



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- 0,3 Grundflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- E offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Entfallende Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Lr 1 Leitungsrecht zugunsten der RWE Net AG
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind. Siehe hierzu im Textteil zum Bebauungsplan unter B. 3.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 1
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

ERGÄNZENDE PLANZEICHEN

- Vorgeschlagene Grundstücksaufteilung

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN (§ 9 (4) i.V. mit § 86 (4) BauO NRW)

- DN Dachneigung
- 30 - 45° Zulässige Dachneigung, z.B. 30°
- Hauptftrichtung der Hauptgebäude

**Hinweis**

- Lärmschutzwand (siehe hierzu im Textteil zum Bebauungsplan Nr. 1 unter A. 8.)

|  |   |   |   |   |  |
|--|---|---|---|---|--|
| <p><b>RECHTSGRUNDLAGEN:</b><br/>( in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung)</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgemacht am 21.09.2001 (BGBl. I S. 2111)</p> <p>Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F.d. Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)</p> <p>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) i.d.F.d. Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256)</p> | <p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Euskirchen, den 09.03.06</p> <p style="text-align: right;">Rotho</p> | <p>Planung</p> <p>Entwurfsbearbeitung:</p> <p>Euskirchen, den 16.03.06</p> <p style="text-align: right;">Pütz</p> <p>ausgefertigt:</p> <p>Euskirchen, den _____</p> <p style="text-align: right;">Rotho</p> | <p>Beschluss zur Aufstellung</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 1 Abs. 8 BauGB aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Umwelt und Planung vom 19.10.2005 aufgestellt worden. Das Verfahren wurde gemäß § 13 Abs. 2 BauGB (vereinfachtes Verfahren) durchgeführt.</p> <p>Beteiligung der Öffentlichkeit bzw. der Behörden und sonstiger Träger öff. Belange</p> <p>Die Beteiligung der Öffentlichkeit bzw. der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 25.11.05 bis 16.12.05 durchgeführt.</p> <p>Euskirchen, den 25.01.2006<br/>Der Bürgermeister</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p> <p>Zündorf Techn. Baugordner</p> | <p>Beschluss als Satzung</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Euskirchen am 16.02.06 beschlossen worden.</p> <p>Euskirchen, den 23.02.2006<br/>Der Bürgermeister</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p> <p>Dr. Friedl</p> | <p>Bekanntmachung</p> <p>Mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Aushang vom 06.03.06 bis 13.03.06 tritt der Bebauungsplan in Kraft.</p> <p>Euskirchen, den 31.03.2006<br/>Der Bürgermeister</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p> <p>Dr. Friedl</p> |
|--|---|---|---|---|--|

# STADT EUSKIRCHEN ORTSTEIL WEIDESHEIM

## Bebauungsplan Nr. 1 1. Änderung

**M. 1:1000**  
Stand: 23.12.2005