

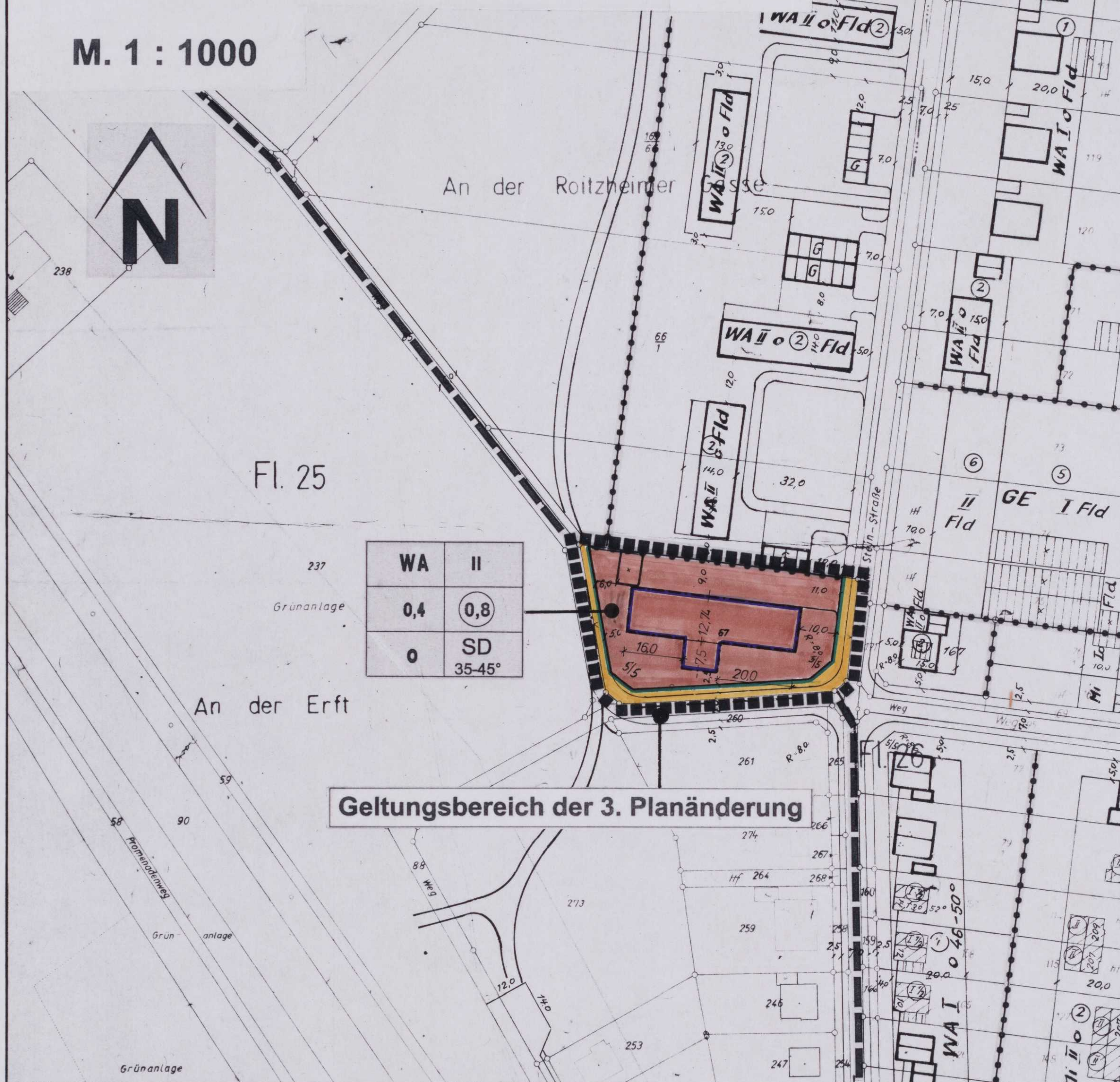
Stadt Euskirchen/Ortsteil Euskirchen

Bebauungsplan Nr. 54

3. Planänderung

(vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB)

M. 1 : 1000



WA	II
0,4	0,8
0	SD
	35-45°

Planzeichenerklärung (PlanzV 90) für den Änderungsbereich

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0 Offene Bauweise

Baugrenze

6. Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie

15. Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Bebauungsplanänderung

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Zeichen der Katastergrundlage

□ Bestehende Wohngebäude

x Bestehende Nebengebäude

⊥ Rechter Winkel

○ Grenzpunkt mit Grenzzeichen

--- Flurgrenze

Parallelzeichen

100 Flurstücksnummer

2 Flurnummer

Gestalterische Festsetzungen

SD Satteldach 35-45° Dachneigung zulässig

Übersichtskarte

M. 1 : 10.000



Plangrundlage

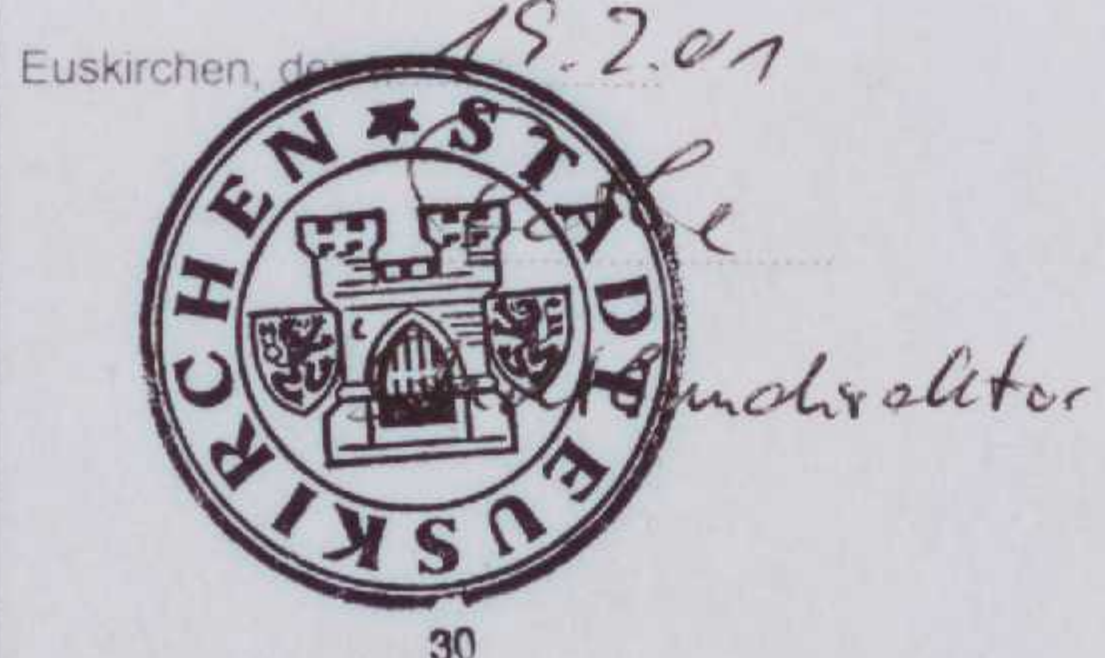
Die vorliegende Plangrundlage ist ~~zum Teil~~ eine Abzeichnung ~~der~~ Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre **1922** im Maßstab **1:1000** durch ~~Uraufnahme~~ ~~vereinfachte~~ Teil-Neuvermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen (z.B. Gebäude). Die Plangrundlage wurde ~~zum Teil~~ neu kartiert nach einwandfreien Fortführungsvermessungen (Nr. 55 FA II.) nach einer Teilvermessung und unter Verwendung von Fortführungsvermessungen (vereinfachte Neuvermessung). - nach einer Neuvermessung gem. Erg. Best. vom Pkt. NW. Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand dem Zustand von **22.5.01**



Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.



Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.



Planung

Entwurfsbearbeitung Euskirchen, den **07.12.00**

ausgefertigt Euskirchen, den **15.12.00**

Kopie

Dieser Plan stimmt mit dem Original - Bebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein. Euskirchen, den **15.12.00**

Rechtsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 1991 I S. 58) in Kraft 01.04.1991

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauONW) vom 07.03.1995 (GVBl. NW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GVBl. NW S. 622)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Beschluß zur Aufstellung

Dieser Plan ist gemäß § 13(1) BauGB aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Umwelt und Planung vom **26.10.2000** aufgestellt worden.

Euskirchen, den **16.02.2001**
Der Bürgermeister
i.V. **Amberg**

Durchf. Technischer Beigeordneter Bekanntmachung

Der Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am **12.05.2001** ortsüblich bekannt gemacht.

Euskirchen, den **12.05.2001**
Der Bürgermeister
i.V. **Amberg**

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 BauGB

Den Eigentümern der von der Änderung betroffenen Grundstücke und den von der Änderung betroffenen Trägern öffentlicher Belange ist in der Zeit vom **20.12.2000** bis **26.01.2001** Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Euskirchen, den **16.02.2001**
Der Bürgermeister
i.V. **Amberg**

Durchf. Technischer Beigeordneter

Beschluß als Satzung

Dieser Plan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Euskirchen am **08.03.01** als Satzung beschlossen worden.

Euskirchen, den **04.04.2001**
Der Bürgermeister
i.V. **Amberg**

Bekanntmachung

Mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom **12.05.01** tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.

Euskirchen, den **17.05.2001**
Der Bürgermeister
i.V. **Amberg**

Stadt Euskirchen/ Ortsteil Euskirchen Bebauungsplan Nr. 54- 3. Planänderung (vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB)

7. Ausfertigung

Massstab 1 : 1000