

SATZUNG

Satzung der Stadt Euskirchen über die Abgrenzung, Abrundung und Einbeziehung von Außenbereichsflächen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Wüschheim

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung in Verbindung mit § 4 Abs. 2 a Maßnahmengesetz zum BauGB vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622) und in Verbindung mit dem § 7 Abs. 1 sowie § 41 Abs. 1 Satz 2 f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der derzeit gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Euskirchen am ~~01.10.1998~~ folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Gebietsabgrenzung

1. Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Wüschheim (gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB) sind in der als Anlage beigefügten Karte dargestellt. Die Fläche ist mit "A" bezeichnet, nicht schraffiert und mit einer Linie abgegrenzt dargestellt. Die Abgrenzung des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 12 Großbüllesheim und der rechtsverbindlichen Bebauungspläne Nr. 1 u. 2 Wüschheim erfolgt mit einer Linie, die Fläche ist punktiert.
2. Die Einbeziehung von Außenbereichsflächen (gemäß § 4 Abs. 2 a BauGB MaßnG, BauGB-Maßnahmengesetz) in das unter Abs. 1 genannte Gebiet. Die Flächen sind mit "C" bezeichnet und schraffiert dargestellt.

§ 2

Die beigefügte Karte zu dem Ortsteil Wüschheim im Maßstab 1 : 5000 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Festsetzung

Für die einbezogenen Flächen "C" wird festgesetzt, daß als Art der baulichen Nutzung ausschließlich Wohngebäude max. zweigeschossig zulässig sind gemäß § 4 Abs. 2 a BauGB-Maßnahmengesetz in Verbindung mit § 34 Abs. 4 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB).

§ 4

Pflanzgebot

1. Innerhalb der mit "C" bezeichneten Flächen sind zur Kompensation für den Eingriff, je Grundstück ein hochstämmiger, großkroniger mind. 4 x verpflanzter Baum mit einem Stammumfang von 20 bis 25 cm in 1,0 m Höhe, der nachfolgend aufgeführten Artenliste fachgerecht zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.
2. Zusätzlich ist je 10 m² befestigte Grundstücksfläche ein Strauch der nachfolgend aufgeführten Artenliste zu pflanzen und zu erhalten. Die Bäume und Sträucher sind als Ortsrandeingrünung zur freien Landschaft hin zu pflanzen.

Artenliste der hochstämmigen Bäume:

Stileiche, Hainbuche, Esche, Eberesche oder hochstämmige alte regionale Obstgehölze.

Artenliste der Sträucher:
Hasel, Schlehe, Weißdorn, Hundsrose, Hartriegel, Liguster, Feldahorn, Wasserschnee-
ball, Pfaffenhütchen.

§ 5

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bekanntmachungsanordnung:

Vorstehende Satzung wird hiermit gemäß § 12 BauGB in Verbindung mit § 7 (4) Gemeindeordnung NW öffentlich bekanntgemacht, nach dem die Bezirksregierung keine Verletzung von Rechtsvorschriften gem. § 11 (3) BauGB geltend macht.
Az.:

Bezüglich dem zu dieser Satzung gehörenden Plan wird auf § 1 der Satzung verwiesen.

Die Satzung nebst Begründung kann bei der Stadtverwaltung Euskirchen, Kölner Str. 75, Planungsamt, Zimmer 266, während der Zeit des Publikumsverkehrs von 08.30 Uhr bis 13.00 Uhr von jedermann eingesehen werden. Jeder kann über den Inhalt der Satzung auch Auskunft verlangen.

Es wird darauf hingewiesen, daß die Verletzung der in § 215 (1) Nr. 1 und 2 des Baugesetzbuches bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften dann unbeachtlich ist, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von 7 Jahren seit der Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.

Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen.

Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land NW beim Zustandekommen dieser Satzung kann nach Ablauf eines Jahres seit der Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn:

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Stadtdirektor hat den Satzungsbeschluß vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Euskirchen vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Euskirchen,

(Kurt Kuckertz)
Bürgermeister

