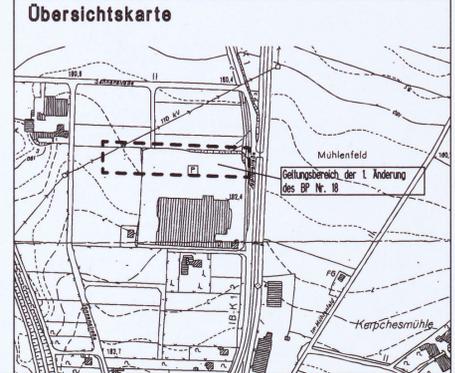


Eisenbahn
Gemarkung Kuchenheim Fl. 12
Jupiterstraße Kl

ZEICHENERKLÄRUNG
(gem. PlanzV90)

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
WA Allgemeine Wohngebiete § 4 BauGB
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
GRZ 0,4 Grundflächenzahl § 18 BauGB
I Zahl der Vollgeschosse
- BAUGRENZEN, BAULINIEN, BAUWEISE**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Baugrenze § 23 BauGB
E/D nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
E nur Einzelhäuser zulässig
- VERKEHRSLÄCHEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
100m Freihaltezone
Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 10 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 18 / 1. Änderung
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN**
nach § 4 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 18 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
30° - 45° Dachneigung
Finstreichlungen
- BESTANDSANGABEN UND KARTEN-SIGNATUREN**
Bestehende Wohngebäude
Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt
Fl. 2 Flurnummer
453 Flurstücksnummer
Flurstücksgrenze geplant
- GEODÄTISCHE ZEICHEN**
Rechter Winkel 90 Grad
Winkelangabe, z.B. 45 Grad
Geradheitszeichen
Parallelzeichen
Radienangabe, z.B. 6,00m

Dipl.-Ing. HORST BELTER
ARCHITECT BOB
STADT- UND REGIONALPLANUNG
HOCHBAUPLANUNG, BILDGEWÄHRUNG



Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Euskirchen, den 6.11.2002
Dipl.-Ing. W. Leisse
Off. best. Vermessungsingenieur
Kartenzeichner
Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Kataster überein.
Euskirchen, den 6.11.2002
Planung
Entwerfsbearbeitung: Euskirchen, den 30.08.02
ausgefertigt: Euskirchen, den 30.08.02
Kopie
Dieser Plan stimmt mit der Original-Bebauungsplanänderung und den darauf verzeichneten Vermerken überein.
Euskirchen, den

Beschluss zur Aufstellung
Dieser Plan ist gemäß § 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Umwelt und Planung vom 16.07.02 aufgestellt worden.
Euskirchen, den 17.09.2002
Der Bürgermeister
Zündorf Techn. Beigeordneter
Bekanntmachung
Der Beschluss zur Aufstellung der Bebauungsplanänderung wurde am 07.09.02 öffentlich bekannt gemacht.
Euskirchen, den 17.09.2002
Der Bürgermeister
Zündorf Techn. Beigeordneter
Bürgerbeteiligung
Die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat am stattgefunden.
Euskirchen, den
Der Bürgermeister

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 02.09.02 beteiligt.
Euskirchen, den 02.09.2002
Der Bürgermeister
Zündorf Techn. Beigeordneter
Bekanntmachung
Dieser Plan hat aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Umwelt und Planung vom 13.08.02 in der Zeit vom 16.09.02 bis 15.10.2002 öffentlich ausliegen.
Euskirchen, den 02.12.2002
Der Bürgermeister
Zündorf Techn. Beigeordneter

Beschluss als Satzung
Dieser Plan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Euskirchen am 17.12.2002 als Satzung beschlossen worden.
Euskirchen, den 13.01.2003
Der Bürgermeister
Dr. Friedl
Bekanntmachung
Mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom 18.01.03 tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.
Euskirchen, den 20.01.2003
Der Bürgermeister
Dr. Friedl

Rechtsgrundlagen
Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 241, ber. BGBl. 1998 I S. 137)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetzes v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 456)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58)
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (IGBl. NW S. 256), zuletzt geändert am 09.05.2000 (IGBl. NW S. 439)
Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (IGBl. NW S. 926)
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.09.1998 (BGBl. I S. 2994)
Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 21.07.2000 (IGBl. NW S. 508)
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) (BGBl. I Nr. 48 vom 19.09.2001 S. 2350)

STADT EUSKIRCHEN
ORTSTEIL STOTZHEIM
BEBAUUNGSPLAN NR.18
1. Änderung
Stand: 04/06/02 M. 1 : 500