert aufgestellt worden

Euskirchen, den 22.11.2004

Der Bürgermeister

I.V.

Rudolf

Techn. Beigeordneter

## Bekanntmachung

Der Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren wurd am 04.10.04 ortsüblich bekannt gemacht.

Euskirchen, den 22.11.2004

Der Bürgermeister

Rudolf

Techn. Beigeordneter

Die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

Euskirchen, den _____

Der Bürgermeister

## Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 BauGB

Den von der Änderung betroffenen Bürgern sowie den von der Änderung berührten Trägern öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 19.10.04 bis 19.11.04 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Euskirchen, den 22.11.2004

Der Bürgermeister

I.V.

Rudolf

Techn. Beigeordneter

## Beschluss als Satzung

Dieser Plan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Euskirchen am 16.12.04 als Satzung beschlossen worden.

Euskirchen, den 23.12.04

Der Bürgermeister

Dr. Friedl

## Bekanntmachung

Mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom 03.01.05 durch Aushang vom 03.01.05 bis 10.01.05 tritt der Bebauungsplan mit seiner Änderung in Kraft.

Euskirchen, den 13.01.2005

Der Bürgermeister

Dr. Friedl

## Planung

Entwurfsbearbeitung:

Euskirchen, den 8.02.05

ausgefertigt:

Euskirchen, den 8.02.05

## Kopie

Dieser Plan stimmt mit dem Original-Bebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Euskirchen, den _____

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141, 1998 I. S. 137), geändert durch Artikel 4 Abs. 10 des Gesetzes vom 05.05.2004 (BGBl. I S 718), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. S. 1359).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Bekantmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes v. 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GVBl. NW S. 256), zuletzt geändert am 09.05.2000 (GVBl. NW S. 439)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S.205), zuletzt geändert durch Artikel 1 zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I 2002, S. 1193ff).

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LGNW) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568)

## Ergänzende Zeichenerklärung zur 2. Änderung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

Ergänzende Planzeichen

Brückenverbindung

Höhenlage siehe Nutzungschablone

**Stadt Euskirchen**

**Ortsteil Euskirchen**

**Bebauungsplan Nr. 78**

**Ausfertigung**

**Maßstab 1:1000**