

M. 1:1000

Anlage zu § 1  
der Satzung

Gertruds Benden  
30

§4 (2a)  
BauGB -  
MaßnG 1a

§34 Abs. 4 Nr. 1  
BauGB

Bodenheimer Straße 35

Kessenicher Straße

Weg  
Weg

Erfu

40,0 #

40,0 #

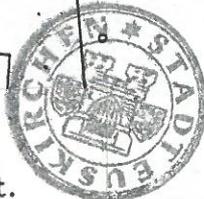
24,0 #

36

gehört zur Verfügung  
vom 24.11.94

Bezirksregierung Köln  
Im Auftrag

37 (Jeuck)



Hinweis:

Das Plangebiet liegt in einem Auengebiet. Bei der Bebauung dieser Fläche sind ggf. besondere bauliche Maßnahmen, insbesondere im Gründungsbereich erforderlich. Hier sind die Bauvorschriften der DIN 1054 "Zulässige Belastung des Baugrundes" und der DIN 18195 "Bauwerksabdichtungen" sowie die Bestimmungen der Bauordnung des Landes Nordrhein-Westfalen zu beachten.

Friedrichsruh